

MILEa

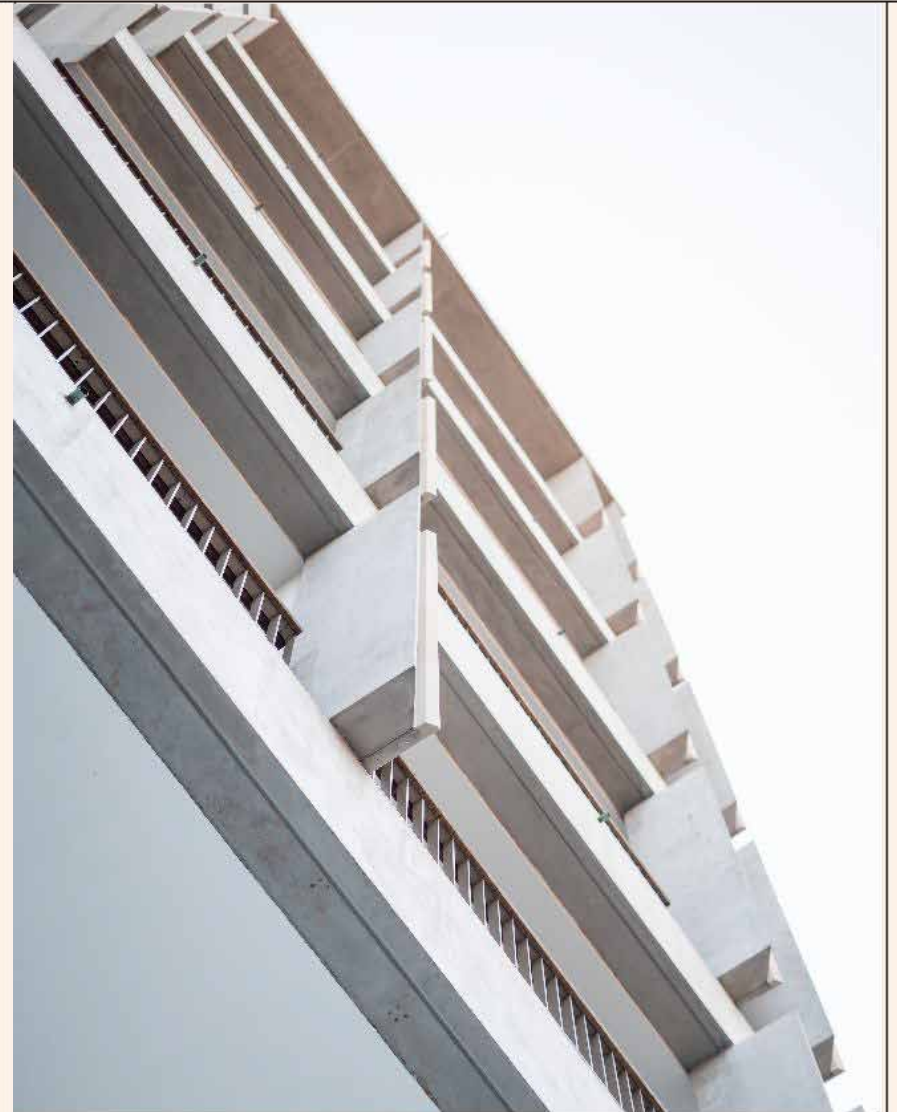
Villas & Departamentos



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una **empresa Mexicana** dedicada a la creación de desarrollos inmobiliarios con una amplia experiencia en la **dirección, coordinación y gestión** de cada una de las áreas y actividades primarias de un proyecto inmobiliario.

Aprovechamos nuestro talento para *construir soluciones* que realmente responden a las necesidades del mercado y de nuestros clientes, contribuyendo a un **mejor estilo de vida** para la sociedad a través de nuestros productos inmobiliarios.





INVIERTE EN YUCATÁN

Debido al gran nivel de infraestructura y su fuerte industria turística, el sureste mexicano representa un **pilar importante en el crecimiento del país.**

Dentro del panorama favorable que proyecta esta zona. Yucatán es de los estados donde se ha brindado mayor impulso a estas industrias para seguir fortaleciendo su economía.

Gracias a los altos índices de **seguridad** y promoción que se ha brindado a Yucatán, el estado ha destacado por ofrecer *certeza a inversionistas* nacionales y extranjeros e incentivarlos a establecer sus industrias en la entidad.



La estabilidad y crecimiento de Yucatán, han repercutido de manera positiva en diversos sectores, siendo el inmobiliario y de la construcción, los que mayor auge han registrado para responder a las demandas de la región, tomando ventaja de las condiciones favorables que presenta la industria inmobiliaria.

Mérida, **capital yucateca**, espera seguir diversificando su economía e impulsar los sectores que más influyen en el crecimiento de la región, además de mantener su lugar dentro de las ciudades más importantes para iniciar un negocio en México y consolidarse como un *polo de atracción para los empresarios*.

A diferencia de otras ciudades, **el costo del metro cuadrado en el sureste mexicano es más bajo** debido al reciente auge del sector inmobiliario, sobretudo en Mérida; razón por la que es el momento idóneo para invertir en la región.

Ahora que conoces las tendencias que seguirá el crecimiento económico en México, tienes mayor certeza sobre las zonas que ofrecen mayor potencial para diversificar tus inversiones.



NORTE

CENTRO

ORIENTE

PONIENTE

SUR

UBICACIÓN

Ubicado en el norte de la ciudad de Mérida, dentro de las zonas con mayor plusvalía.

ZONA
COUNTRY*

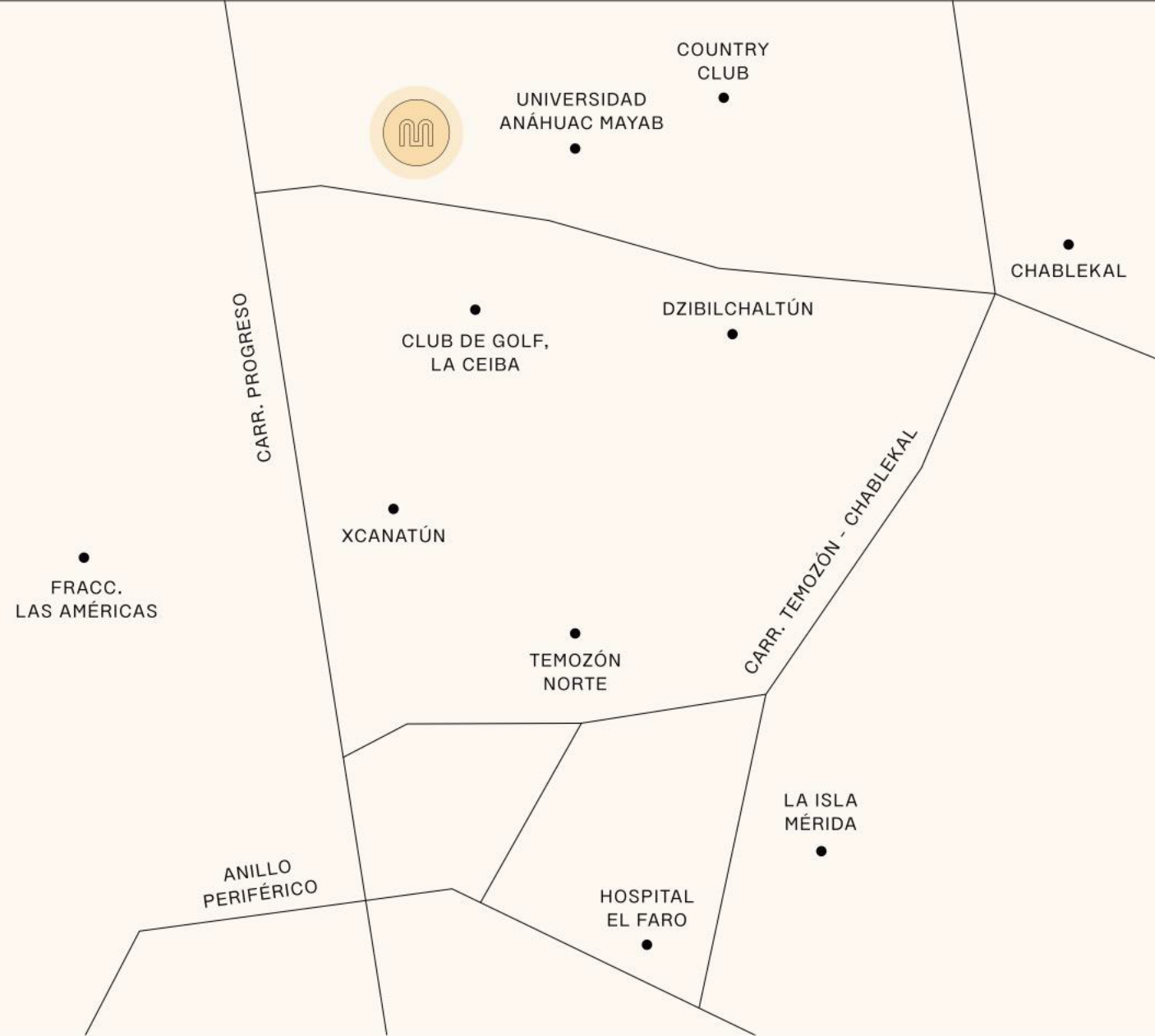
YUC, MX

INVIERTE EN YUCATÁN

CERCA DE:

- € UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB
- € CARRETERA PROGRESO
- € CLUB DE GOLF LA CEIBA
- € GASOLINERAS

YUC, MX





DURACIÓN DEL PROYECTO

(SEPTIEMBRE 2022 - ABRIL 2024)

INVIERTE EN YUCATÁN

8 VILLAS

TERRENO DE 6 X 21 MTS

CONSTRUCCIÓN:

PLANTA BAJA: 92.10 M2

PLANTA ALTA: 84.35M2

M2 ROOF: 13.55M2

TOTAL: 190 M2

8 DEPARTAMENTOS

TERRENO DE 4.70 X 15.40 MTS

CONSTRUCCIÓN:

PENT GARDEN MODELO A&B: 62.20M2

NIVEL 1 MODELO A & B: 62.60M2

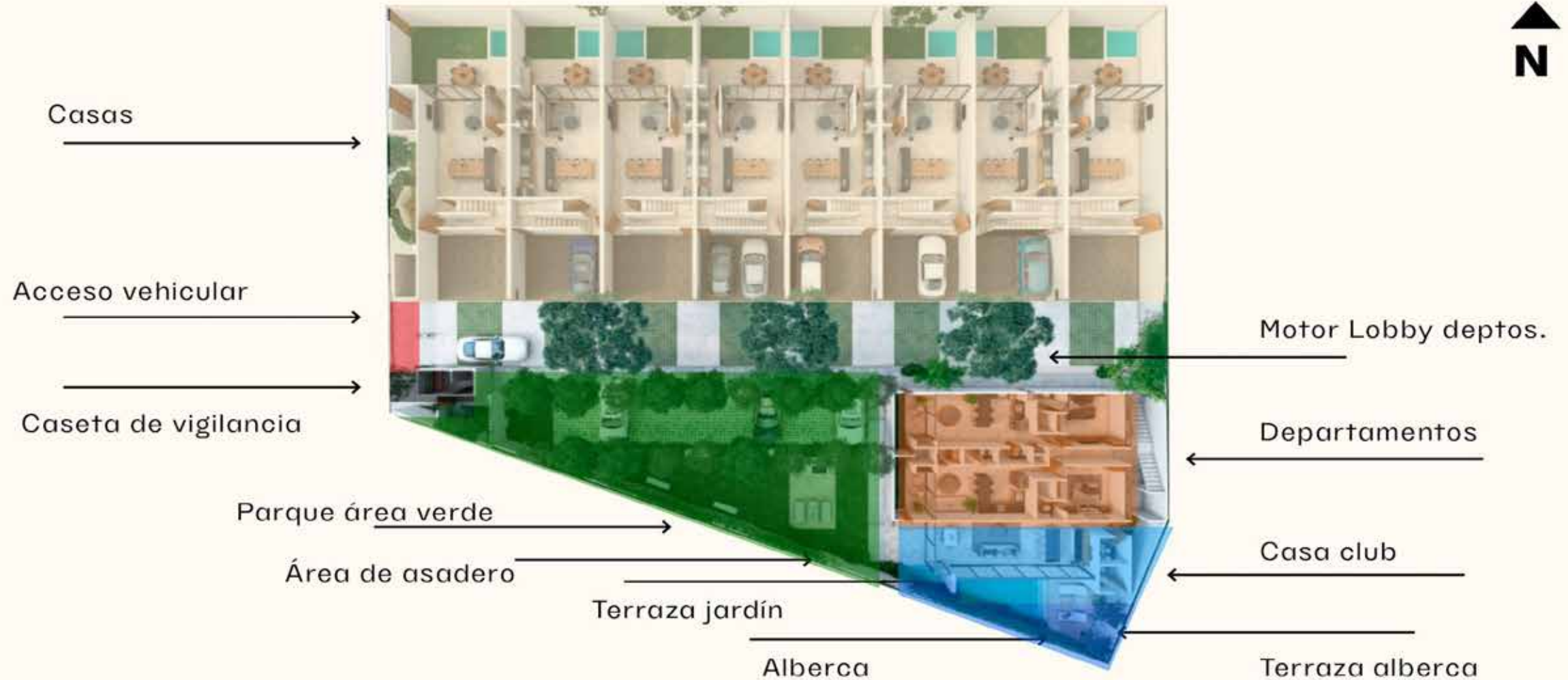
NIVEL 1 MODELO C: 74.30 M2

NIVEL 2 MODELO A & B: 62.60M2

NIVEL 2 MODELO C: 74.30M2

MASTER PLAN DEL PROYECTO

8 CASAS / 8 DEPTOS





PROYECTO ARQUITECTÓNICO



4 CASAS

2 recámaras



21 m

190 m²

2

2.5



MILEA

PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto para 2 vehículos
- Sala | Comedor | Cocina
- Área de alacena
- 1/2 baño compartido con área de terraza.
- Área de terraza con barra
- Piscina
- Área de jardín
- Bodega interior y exterior

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo (incluye área de balcón)
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo (incluye balcón para jardinera)
- Área de estudio
- Clóset de blancos

4 CASAS

3 recámaras



MILEA

PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto para 2 vehículos
- Sala | Comedor | Cocina
- Área de alacena
- 1/2 baño compartido con área de terraza.
- Área de terraza con barra
- Piscina
- Área de jardín
- Bodega interior y exterior

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo (incluye área de balcón)
- Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo (incluye balcón para jardinera)
- Área de estudio
- Clóset de blancos

NO INCLUYE CUARTO DE SERVICIO



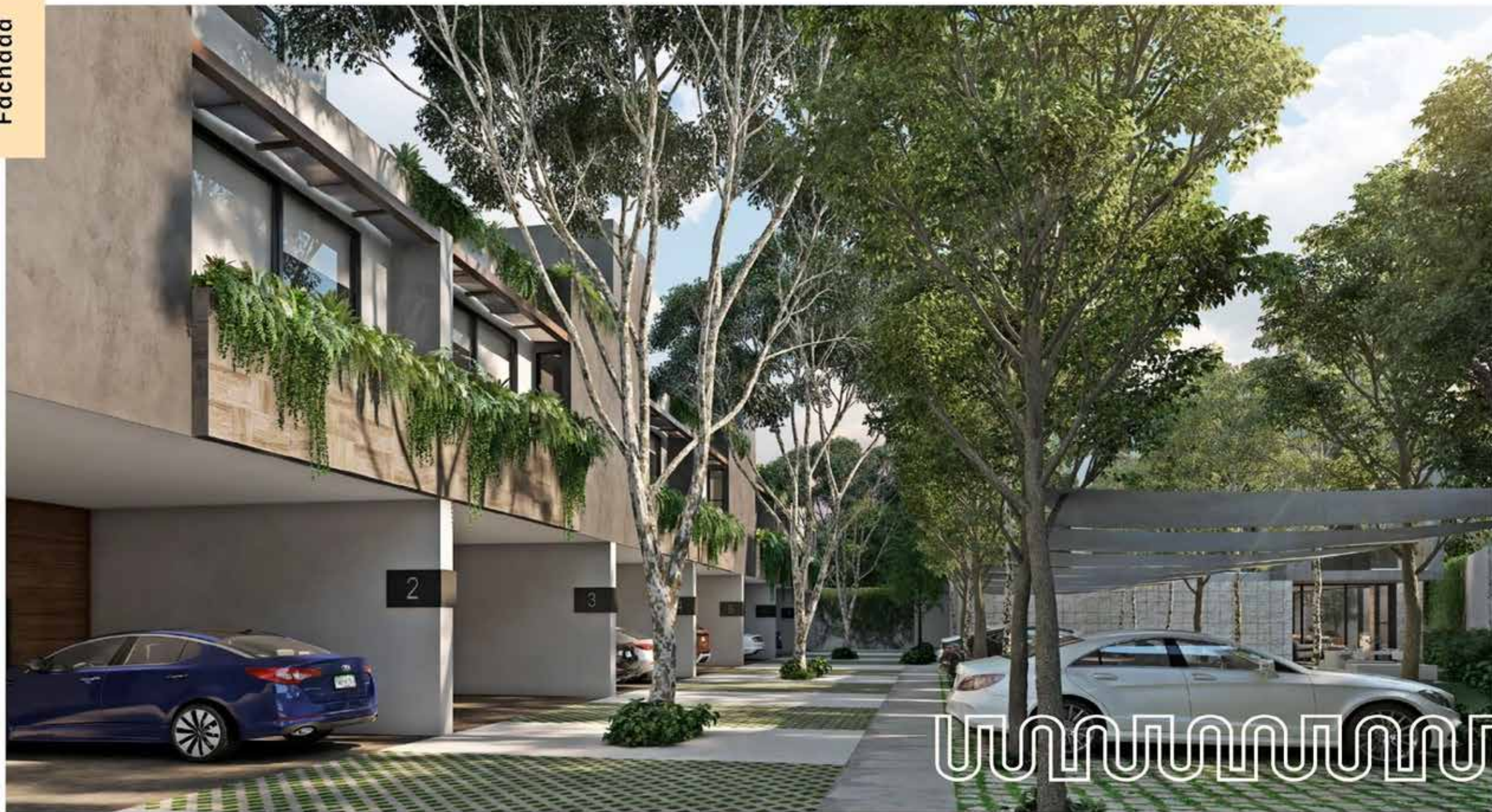
217.50 m²

3

3.5









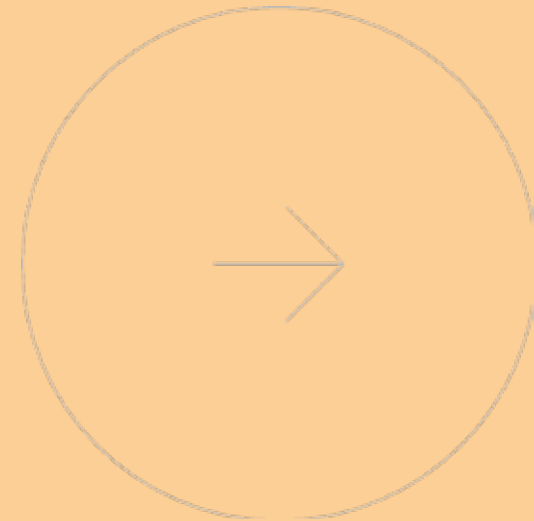




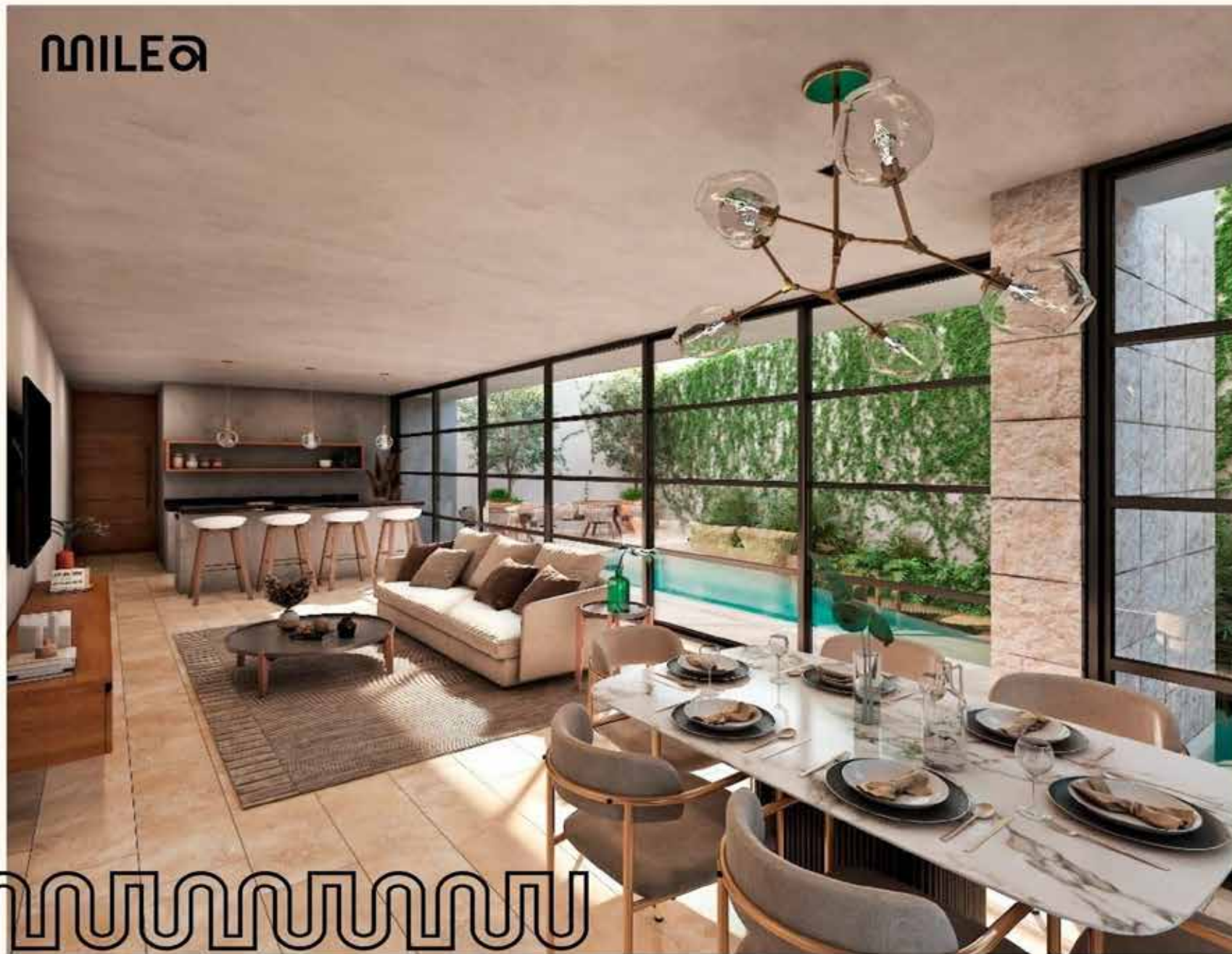




AMENIDADES



MILEA



AMENIDADES

- Área de juegos infantiles
- Área de asadero
- Pet park
- Sistema de riego

CASA CLUB

- Terraza techada con vista a áreas de juegos infantiles
- Terraza con vista a la piscina
- Salón para 30 personas
- Piscina
- Barra de servicio
- WC hombres & mujeres



Casa Club/ Área terraza





Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

Cel: 9991633310

