



LORETO

CASAS

INDICE

	<u>PÁGINA</u>
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	3
AVANCE DE OBRA.....	5
MASTERPLAN DE DISPONIBILIDAD CON UNIDADES SUGERIDAS.....	7
LISTA DE PRECIOS	8
LOTE 23 MODELO B1	9
LOTE 5 MODELO I	26
LOTE 1 MODELO G1	43
LOTE 4 MODELO A1	64
LOTE 3 MODELO C1	83
LOTE 16 MODELO D3	102
LOTE 11 MODELO E1	120
PERSPECTIVAS CONJUNTO.....	138

LORETO

CASAS

DESCRIPCIÓN:



CONJUNTO DE 26 CASAS
CON 10 MODELOS A ELEGIR

CONJUNTO:

- PÓRTICO DE ACCESO CON FUENTES INTERACTIVAS
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS

AMENIDADES LORETO:

- EQUIPAMIENTO A
 - CANCHA DE PÁDEL.
 - 2 TERRAZAS TECHADAS CON MOBILIARIO Y BAÑOS.
 - ARENERO CON JUEGOS PARA NIÑOS.
 - PARQUE PARA PATINETAS Y PATINES.

EQUIPAMIENTO B

- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES CON CAPACIDAD PARA 70 PERS EXTERIOR PARA 25 PERSONAS, EQUIPADO CON COCINA Y BAÑOS.
- ÁREA SOCIAL CON MOBILIARIO, COCINA, BAÑOS Y TERRAZA EXTERIOR
- GIMNASIO CON MÁQUINAS DE FUERZA Y CARDIOVASCULARES.
- PISCINA PARA NIÑOS Y ADULTOS.
- CANAL DE NADO.
- ÁREA DE SOMBRILLAS Y CAMASTROS.





AVANCE DE OBRA - LORETO

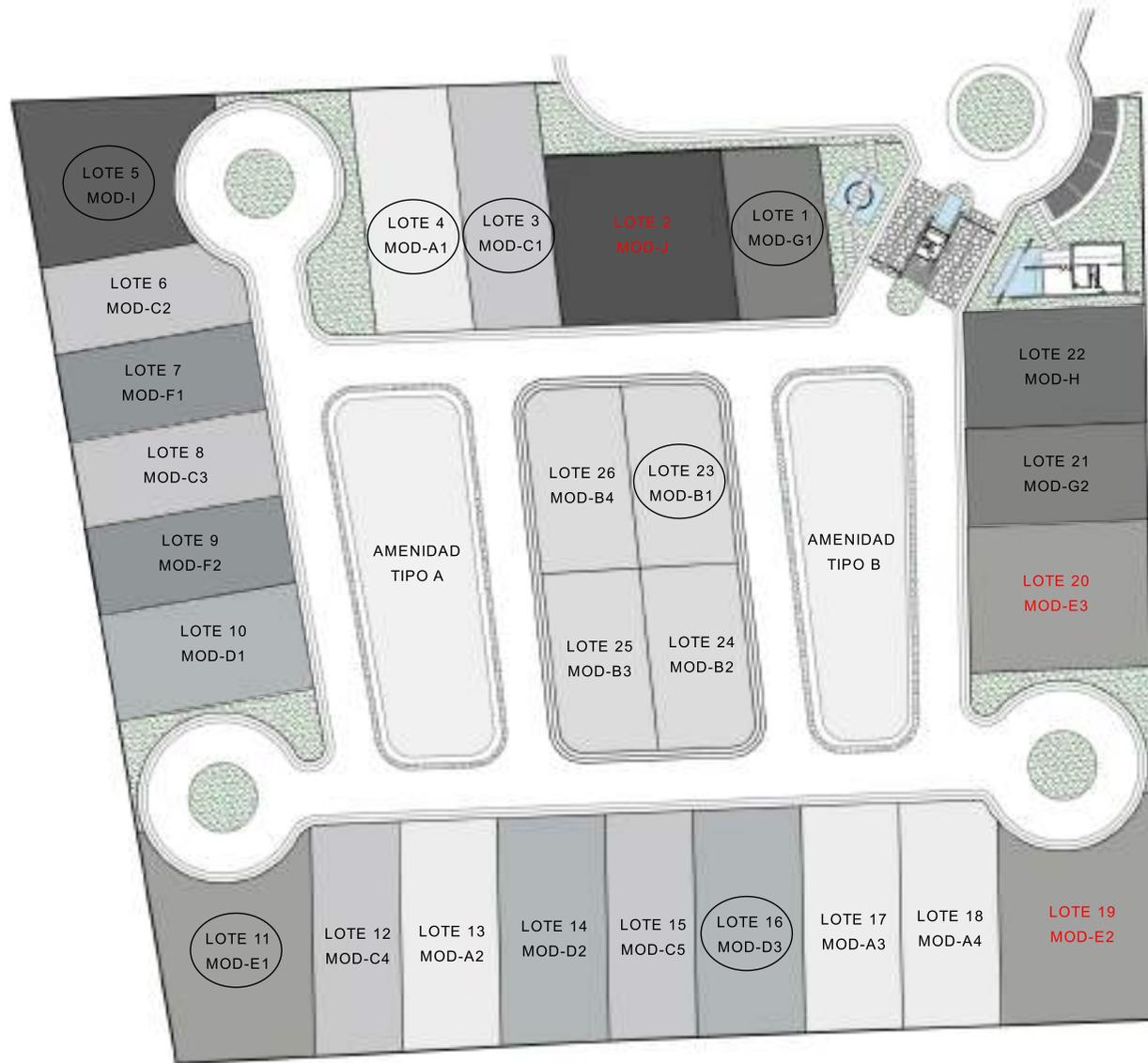


TERRACERIAS-BASES	MAR 18 - SEP 19
REDES-INSTALACIONES PRIMARIAS	SEP 19 - SEP 20
BARDAS,EXCAVACIONES,CIMENTACIONES Y FORJADOS	SEP 19 - SEP 20
VEGETACION PRIMARIA	SEP 20 - DIC 20
REDES-INSTALACIONES SECUNDARIAS	ENE 21 - ABR 21
EDIFICACIONES	ENE 21 - JUN 21
ACABADOS-RECUBRIMIENTOS	ABR 21 - SEP 21
EQUIPAMIENTO-VESTIDURAS	JUN 21 - SEP 21
ENTREGA	SEPTIEMBRE DE 2021



AVANCE DE OBRA

LORETO



- MODELO A / 4 UNIDADES
-A1 / A2 / A3 / A4
- MODELO B / 4 UNIDADES
-B1 / B2 / B3 / B4
- MODELO C / 5 UNIDADES
-C1 / C2 / C3 / C4 / C5
- MODELO D / 3 UNIDADES
-D1 / D2 / D3
- MODELO E / 3 UNIDADES
-E1 / E2 / E3
- MODELO F / 2 UNIDADES
-F1 / F2
- MODELO G / 2 UNIDADES
-G1 / G2
- MODELO H / 1 UNIDAD
- MODELO I / 1 UNIDAD
- MODELO J / 1 UNIDAD

10 TIPOS DE MODELOS
26 UNIDADES EN TOTAL

UNIDADES VENDIDAS
UNIDADES APARTADAS

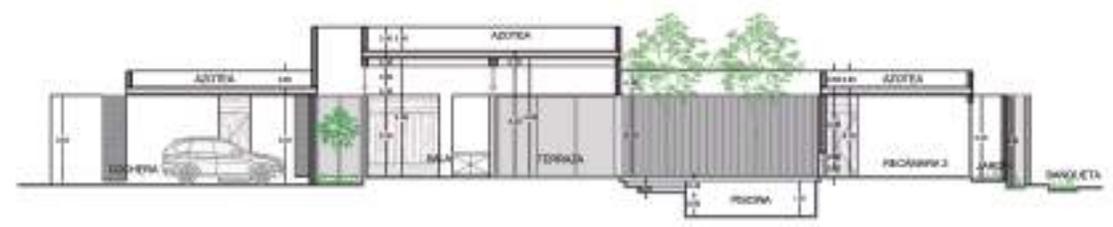
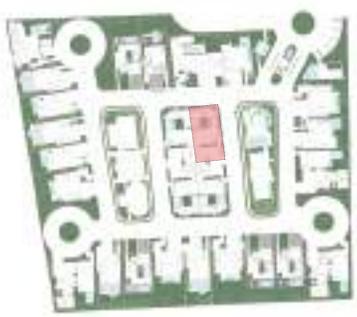


SEPTIEMBRE 2019

CITTADELA

“Loreto”
Lote 23
Modelo B1

- Terreno: 734.99m²
- Área Verde: 148.96m²
- Bodega: 9.24m²
- Cochera: 63.25m²
- Patio de Servicios: 17.60m²
- Planta Baja: 243.42m²
- Terraza: 50.53m²
- Asoleadero: 20.50m²
- Piscina: 23.04m²
- Área Total: 427.58m²





MEMORIA DESCRIPTIVA CASAS LORETO LOTE 23 MODELO B1

TERRENO	734.99	
AREA VERDE	148.96	
COCHERA	63.25	MT2
BODEGA	9.24	MT2
PATIO DE SERVICIOS	17.60	MT2
PLANTA BAJA	243.42	MT2
TERRAZA	50.53	MT2
ASOLEADERO	20.50	MT2
PISCINA	23.04	MT2
AREA HABITABLE	314.45	
AREA TOTAL	427.58	
DISPONIBLE EN CASA	23	

ORIENTACION : ORIENTE-PONIENTE (FACHADA ORIENTE)

*ESTA CASA SE ENCUENTRA EN ESQUINA

AREAS PLANTA BAJA

CORREDOR DE COCHERA
COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA CON SALIDA A TERRAZA
COMEDOR A DOBLE ALTURA CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA Y DESAYUNADOR
ALACENA
BAÑO COMPLETO
SALA DE TV
TERRAZA CON BARRA DE BAR A DOBLE ALTURA
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON AREA DE SALA , CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO
CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO CON CLOSET DE BLANCOS
CLOSET DE BLANCOS
PATIO DE SERVICIOS
BODEGA

INCLUYE

GENERALES

DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ARBOLES , VEGETACION Y JARDINERIA EN GENERAL
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK CON ACABADOS DE YESO MAS PINTURA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADO
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MUROS
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA EN COCHERA Y TERRAZA
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
ELEMENTOS METALICOS COMO TRABES APARENTES Y COLUMNAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN PLANTA BAJA
RED DE DUCTOS PARA FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA FUTURAS TERMITAS EN COCINA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VIA CISTERNA POR UNIDAD (15 M3)
TINACO EN AZOTEA DE 1,000 LTS
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS POR UNIDAD
POZO PARA LLENADO Y DESAGUE DE PISCINA
CONTRATO DE LUZ

RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
BUZON

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS

PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCION FORJADA DE CONCRETO DE CEMENTO BLANCO (CHUKUM) Y/O PASTA DE CUARZO
PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA

PISO DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA Y ANDADORES EXTERIORES

PISO DE CONCRETO RAYADO EN CORREDOR DE COCHERA

PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO EN PLACA EN VESTIBULO , SALA , COMEDOR , COCINA , ALACENA , SALA DE TV Y PASILLOS

PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .75 X 1.50 EN TERRAZA , BAÑO COMPLETO , RECAMARA 1 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR , RECAMARA 2 Y
BAÑO/CLOSET VESTIDOR Y RECAMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR

PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .30 X .60 X LARGOS EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO

PISOS DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA , PASILLOS Y ANDADORES , BODEGAS , AREA DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIOS

ESCALERAS INTERIORES DE CONCRETO FERRADAS CON MARMOL MONTERREY

AREAS HUMEDAS DE BAÑOS FERRADAS CON PLACAS DE MARMOL CARRARA

MAMPARAS DE MARMOL MONTERREY GRANITO COMO MUROS EN BAÑOS Y CLOSETS VESTIDORES

DECK DE MADERA CON CUMARU SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN AREA DE ASOLEADERO EN TERRAZA PLANTA BAJA

MUEBLE DE BAR EN DE CONCRETO DE CEMENTO PULIDO Y GRANITO BLACK LEATHER CON PUERTAS DE MADERA DE DURA EN TERRAZA

PUERTAS DE MADERA DE ENCINO CON BUÑAS , CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMAN

***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CODIGO DE ACCESO**

MESETAS DE BAÑO DE MARMOL MONTERREY

GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE ENCINO

CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE ENCINO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR GRIS

GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES
INFERIORES Y SUPERIORES

***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA DE GAS , HORNO DE GAS , MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCION

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VIA OSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS , LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACION CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO

CANCELERIA LINEA ITALIANA SERIE INTER 45,60 Y 90 CON CRISTAL DE 6 Y 10 MM

MALLORQUINAS DE ALUMINIO

FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

ESCALERA MARINA PARA ACCESO AZOTEA

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS AREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR AREA

***RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR / BAÑO**

***VESTIBULO , SALA , COMEDOR , COCINA Y SALA DE TV**

***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**

CALENTADOR DE GAS

TANQUE DE GAS

HIDRONEUMATICO

SUAVIZADOR DE AGUAS

18 PANELES SOLARES CON 2 INVERSORES DE 7 KW C/U CON CAPACIDAD HASTA PARA 42 PANELES

DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCION EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN AREA DE LAVADO

PREPARACION PARA LAVADORA Y SECADORA

PREPARACION PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACION PARA ENTRADA DE TV/TELEFONO EN CUARTO DE SERVICIO , COCINA , SALA , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y

RECAMARA PRINCIPAL

PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS

PREPARACION PARA AUDIO EN COCINA , SALA , COMEDOR , SALA DE TV , BAÑO COMPLETO , TERRAZA , RECAMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO ,

RECAMARA 2 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECAMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACION PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CAMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LAMPARAS COLGANTES



FACHADA EXTERIOR



SALA



COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



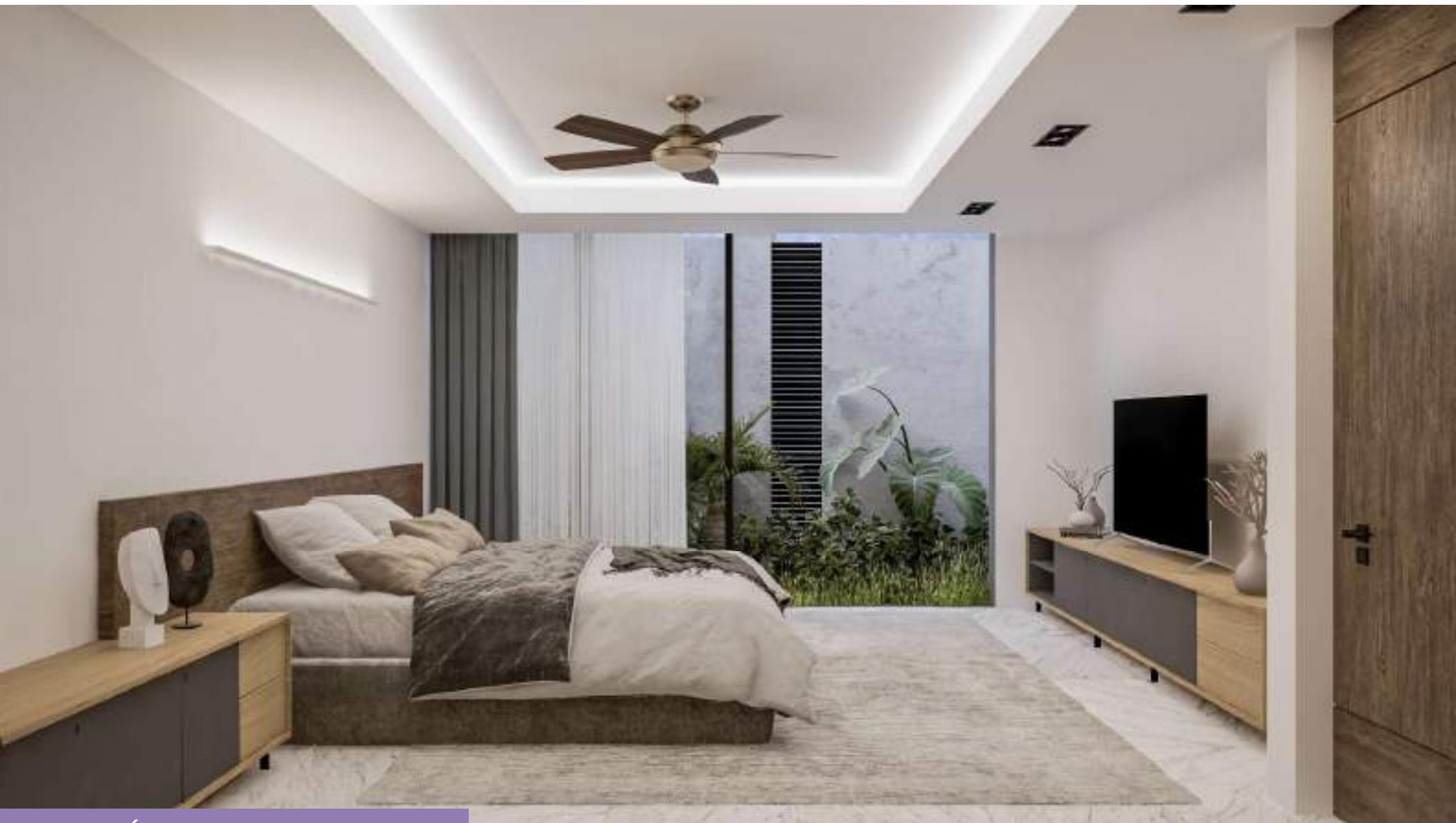
CLÓSET RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



TERRAZA



FACHADA INTERIOR



LORETO
CASAS

CONDominio: Cittadela

SUBCONDominio: Loreto

LOTE: 5 Modelo I

NIVEL: 1 Planta

UBICACIÓN: Oriente (Esquina)

MT2: 1057.85

DESCRIPCIÓN: 3 Recámaras + Estudio

PRECIO: \$11,390,000

ANTICIPO (15%): \$1,708,500

ABONOS (22.16%): \$2,400,000

MENSUALIDADES DE ABONOS (24): \$100,000

SALDO (Septiembre 2021): \$7,281,500

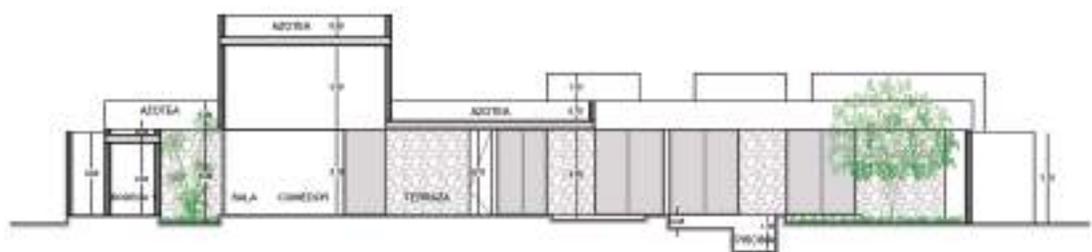
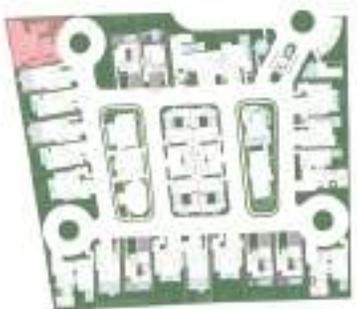
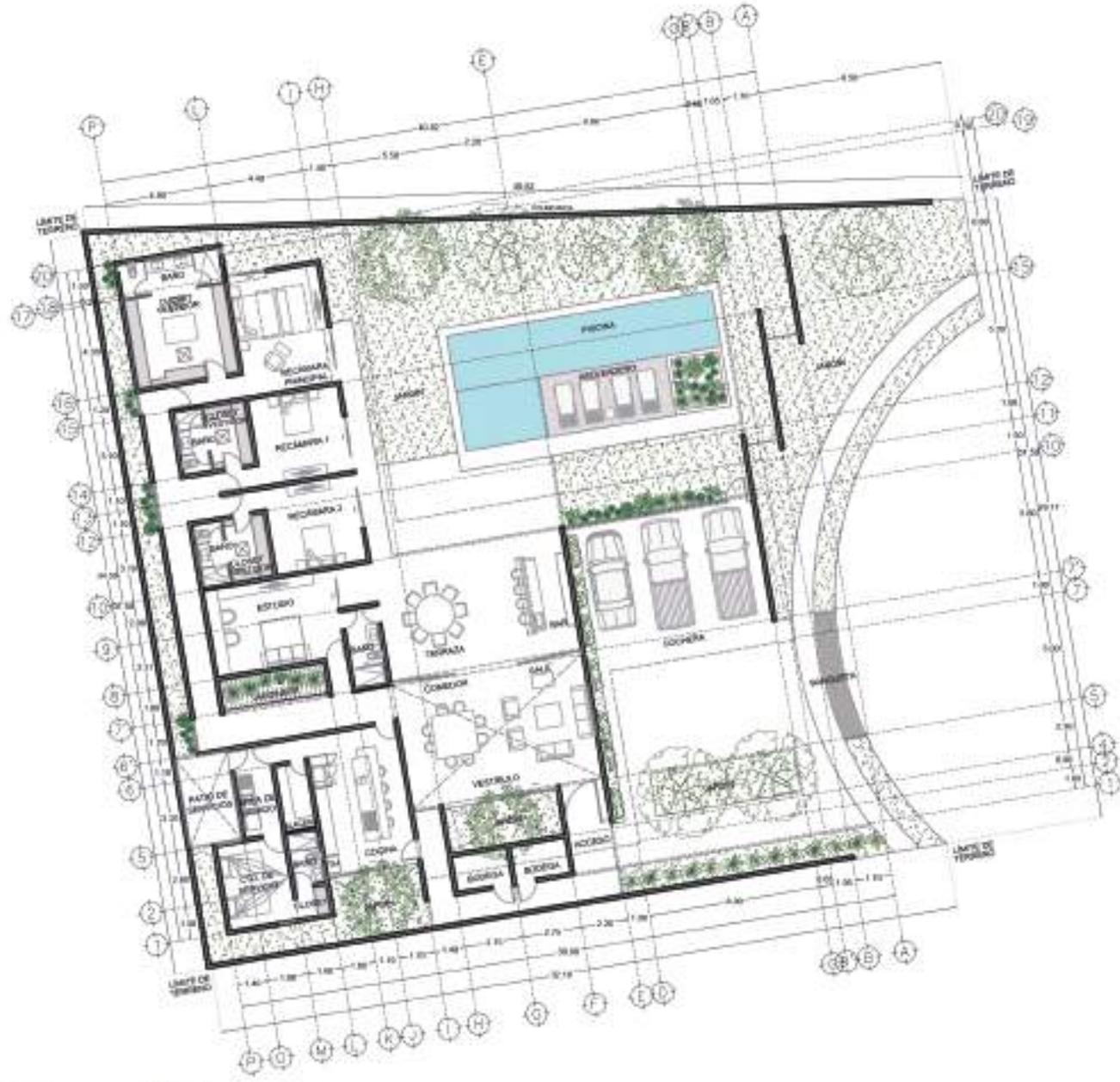


SEPTIEMBRE 2019

CITADELA

“Loreto”
Lote 5
Modelo I

- Terreno: 1,057.85m²
- Área Verde: 349.68m²
- Bodegas: 8.16m²
- Cochera: 51.04m²
- Patio de Servicios: 9.84m²
- Planta Baja: 248.48m²
- Terraza: 51.18m²
- Asoleadero: 16.80m²
- Piscina: 43.42m²
- Área Total: 428.92m²





MEMORIA DESCRIPTIVA CASAS LORETO LOTE 5 MODELO I

TERRENO	1,057.85	
AREA VERDE	349.68	
COCHERA	51.04	MT2
BODEGA	8.16	MT2
PATIO DE SERVICIOS	9.84	MT2
PLANTA BAJA	248.48	MT2
TERRAZA	51.18	MT2
ASOLEADERO	16.80	MT2
PISCINA	43.42	MT2
AREA HABITABLE	316.46	
AREA TOTAL	428.92	
DISPONIBLE EN CASA	5	

ORIENTACION : ORIENTE-PONIENTE (FACHADA ORIENTE)

*ESTA CASA SE ENCUENTRA EN ESQUINA

AREAS PLANTA BAJA

CORREDOR DE COCHERA
COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA A DOBLE ALTURA CON SALIDA A TERRAZA
COMEDOR A DOBLE ALTURA CON SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA Y DESAYUNADOR
ALACENA
BAÑO COMPLETO
ESTUDIO
TERRAZA CON BARRA DE BAR
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON AREA DE SALA , CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO
CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO
PATIO DE SERVICIOS
2 BODEGAS

INCLUYE

GENERALES

DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ARBOLES , VEGETACION Y JARDINERIA EN GENERAL
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK CON ACABADOS DE YESO MAS PINTURA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADO
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MUROS
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA EN COCHERA Y TERRAZA
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
ELEMENTOS METALICOS COMO TRABES APARENTES Y COLUMNAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN PLANTA BAJA
RED DE DUCTOS PARA FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA FUTURAS TERMITAS EN COCINA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VIA CISTERNA POR UNIDAD (15 M3)
TINACO EN AZOTEA DE 1,000 LTS
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTORPOR PARA SOLIDOS POR UNIDAD
POZO PARA LLENADO Y DESAGUE DE PISCINA
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO
CARTA DE GARANTIAS

PROYECTO EJECUTIVO
BUZON

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCION FORJADA DE CONCRETO DE CEMENTO BLANCO (CHUKUM) Y/O PASTA DE CUARZO
PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
PISO DE CONCRETO LAVABO EN COCHERA Y ANDADORES EXTERIORES
PISO DE CONCRETO RAYADO EN CORREDOR DE COCHERA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO EN PLACA EN SALA , COMEDOR , COCINA , ALACENA , BAÑO COMPLETO , ESTUDIO Y PASILLOS
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .75 X 1.50 EN TERRAZA , RECAMARA 1 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR , RECAMARA 2 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR Y RECAMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .30 X .60 X LARGOS EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
PISOS DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA , PASILLOS Y ANDADORES , BODEGAS , AREA DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIOS
ESCALERAS INTERIORES DE CONCRETO FORRADAS CON MARMOL MONTERREY
AREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MARMOL CARRARA
MAMPARAS DE MARMOL MONTERREY GRANITO COMO MUROS EN BAÑOS Y CLOSETS VESTIDORES
DECK DE MADERA CON CUMARU SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN AREA DE ASOLEADERO EN TERRAZA PLANTA BAJA
MUEBLE DE BAR EN DE CONCRETO DE CEMENTO PULIDO Y GRANITO BLACK LEATHER CON PUERTAS DE MADERA DE DURA EN TERRAZA
PUERTAS DE MADERA DE ENCINO CON BUÑAS , CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMAN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CODIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MARMOL MONTERREY
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE ENCINO
CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE ENCINO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR GRIS
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES

***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA DE GAS , HORNO DE GAS , MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCION
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VIA OSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS , LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACION CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA SERIE INTER 45,60 Y 90 CON CRISTAL DE 6 Y 10 MM
MALLORQUINAS DE ALUMINIO
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
ESCALERA MARINA PARA ACCESO AZOTEA
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS AREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR AREA

***RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR / BAÑO**

***ESTUDIO , SALA , COMEDOR, COCINA**

***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN CUARTO DE SERVICIO**

CALENTADOR DE GAS
TANQUE DE GAS
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR DE AGUAS
18 PANELES SOLARES CON 2 INVERSORES DE 7 KW C/U CON CAPACIDAD HASTA PARA 42 PANELES
DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCION EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN AREA DE LAVADO
PREPARACION PARA LAVADORA Y SECADORA
PREPARACION PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV/TELEFONO EN CUARTO DE SERVICIO , COCINA , SALA , TERRAZA , ESTUDIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS
PREPARACION PARA AUDIO EN COCINA , SALA , COMEDOR , ESTUDIO , BAÑO COMPLETO , TERRAZA , RECAMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO , RECAMARA 2 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECAMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACION PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CAMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LAMPARAS COLGANTES



FACHADA EXTERIOR



SALA



COMEDOR



COCINA



ESTUDIO



RECÁMARA 1



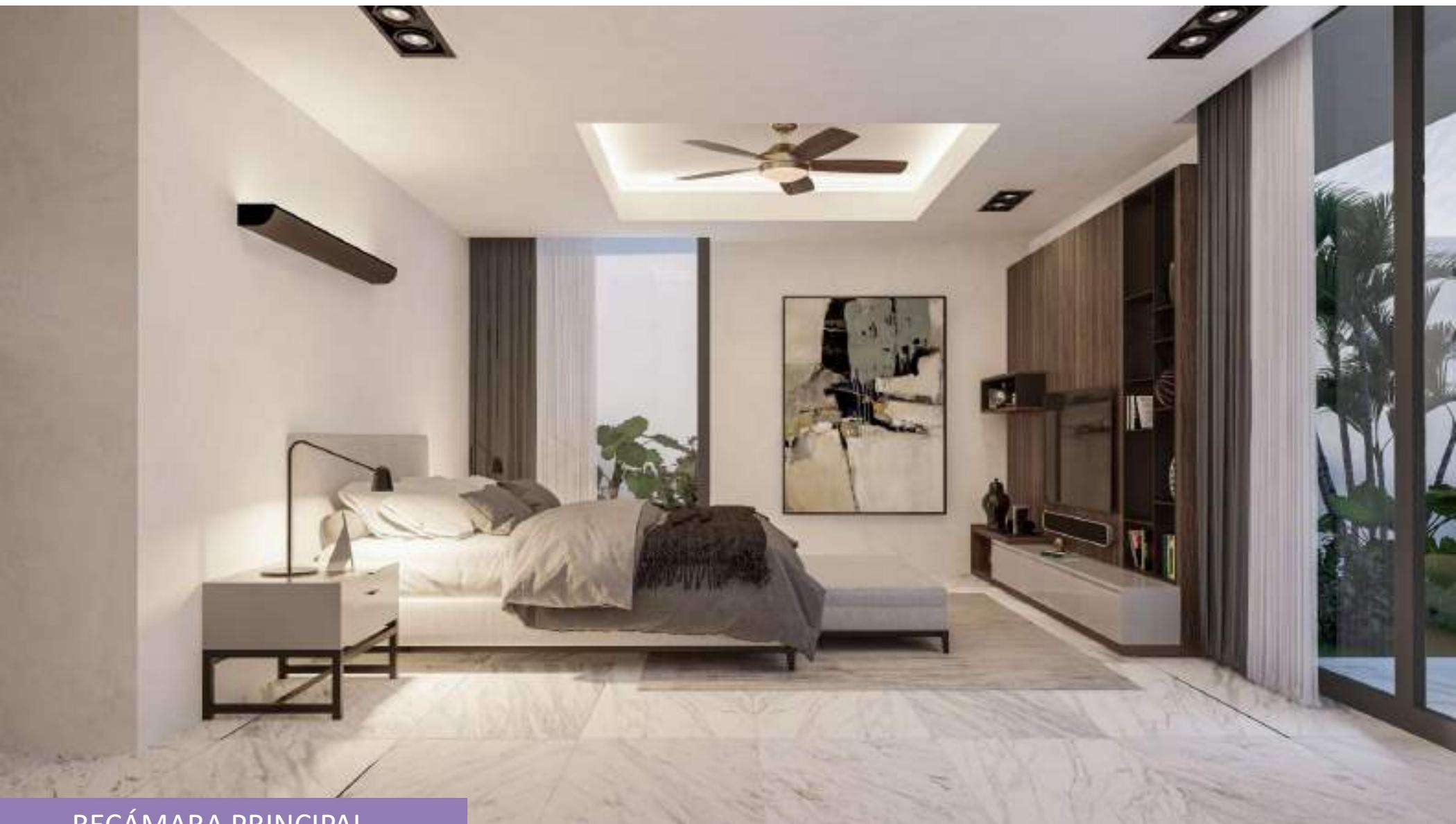
CLÓSET RECÁMARA 1



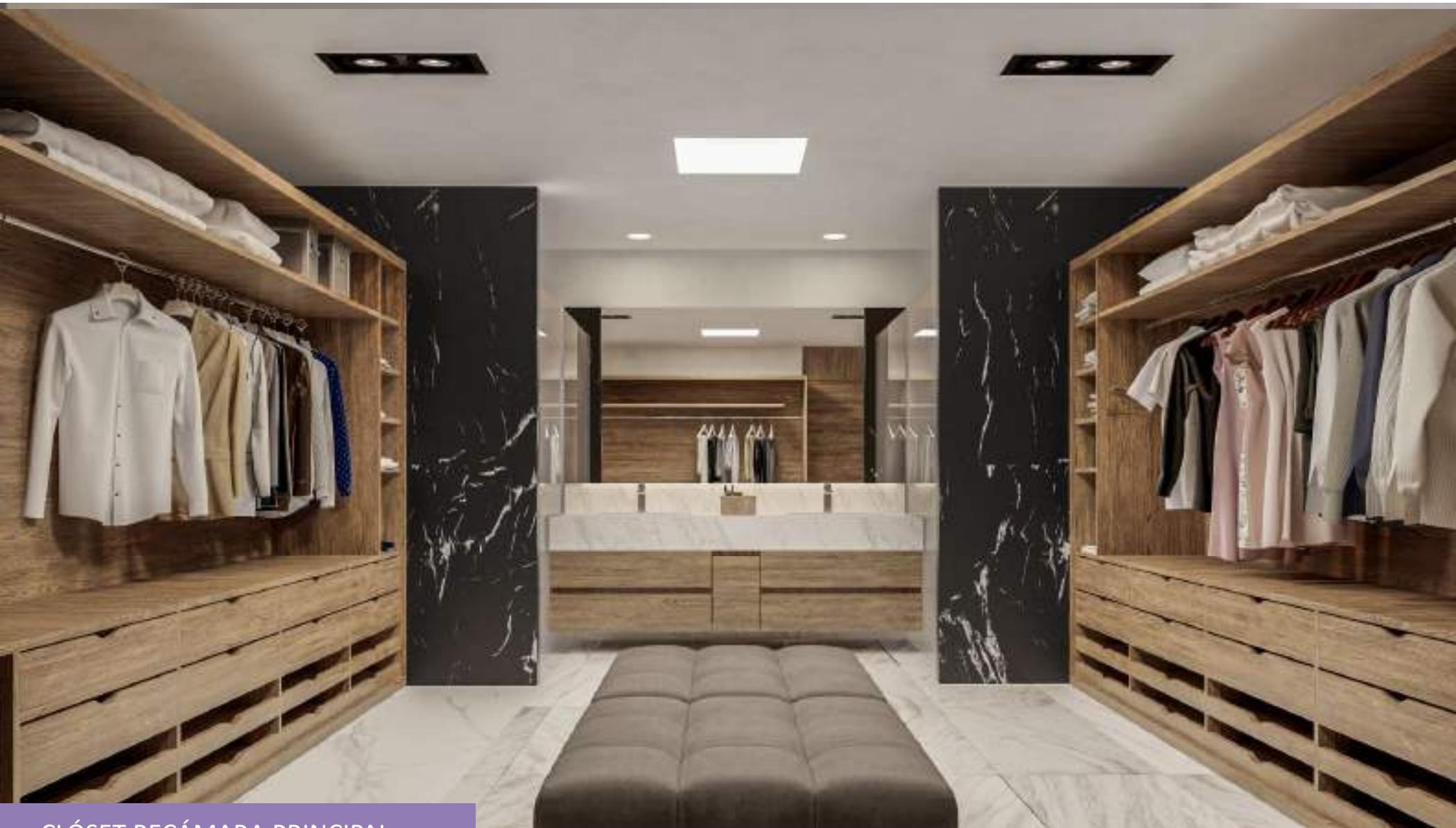
RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



TERRAZA



FACHADA INTERIOR



LORETO
CASAS

CONDOMINIO: Cittadela

SUBCONDOMINIO: Loreto

LOTE: 1 Modelo G1

NIVEL: Sótano + PB + 1er Nivel (Segundo Piso)

UBICACIÓN: Sur (Esquina)

MT2: 701.83

DESCRIPCIÓN: 4 Recamaras + Sala de TV en PA/ Estudio en PB

PRECIO: \$12,090,000

ANTICIPO (15%): \$1,813,500

ABONOS (22.16%): \$2,400,000

MENSUALIDADES DE ABONOS (24): \$100,000

SALDO (Septiembre 2021): \$7,786,500



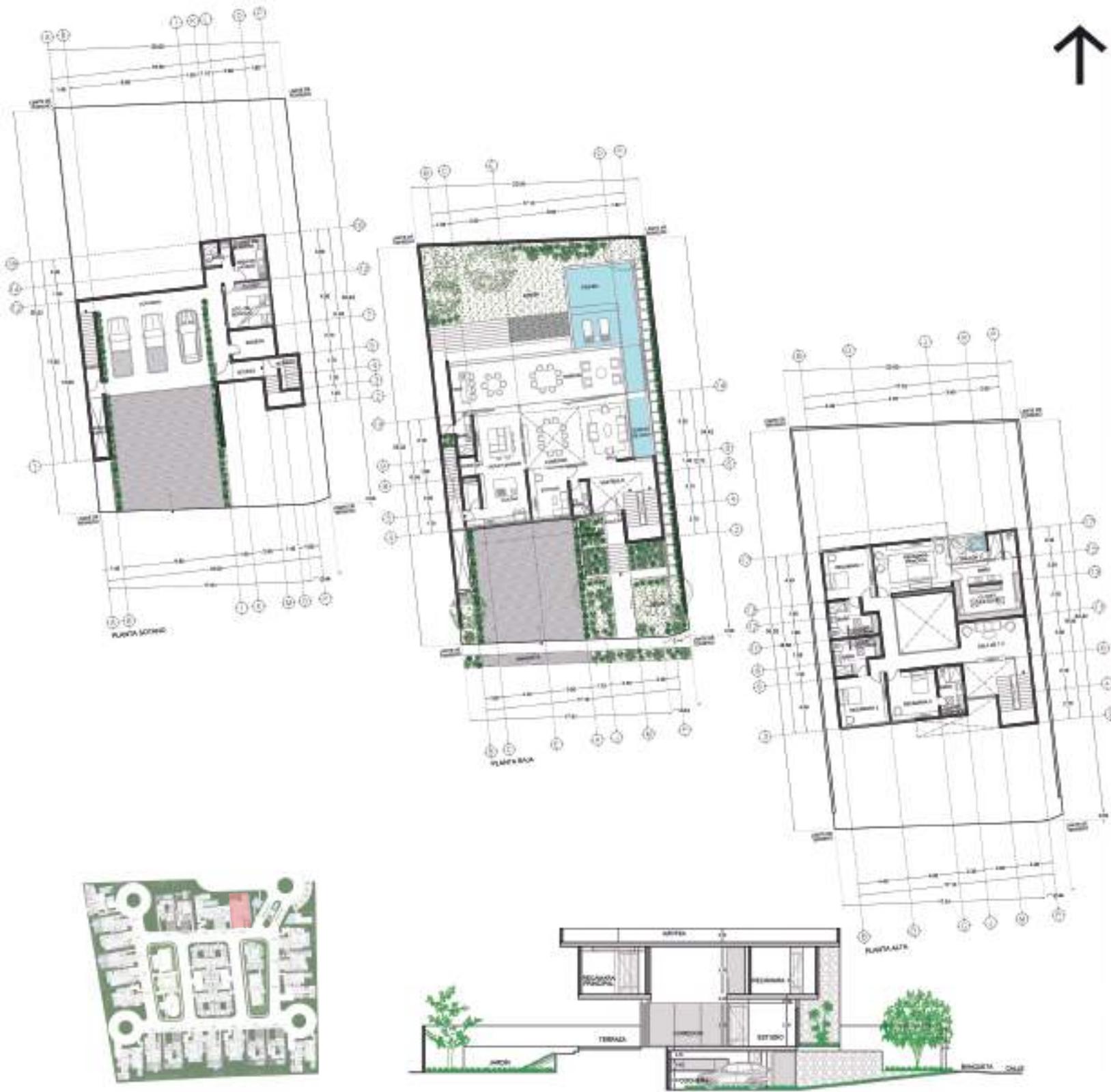
SEPTIEMBRE 2019

CITADELA

“Loreto”
Lote 1
Modelo G1

- Terreno: 697.83m²
- Área Verde: 168.33m²
- Sótano: 35.11m²
- Bodegas: 18.42m²
- Cochera: 79.80m²
- Patio de Servicios: 6.24m²
- Área Total Subterránea: 139.57m²
- Planta Baja: 125.19m²
- Bodega Planta Baja: 2.84m²
- Terraza: 61.16m²
- Piscina: 47.56m²
- Área Total Planta Baja: 236.75m²
- Planta Alta: 166.20m²
- Balcón: 7.04m²
- Área Total Planta Alta: 173.24m²
- Área Total: 549.56m²

YUC.MX.





MEMORIA DESCRIPTIVA CASAS LORETO LOTE 1 MODELO G1

TERRENO	697.83	
AREA VERDE	168.33	
COCHERA	79.80	MT2
SOTANO	35.11	MT2
BODEGA	18.42	MT2
PATIO DE SERVICIOS	6.24	MT2
PLANTA BAJA	125.19	MT2
BODEGA PB	2.84	MT2
TERRAZA PB	61.16	MT2
PISCINA	47.56	MT2
PLANTA ALTA	166.20	MT2
BALCON	7.04	MT2
AREA HABITABLE	394.70	
AREA TOTAL	549.56	

DISPONIBLE EN CASA 1

ORIENTACION : SUR-NORTE (FACHADA SUR-NORTE)

***ESTA CASA SE ENCUENTRA EN ESQUINA**

AREAS SOTANO

RAMPA A COCHERA
COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO
CLOSET DE BLANCOS
PATIO DE SERVICIOS
3 BODEGAS

AREAS PLANTA BAJA

VESTIBULO
1/2 BAÑO
SALA CON SALIDA A TERRAZA
COMEDOR A DOBLE ALTURA CON SALIDA A TERRAZA
ESTUDIO
COCINA CON ISLA Y DESAYUNADOR CON SALIDA A TERRAZA
ALACENA
BODEGA
TERRAZA CON BARRA DE BAR
PISCINA (EL ASOLEADERO VIENE INCLUIDO DENTRO DE LA PISCINA)
BAÑO TERRAZA-PISCINA

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 3 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR , BAÑO Y BALCON CON TINA

INCLUYE

GENERALES

DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ARBOLES , VEGETACION Y JARDINERIA EN GENERAL
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK CON ACABADOS DE YESO MAS PINTURA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADO
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MUROS
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA EN COCHERA Y TERRAZA
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
ELEMENTOS METALICOS COMO TRABES APARENTES Y COLUMNAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN SOTANO Y PLANTA BAJA
RED DE DUCTOS PARA FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA FUTURAS TERMITAS EN SOTANO
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VIA CISTERNA POR UNIDAD (15 M3)
TINACO EN AZOTEA DE 1,000 LTS
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTORPOR PARA SOLIDOS POR UNIDAD
REIILLA CON POZO PLUVIAL PARA DESCARGA DE LLUVIAS EN RAMPA-COCHERA
POZO PARA LLENADO Y DESAGUE DE PISCINA
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
BUZON

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCION FORJADA DE CONCRETO DE CEMENTO BLANCO (CHUKUM) Y/O PASTA DE CUARZO
TINA FORJADA DE CONCRETO DE CEMENTO BLANCO (CHUKUM) Y/O PASTA DE CUARZO
PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
PISO DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA Y ANDADORES EXTERIORES
PISO DE CONCRETO RAYADO EN RAMPA DE COCHERA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO EN PLACA EN VESTIBULO , 1/2 BAÑO , SALA , COMEDOR , ESTUDIO , COCINA , BODEGA Y ALACENA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .75 X 1.50 EN TERRAZA , BAÑO TERRAZA-PISCINA , PASILLOS PLANTA ALTA , SALA DE TV , RECAMARA 1 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR , RECAMARA 2 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR , RECAMARA 3 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR Y RECAMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .30 X .60 X LARGOS EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO

PISOS DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA , PASILLOS Y ANDADORES , BODEGA SOTANO , AREA DE LAVADO , CLOSET DE BLANCOS Y PATIO DE SERVICIOS
ESCALERAS EXTERIORES DE CONCRETO LAVADO

ESCALERAS INTERIORES DE CONCRETO FORRADAS CON MARMOL MONTERREY
AREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MARMOL CARRARA
MAMPARAS DE MARMOL MONTERREY GRANITO COMO MUROS EN BAÑOS Y CLOSETS VESTIDORES
ESCALERAS DE MADERA DURA EN TERRAZA PLANTA BAJA
DECK DE MADERA CON CUMARU SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN AREA DE ASOLEADERO EN TERRAZA PLANTA BAJA Y EN BALCON PLANTA ALTA
MUEBLE DE BAR EN DE CONCRETO DE CEMENTO PULIDO Y GRANITO BLACK LEATHER CON PUERTAS DE MADERA DE DURA EN TERRAZA PLANTA BAJA
PARED FORRADA DE MADERA DE ENCINO EN RECAMARA PRINCIPAL
PUERTAS DE MADERA DE ENCINO CON BUÑAS , CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMAN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CODIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MARMOL MONTERREY
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE ENCINO
CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE ENCINO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR GRIS
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIOS Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA DE GAS , HORNO DE GAS , MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCION
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VIA OSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS , LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACION CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA SERIE INTER 45,60 Y 90 CON CRISTAL DE 6 Y 10 MM
MALLORQUINAS DE ALUMINIO
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
ESCALERA MARINA PARA ACCESO AZOTEA
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS AREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR AREA
***RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA 3 Y RECAMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR / BAÑO**
***VESTIBULO , ESTUDIO , SALA , COMEDOR , COCINA**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR DE GAS
TANQUE DE GAS
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR DE AGUAS
18 PANELES SOLARES CON 2 INVERSORES DE 7 KW C/U CON CAPACIDAD HASTA PARA 42 PANELES
DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCION EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN AREA DE LAVADO
PREPARACION PARA LAVADORA Y SECADORA
PREPARACION PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV/TELEFONO EN CUARTO DE SERVICIO , COCINA , SALA , ESTUDIO , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA 3 Y RECAMARA PRINCIPAL
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS
PREPARACION PARA AUDIO EN COCINA , SALA , COMEDOR , 1/2 BAÑO , ESTUDIO , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO , RECAMARA 2 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO , RECAMARA 3 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECAMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACION PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CAMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LAMPARAS COLGANTES



FACHADA EXTERIOR



SALA



COMEDOR



COCINA



DESAYUNADOR



ESTUDIO



SALA DE TV



RECÁMARA 1



CLÓSET RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



CLÓSET RECÁMARA 3



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



TERRAZA



FACHADA INTERIOR



LORETO
CASAS

CONDOMINIO: Cittadela

SUBCONDOMINIO: Loreto

LOTE: 4 Modelo A1

NIVEL: Sótano + Pb + 1er Nivel (Segundo Piso)

UBICACIÓN: Sur (Esquina)

MT2: 1000.55

DESCRIPCIÓN: 3 Recámaras + Sala de TV en PA/ Estudio en PB

PRECIO: \$12,790,000

ANTICIPO (15%): \$1,918,500

ABONOS (22.16%): \$2,400,000

MENSUALIDADES DE ABONOS (24): \$100,000

SALDO (Septiembre 2021): \$8,471,500

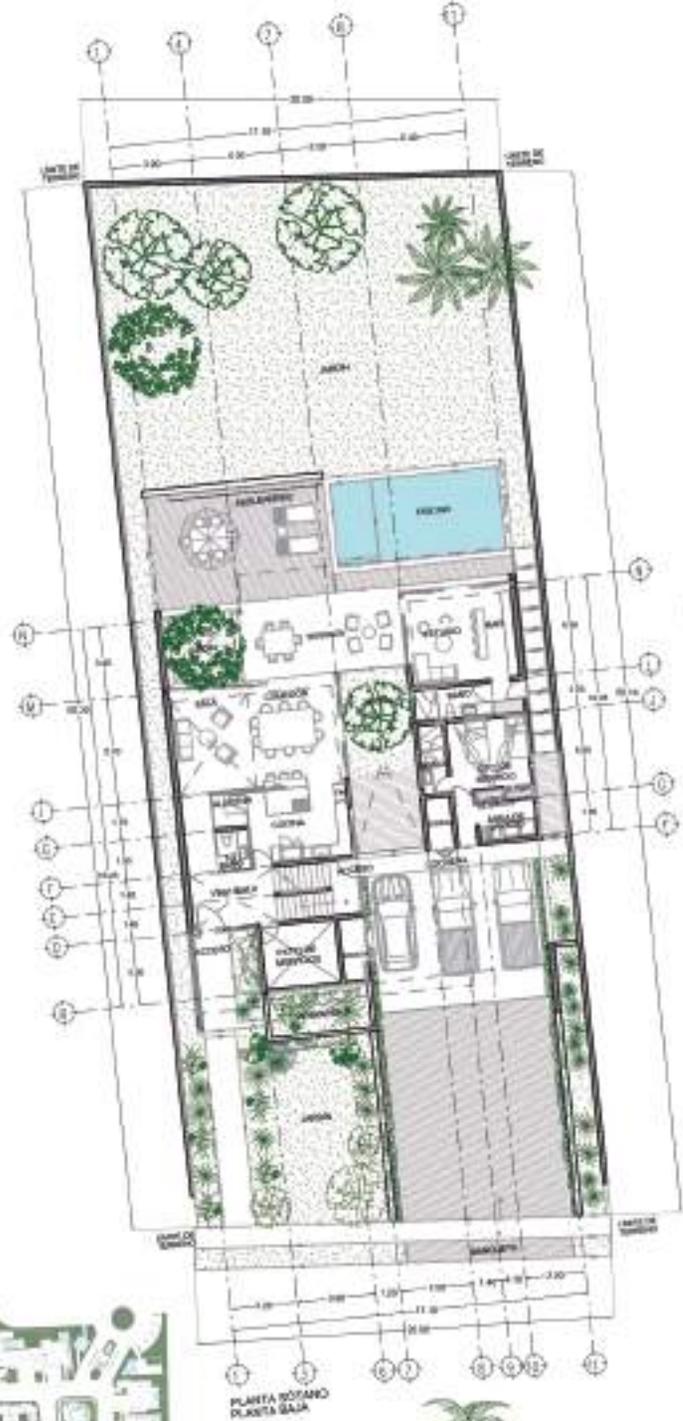


SEPTIEMBRE 2019

CITTADELA

“Loreto”
Lote 4
Modelo A1

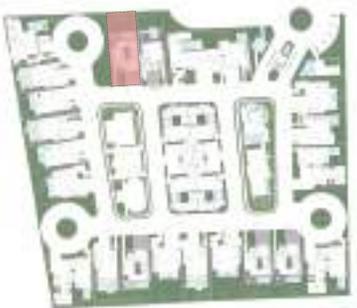
- Terreno: 1,000.55m²
- Área Verde: 461.10m²
- Sótano: 26.94m²
- Bodegas: 6.15m²
- Cochera: 51.90m²
- Área Total Subterránea: 84.99m²
- Planta Baja: 100.76m²
- Patio de Servicios: 10.80m²
- Terraza: 29.64m²
- Asoleadero: 47.85m²
- Piscina: 32.40m²
- Área Total Planta Baja: 221.45m²
- Planta Intermedia: 50.38m²
- Balcón: 5.64m²
- Área Total Intermedia: 56.02m²
- Planta Alta: 78.23m²
- Balcón: 8.36m²
- Área Total Planta Alta: 86.59m²
- Área Total: 449.05m²



PLANTA SÓTANO
PLANTA BAJA



PLANTA INTERMEDIA
PLANTA ALTA





MEMORIA DESCRIPTIVA CASAS LORETO LOTE 4 MODELO A1

TERRENO	1,000.55	
AREA VERDE	461.10	
COCHERA	51.90	MT2
SOTANO	26.94	MT2
BODEGA	6.15	MT2
PATIO DE SERVICIOS	10.80	MT2
PLANTA BAJA	100.76	MT2
TERRAZA PB	29.64	MT2
ASOLEADERO	47.85	MT2
PISCINA	32.40	MT2
PLANTA INTERMEDIA/ALTA	128.61	MT2
BALCON	14.00	MT2
AREA HABITABLE	347.80	
AREA TOTAL	449.05	
DISPONIBLE EN CASA	4	

ORIENTACION : SUR-NORTE (FACHADA SUR)

*ESTA CASA SE ENCUENTRA EN ESQUINA

AREAS SOTANO

RAMPA A COCHERA
COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO CON CLOSET DE BLANCOS
2 BODEGAS

AREAS PLANTA BAJA

VESTIBULO
1/2 BAÑO
SALA A DOBLE ALTURA CON SALIDA A TERRAZA
COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
ESTUDIO CON BAÑO Y SALIDA A TERRAZA
COCINA CON ISLA Y DESAYUNADOR
ALACENA
TERRAZA
PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO
PATIO DE SERVICIOS

AREAS PLANTA INTERMEDIA

SALA DE TV CON BALCON
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR , BAÑO Y BALCON CON TINA

INCLUYE

GENERALES

DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ARBOLES , VEGETACION Y JARDINERIA EN GENERAL
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK CON ACABADOS DE YESO MAS PINTURA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADO
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MUROS
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA EN COCHERA Y TERRAZA
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA

ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA

ELEMENTOS METALICOS COMO TRABES APARENTES Y COLUMNAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN SOTANO Y PLANTA BAJA
RED DE DUCTOS PARA FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA FUTURAS TERMITAS EN SOTANO
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VIA CISTERNA POR UNIDAD (15 M3)
TINACO EN AZOTEA DE 1,000 LTS
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTORPOR PARA SOLIDOS POR UNIDAD
REJILLA CON POZO PLUVIAL PARA DESCARGA DE LLUVIAS EN RAMPA-COCHERA
POZO PARA LLENADO Y DESAGUE DE PISCINA
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
BUZON

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCION FORJADA DE CONCRETO DE CEMENTO BLANCO (CHUKUM) Y/O PASTA DE CUARZO
PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
PISO DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA Y ANDADORES EXTERIORES
PISO DE CONCRETO RAYADO EN RAMPA DE COCHERA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO EN PLACA EN VESTIBULO , 1/2 BAÑO , SALA , COMEDOR , ESTUDIO Y BAÑO , COCINA Y ALACENA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .75 X 1.50 EN TERRAZA , PASILLOS PLANTA INTERMEDIA/ALTA , SALA DE TV , RECAMARA 1 Y BAÑO/CLOSET
VESTIDOR , RECAMARA 2 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR Y RECAMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .30 X .60 X LARGOS EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
PISOS DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA , PASILLOS Y ANDADORES , BODEGA SOTANO , AREA DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIOS
ESCALERAS EXTERIORES DE CONCRETO LAVADO
ESCALERAS INTERIORES DE CONCRETO FORRADAS CON MARMOL MONTERREY
AREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MARMOL CARRARA
MAMPARAS DE MARMOL MONTERREY GRANITO COMO MUROS EN BAÑOS Y CLOSETS VESTIDORES
ESCALERAS DE MADERA DURA EN TERRAZA PLANTA BAJA
DECK DE MADERA CON CUMARU SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN AREA DE ASOLEADERO EN TERRAZA PLANTA BAJA Y EN
BALCON PLANTA ALTA
PUERTAS DE MADERA DE ENCINO CON BUÑAS , CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMAN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CODIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MARMOL MONTERREY
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE ENCINO
CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE ENCINO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR GRIS
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES
INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA DE GAS , HORNO DE GAS , MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCION
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VIA OSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS , LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACION CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA SERIE INTER 45,60 Y 90 CON CRISTAL DE 6 Y 10 MM
MALLORQUINAS DE ALUMINIO
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
ESCALERA MARINA PARA ACCESO AZOTEA
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS AREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR AREA
***ESTUDIO CON RETORNO A BAÑO , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR / BAÑO**
***VESTIBULO , SALA , COMEDOR , COCINA**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR DE GAS
TANQUE DE GAS
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR DE AGUAS
18 PANELES SOLARES CON 2 INVERSORES DE 7 KW C/U CON CAPACIDAD HASTA PARA 42 PANELES
DESHUMIFICADOR EN CLOSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCION EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN AREA DE LAVADO

PREPARACION PARA LAVADORA Y SECADORA

PREPARACION PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACION PARA ENTRADA DE TV/TELEFONO EN CUARTO DE SERVICIO , COCINA , SALA, ESTUDIO , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 1 ,
RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL

PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS

PREPARACION PARA AUDIO EN COCINA , SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO , ESTUDIO Y BAÑO , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 1 Y CLOSET
VESTIDOR/BAÑO , RECAMARA 2 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECAMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACION PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CAMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LAMPARAS COLGANTES



FACHADA EXTERIOR



SALA



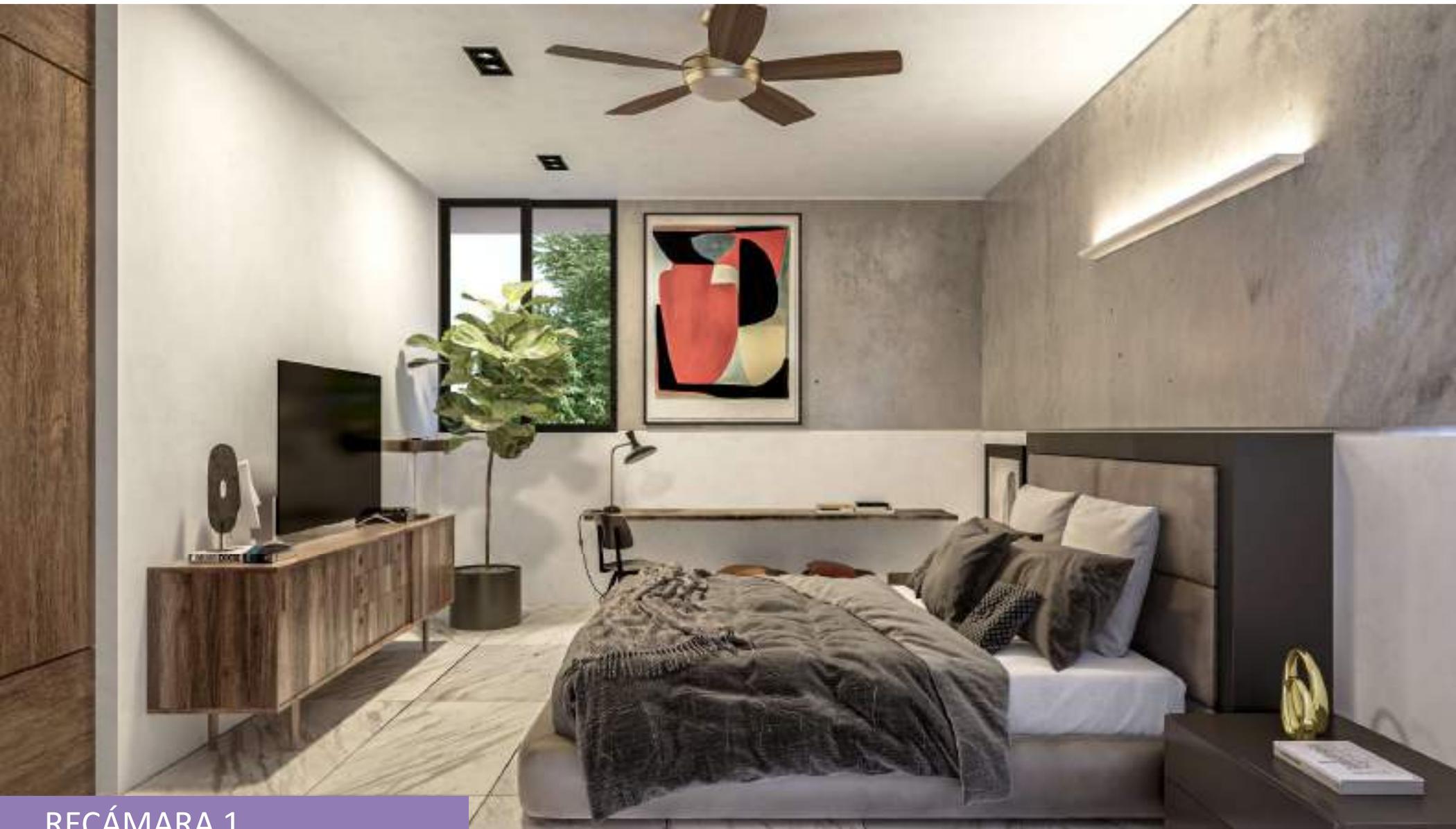
COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



CLÓSET RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



BAR



TERRAZA



FACHADA INTERIOR



LORETO
CASAS

CONDOMINIO: Cittadela

SUBCONDOMINIO: Loreto

LOTE: 3 Modelo C1

NIVEL: Sótano + PB+ 1er Nivel (Segundo Piso)

UBICACIÓN: Sur

MT2: 899.49

DESCRIPCIÓN: 3 Recámaras + Sala de TV en PA/ Estudio en PB

PRECIO: \$12,990,000

ANTICIPO (15%): \$1,948,500

ABONOS (22.16%): \$2,400,000

MENSUALIDADES DE ABONOS (24): \$100,000

SALDO (Septiembre 2021): \$8,641,500



SEPTIEMBRE 2019

CITADELA

“Loreto”
Lote 3
Modelo C1

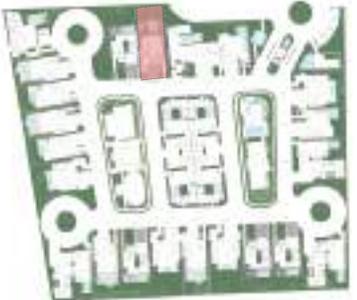
Terreno: 899.49m²
 Área Verde: 341.51m²
 Sótano: 34.81m²
 Bodega: 4.59m²
 Cochera: 51.03m²
 Patio de Servicios: 18.48m²
 Área Total Subterránea: 108.91m²

Planta Baja: 201.12m²
 Terraza: 32.16m²
 Asoleadero: 15.04m²
 Piscina: 30.40m²
 Área Total Planta Baja: 278.72m²

Planta Alta: 140.70m²
 Balcones: 10.35m²
 Área Total Planta Alta: 151.05m²

Área Total: 538.68m²

YUC.MX.





MEMORIA DESCRIPTIVA CASAS LORETO LOTE 3 MODELO C1

TERRENO	899.49	
AREA VERDE	341.51	
COCHERA	51.03	MT2
SOTANO	34.81	MT2
BODEGA	4.59	MT2
PATIO DE SERVICIOS	18.48	MT2
PLANTA BAJA	201.12	MT2
TERRAZA PB	32.16	MT2
ASOLEADERO	15.04	MT2
PISCINA	30.40	MT2
PLANTA ALTA	140.70	MT2
BALCON	10.35	MT2
AREA HABITABLE	434.18	
AREA TOTAL	538.68	

DISPONIBLE EN CASA 3

ORIENTACION : SUR-NORTE (FACHADA SUR-NORTE)

AREAS SOTANO

RAMPA A COCHERA
COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO
PATIO DE SERVICIOS
BODEGA

AREAS PLANTA BAJA

VESTIBULO
BAÑO COMPLETO
SALA CON SALIDA A TERRAZA
COMEDOR A DOBLE ALTURA CON SALIDA A TERRAZA
ESTUDIO CON BAÑO
COCINA CON ISLA Y DESAYUNADOR CON SALIDA A TERRAZA
ALACENA
TERRAZA CON BARRA DE BAR
PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO Y BALCÓN
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR , BAÑO CON TINA Y BALCON

INCLUYE

GENERALES

DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ARBOLES , VEGETACION Y JARDINERIA EN GENERAL
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK CON ACABADOS DE YESO MAS PINTURA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADO
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MUROS
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA EN COCHERA Y TERRAZA
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
ELEMENTOS METALICOS COMO TRABES APARENTES Y COLUMNAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN SOTANO Y PLANTA BAJA
RED DE DUCTOS PARA FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA FUTURAS TERMITAS EN SOTANO
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VIA CISTERNA POR UNIDAD (15 M3)

TINACO EN AZOTEA DE 1,000 LTS
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTORPOR PARA SOLIDOS POR UNIDAD
REJILLA CON POZO PLUVIAL PARA DESCARGA DE LLUVIAS EN RAMPA-COCHERA
POZO PARA LLENADO Y DESAGUE DE PISCINA
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
BUZON

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCION FORJADA DE CONCRETO DE CEMENTO BLANCO (CHUKUM) Y/O PASTA DE CUARZO
PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
PISO DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA Y ANDADORES EXTERIORES
PISO DE CONCRETO RAYADO EN RAMPA DE COCHERA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO EN PLACA EN VESTIBULO , BAÑO , SALA , COMEDOR , ESTUDIO Y BAÑO , COCINA Y ALACENA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .75 X 1.50 EN TERRAZA , PASILLOS PLANTA ALTA , SALA DE TV , RECAMARA 1 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR ,
RECAMARA 2 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR Y RECAMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR Y BALCON
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .30 X .60 X LARGOS EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
PISOS DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA , PASILLOS Y ANDADORES , BODEGA SOTANO , AREA DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIOS
ESCALERAS EXTERIORES DE CONCRETO LAVADO
ESCALERAS INTERIORES DE CONCRETO FORRADAS CON MARMOL MONTERREY
AREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MARMOL CARRARA
MAMPARAS DE MARMOL MONTERREY GRANITO COMO MUROS EN BAÑOS Y CLOSETS VESTIDORES
ESCALERAS DE MADERA DURA EN TERRAZA PLANTA BAJA
DECK DE MADERA CON CUMARU SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN AREA DE ASOLEADERO EN TERRAZA PLANTA BAJA
MUEBLE DE BAR EN DE CONCRETO DE CEMENTO PULIDO Y GRANITO BLACK LEATHER CON PUERTAS DE MADERA DE DURA EN TERRAZA PLANTA BAJA
PUERTAS DE MADERA DE ENCINO CON BUÑAS , CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMAN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CODIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MARMOL MONTERREY
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE ENCINO
CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE ENCINO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR GRIS
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES
INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA DE GAS , HORNO DE GAS , MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCION
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VIA OSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS , LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACION CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA SERIE INTER 45,60 Y 90 CON CRISTAL DE 6 Y 10 MM
MALLORQUINAS DE ALUMINIO
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
ESCALERA MARINA PARA ACCESO AZOTEA
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS AREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR AREA
***ESTUDIO CON RETORNO A BAÑO , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR / BAÑO**
***VESTIBULO , SALA , COMEDOR , COCINA**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR DE GAS
TANQUE DE GAS
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR DE AGUAS
18 PANELES SOLARES CON 2 INVERSORES DE 7 KW C/U CON CAPACIDAD HASTA PARA 42 PANELES
DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCION EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN AREA DE LAVADO
PREPARACION PARA LAVADORA Y SECADORA
PREPARACION PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV/TELEFONO EN CUARTO DE SERVICIO , COCINA , SALA , ESTUDIO , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 1 ,
RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS

PREPARACION PARA AUDIO EN COCINA , SALA, COMEDOR, BAÑO , ESTUDIO Y BAÑO , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO , RECAMARA 2 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECAMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACION PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CAMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LAMPARAS COLGANTES



FACHADA EXTERIOR



SALA



COMEDOR



COCINA



ESTUDIO



SALA DE TV



RECÁMARA 1



CLÓSET RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



TERRAZA



FACHADA INTERIOR



LORETO
CASAS

CONDOMINIO: Cittadela

SUBCONDOMINIO: Loreto

LOTE: 16 Modelo D3

NIVEL: Sótano + PB+ 1er Nivel (Segundo Piso)

UBICACIÓN: Norte

MT2: 1018.36

DESCRIPCIÓN: 3 Recámaras + Sala de TV en PA/ Recamara en PB

PRECIO: \$13,490,000

ANTICIPO (15%): \$2,023,500

ABONOS (22.16%): \$2,400,000

MENSUALIDADES DE ABONOS (24): \$100,000

SALDO (Septiembre 2021): \$9,066,500



SEPTIEMBRE 2019

CITADELA

“Loreto”
Lote 16
Modelo D3

Terreno: 1,018.36m²
Área Verde: 462.47m²

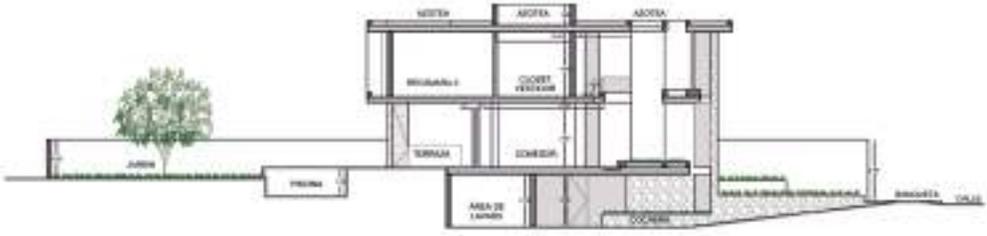
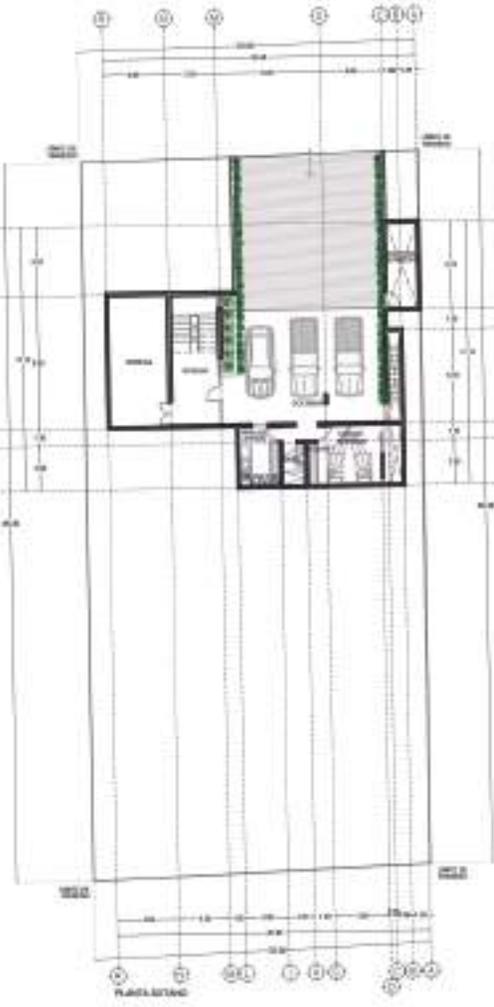
Sótano: 49.94m²
Bodega: 32.11m²
Cochera: 70.05m²
Patio de Servicios: 11.00m²
Área Total Subterránea: 163.10m²

Planta Baja: 136.58m²
Bodega Planta Baja: 5.70m²
Terraza: 49.80m²
Asoleadero: 19.55m²
Piscina: 26.60m²
Área Total Planta Baja: 238.23m²

Planta Alta: 144.60m²
Balcones: 11.78m²
Área Total Planta Alta: 156.38m²

Área Total: 557.71m²

YUC.MX





MEMORIA DESCRIPTIVA CASAS LORETO LOTE 16 MODELO D3

TERRENO	1,018.36	
AREA VERDE	462.47	
COCHERA	70.05	MT2
SOTANO	49.94	MT2
BODEGA	32.11	MT2
PATIO DE SERVICIOS	11.00	MT2
PLANTA BAJA	136.58	MT2
BODEGA PB	5.70	MT2
TERRAZA PB	49.80	MT2
ASOLEADERO	19.55	MT2
PISCINA	26.60	MT2
PLANTA ALTA	144.60	MT2
BALCON	11.78	MT2
AREA HABITABLE	412.25	
AREA TOTAL	557.71	
DISPONIBLE EN CASA	16	
ORIENTACION : NORTE-SUR (FACHADA NORTE)		

AREAS SOTANO

RAMPA A COCHERA
COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO CON CLOSET DE BLANCOS
PATIO DE SERVICIOS
BODEGA

AREAS PLANTA BAJA

VESTIBULO
1/2 BAÑO
SALA CON SALIDA A TERRAZA
COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA
ESTUDIO CON BAÑO
COCINA CON ISLA Y DESAYUNADOR CON SALIDA A TERRAZA
ALACENA
BODEGA
TERRAZA CON BARRA DE BAR
PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV CON BALCON
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR , BAÑO CON TINA Y BALCON

INCLUYE

GENERALES

DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ARBOLES , VEGETACION Y JARDINERIA EN GENERAL
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK CON ACABADOS DE YESO MAS PINTURA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADO
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MUROS
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA EN COCHERA Y TERRAZA
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL ,
MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
ELEMENTOS METALICOS COMO TRABES APARENTES Y COLUMNAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN SOTANO Y PLANTA BAJA
RED DE DUCTOS PARA FUMIGACION PREVENTINA CONTRA FUTURAS TERMITAS EN SOTANO
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VIA CISTERNA POR UNIDAD (15 M3)
TINACO EN AZOTEA DE 1,000 LTS
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTORPOR PARA SOLIDOS POR UNIDAD
REJILLA CON POZO PLUVIAL PARA DESCARGA DE LLUVIAS EN RAMPA-COCHERA
POZO PARA LLENADO Y DESAGUE DE PISCINA
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
BUZON

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCION FORJADA DE CONCRETO DE CEMENTO BLANCO (CHUKUM) Y/O PASTA DE CUARZO
PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
PISO DE CONCRETO LAVABO EN COCHERA Y ANDADORES EXTERIORES
PISO DE CONCRETO RAYADO EN RANPA DE COCHERA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO EN PLACA EN VESTIBULO , 1/2 BAÑO , SALA , COMEDOR , RECAMARA 1 Y BAÑO , COCINA Y ALACENA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .75 X 1.50 EN TERRAZA , PASILLOS PLANTA ALTA , SALA DE TV Y BALCON , RECAMARA 1 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR ,
RECAMARA 2 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR Y RECAMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR Y BALCON
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .30 X .60 X LARGOS EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
PISOS DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA , PASILLOS Y ANDADORES , BODEGA SOTANO , BODEGA PLANTA BAJA , AREA DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIOS
ESCALERAS EXTERIORES DE CONCRETO LAVADO
ESCALERAS INTERIORES DE CONCRETO FORRADAS CON MARMOL MONTERREY
AREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MARMOL CARRARA
MAMPARAS DE MARMOL MONTERREY GRANITO COMO MUROS EN BAÑOS Y CLOSETS VESTIDORES
ESCALERAS DE MADERA DURA EN TERRAZA PLANTA BAJA
PERGOLAS VERTICALES DE ALUMINIO EN FACHADA FRONTAL Y TRASERA
DECK DE MADERA CON CUMARU SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN AREA DE ASOLEADERO EN TERRAZA PLANTA BAJA
MUEBLE DE BAR EN DE CONCRETO DE CEMENTO PULIDO Y GRANITO BLACK LEATHER CON PUERTAS DE MADERA DE DURA EN TERRAZA PLANTA BAJA
PUERTAS DE MADERA DE ENCINO CON BUÑAS , CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMAN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CODIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MARMOL MONTERREY
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE ENCINO
CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE ENCINO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR GRIS
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES INFERIORES Y SUPERIORES
***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**
PARRILLA DE GAS , HORNO DE GAS , MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCION
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VIA OSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS , LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACION CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA SERIE INTER 45,60 Y 90 CON CRISTAL DE 6 Y 10 MM
MALLORQUINAS DE ALUMINIO
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO
ESCALERA MARINA PARA ACCESO AZOTEA
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS AREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR AREA
***RECAMARA 1 CON RETORNO A BAÑO , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR / BAÑO**
***VESTIBULO , SALA , COMEDOR , COCINA**
***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO**
CALENTADOR DE GAS
TANQUE DE GAS
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR DE AGUAS
18 PANELES SOLARES CON 2 INVERSORES DE 7 KW C/U CON CAPACIDAD HASTA PARA 42 PANELES
DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCION EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN AREA DE LAVADO
PREPARACION PARA LAVADORA Y SECADORA
PREPARACION PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV/TELEFONO EN CUARTO DE SERVICIO , COCINA , SALA , RECAMARA 1 , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 2 Y RECAMARA
PRINCIPAL
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS
PREPARACION PARA AUDIO EN COCINA , SALA , COMEDOR , 1/2 BAÑO , RECAMARA 1 Y BAÑO , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 2 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y
RECAMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO
PREPARACION PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CAMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR
LAVAVAJILLAS
ABANICOS/LAMPARAS COLGANTES



FACHADA EXTERIOR



SALA



COMEDOR



COCINA



ESTUDIO



SALA DE TV



RECÁMARA 1



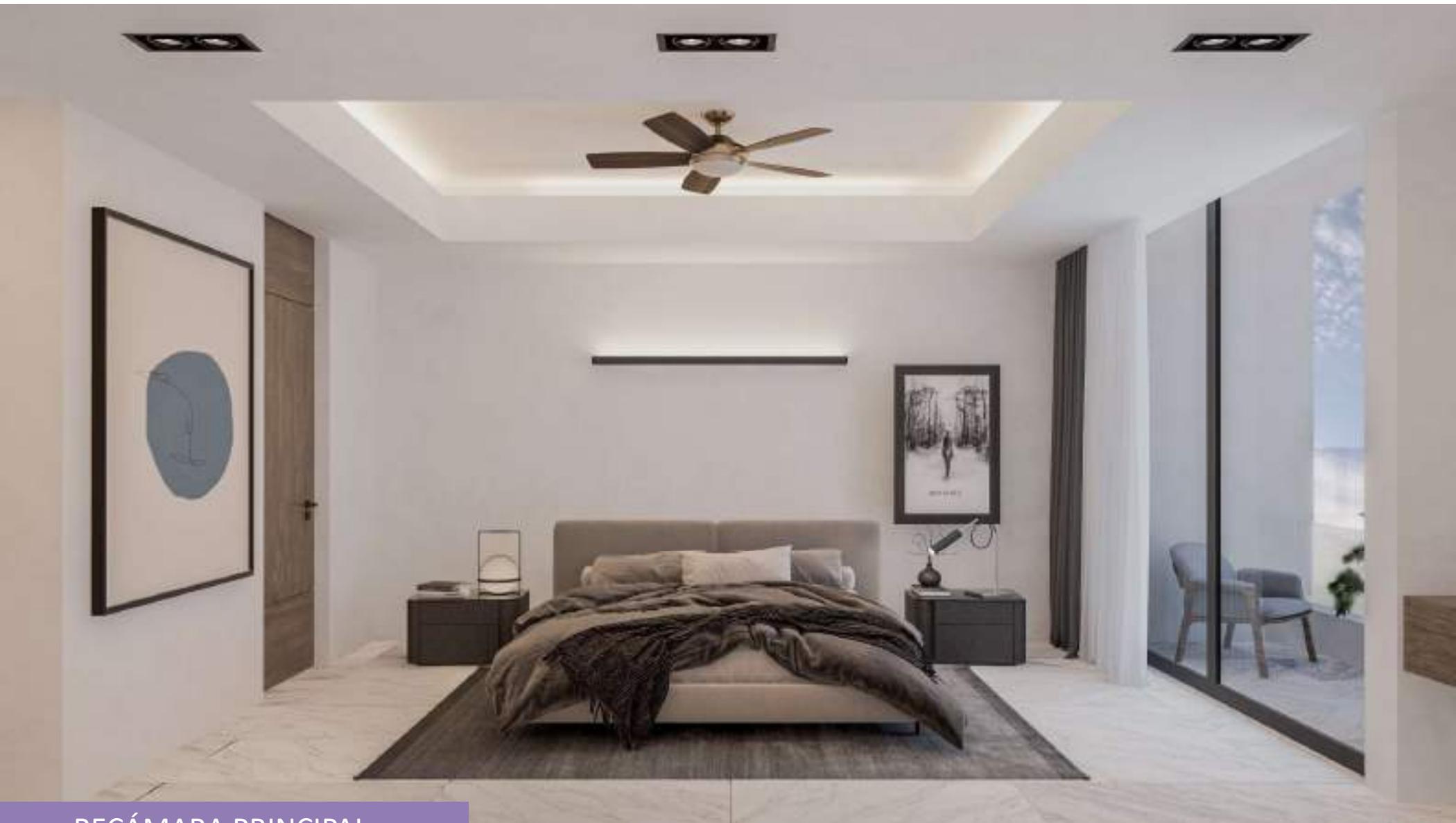
CLÓSET RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



TERRAZA



FACHADA INTERIOR



LORETO
CASAS

CONDOMINIO: Cittadela

SUBCONDOMINIO: Loreto

LOTE: 11 Modelo E1

NIVEL: 1 Planta

UBICACIÓN: Norte (Esquina)

MT2: 1242.44

DESCRIPCIÓN: 3 Recámaras + Sala de TV

PRECIO: \$15,190,000

ANTICIPO (15%): \$2,278,500

ABONOS (22.16%): \$2,400,000

MENSUALIDADES DE ABONOS (24): \$100,000

SALDO (Septiembre 2021): \$10,511,500

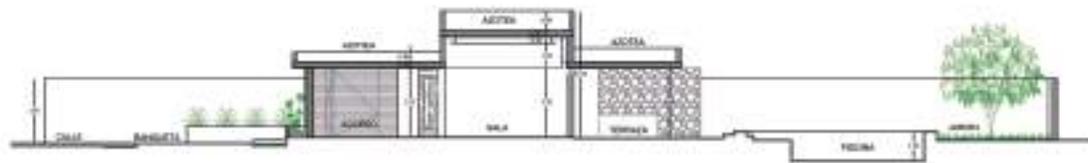
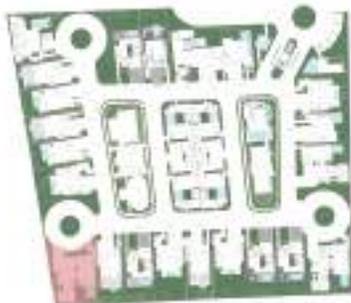
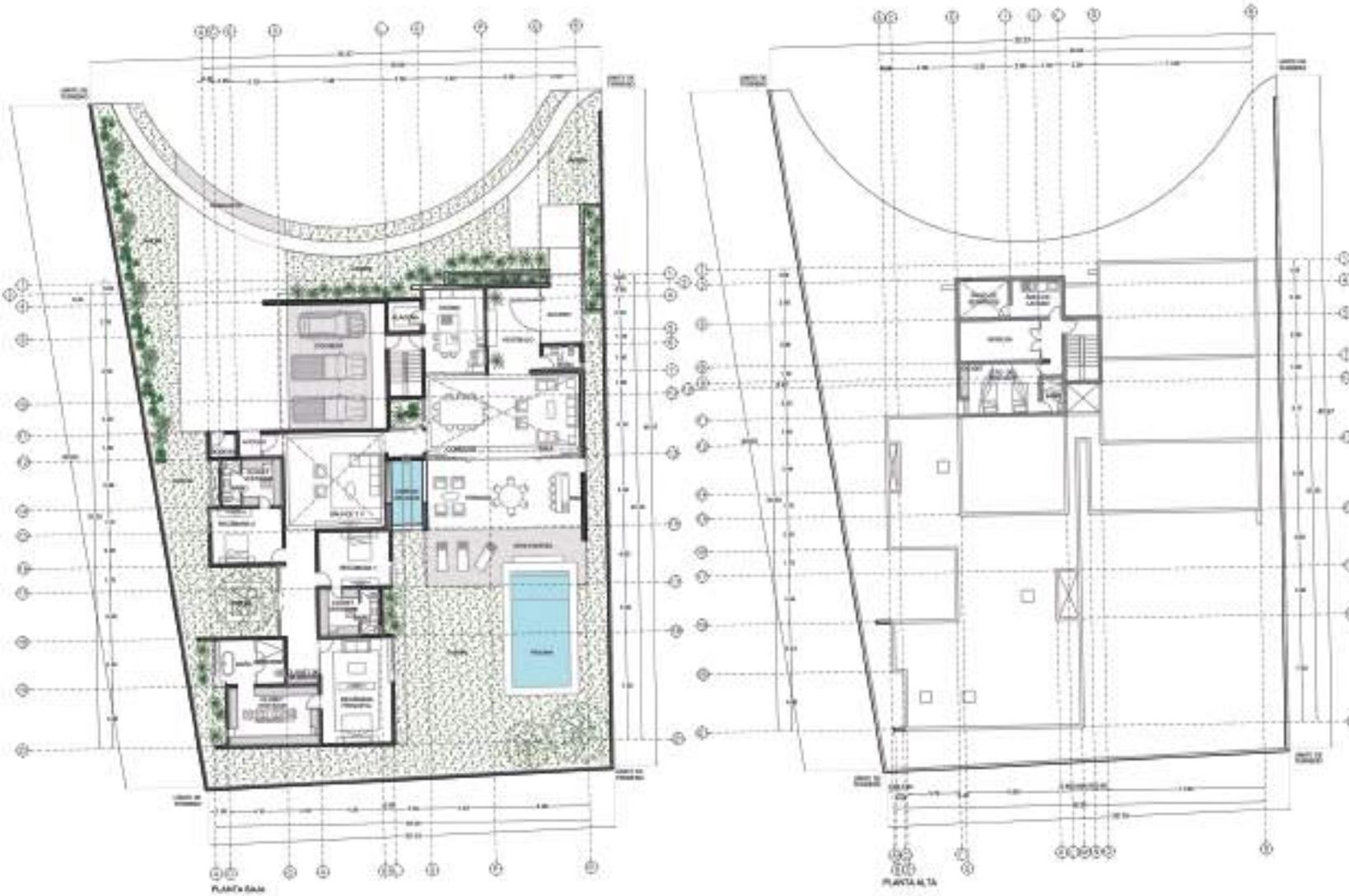


SEPTIEMBRE 2019

CITTADELA

“Loreto”
Lote 11
Modelo E1

- Terreno: 1,242.44m²
- Área Verde: 476.62m²
- Bodega: 2.88m²
- Cochera: 64.38m²
- Planta Baja: 274.92m²
- Terraza: 52.19m²
- Asoleadero: 21.20m²
- Piscina: 32.00m²
- Área Total Planta Baja: 447.57m²
- Planta Alta: 31.86m²
- Bodega: 15.82m²
- Patio de Servicios: 9.10m²
- Área Total Planta Alta: 56.78m²
- Área Total: 504.35m²





MEMORIA DESCRIPTIVA CASAS LORETO LOTE 11 MODELO E1

TERRENO	1,242.44	
AREA VERDE	476.62	
COCHERA	64.38	MT2
BODEGA	2.88	MT2
PLANTA BAJA	274.92	MT2
TERRAZA	52.19	MT2
ASOLEADERO	21.20	MT2
PISCINA	32.00	MT2
PLANTA ALTA	31.86	MT2
BODEGA PA	15.82	MT2
PATIO DE SERVICIOS PA	9.10	MT2
AREA HABITABLE	380.17	
AREA TOTAL	504.35	

DISPONIBLE EN CASA 11

ORIENTACION : NORTE-SUR (FACHADA NORTE)

*ESTA CASA SE ENCUENTRA EN ESQUINA

AREAS PLANTA BAJA

CORREDOR DE COCHERA
COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
1/2 BAÑO
COCINA CON ISLA Y DESAYUNADOR
ALACENA
SALA A DOBLE ALTURA CON SALIDA A TERRAZA
COMEDOR A DOBLE ALTURA CON SALIDA A TERRAZA
SALA DE TV A DOBLE ALTURA
CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON AREA DE SALA , CLOSET VESTIDOR Y BAÑO CON TINA
TERRAZA CON BARRA DE BAR
PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO
PATIO DE SERVICIOS
BODEGA

INCLUYE

GENERALES

DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ARBOLES , VEGETACION Y JARDINERIA EN GENERAL
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK CON ACABADOS DE YESO MAS PINTURA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADO
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MUROS
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA EN COCHERA Y TERRAZA
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
ELEMENTOS METALICOS COMO TRABES APARENTES Y COLUMNAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN PLANTA BAJA
RED DE DUCTOS PARA FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA FUTURAS TERMITAS EN COCINA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VIA CISTERNA POR UNIDAD (15 M3)
TINACO EN AZOTEA DE 1,000 LTS

PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTORPOR PARA SOLIDOS POR UNIDAD
POZO PARA LLENADO Y DESAGUE DE PISCINA
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
BUZON

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PISCINA CON HIDROMASAJE Y CALEFACCION FORJADA DE CONCRETO DE CEMENTO BLANCO (CHUKUM) Y/O PASTA DE CUARZO
PIEDRA CHAPA FORMATO .15 X .30 EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL , MUROS DE CEMENTO PULIDO Y MADERA DURA
PISO DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA Y ANDADORES EXTERIORES
PISO DE CONCRETO RAYADO EN CORREDOR DE COCHERA
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO EN PLACA EN VESTIBULO , 1/2 BAÑO , SALA , COMEDOR , COCINA , ALACENA , SALA DE TV Y PASILLOS
PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .75 X 1.50 EN TERRAZA , RECAMARA 1 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR , RECAMARA 2 Y BAÑO/CLOSET
VESTIDOR Y RECAMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR

PISOS DE MARMOL CARRARA FORMATO .30 X .60 X LARGOS EN CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
PISOS DE CONCRETO LAVADO EN COCHERA , PASILLOS Y ANDADORES , BODEGAS , AREA DE LAVADO Y PATIO DE SERVICIOS
ESCALERAS INTERIORES DE CONCRETO FORRADAS CON MARMOL MONTERREY
AREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MARMOL CARRARA
MAMPARAS DE MARMOL MONTERREY GRANITO COMO MUROS EN BAÑOS Y CLOSETS VESTIDORES
DECK DE MADERA CON CUMARU SUPERIOR DE 12 CMS DE ANCHO X 2 CMS DE GROSOR EN AREA DE ASOLEADERO EN TERRAZA PLANTA BAJA
MUEBLE DE BAR EN DE CONCRETO DE CEMENTO PULIDO Y GRANITO BLACK LEATHER CON PUERTAS DE MADERA DE DURA EN TERRAZA
PUERTAS DE MADERA DE ENCINO CON BUÑAS , CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMAN

***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CODIGO DE ACCESO**

MESETAS DE BAÑO DE MARMOL MONTERREY
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE ENCINO
CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE ENCINO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR
MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR GRIS
GABINETES DE COCINA E ISLA A BASE DE ALUMINIO CON CRISTAL DE 4 MM TEMPLADO SERIGRAFIADO COLOR NEGRO MATE EN GABINETES
INFERIORES Y SUPERIORES

***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA DE GAS , HORNO DE GAS , MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCION
TRITURADOR EN TARJA
SUMINISTRO DE AGUA VIA OSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR
INODOROS , LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO
ILUMINACION CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA SERIE INTER 45,60 Y 90 CON CRISTAL DE 6 Y 10 MM
MALLORQUINAS DE ALUMINIO
FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE
ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

ESCALERA MARINA PARA ACCESO AZOTEA
EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS AREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR AREA

***RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR / BAÑO**

***VESTIBULO , SALA , COMEDOR , COCINA**

***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO**

CALENTADOR DE GAS
TANQUE DE GAS
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR DE AGUAS
18 PANELES SOLARES CON 2 INVERSORES DE 7 KW C/U CON CAPACIDAD HASTA PARA 42 PANELES
DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
ACCESORIOS DE BAÑO
SISTEMA DE EXTRACCION EN BAÑO
SALIDA DE AGUA EN AREA DE LAVADO
PREPARACION PARA LAVADORA Y SECADORA
PREPARACION PARA LAVAVAJILLAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV/TELEFONO EN CUARTO DE SERVICIO , COCINA , SALA , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y
RECAMARA PRINCIPAL
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS
PREPARACION PARA AUDIO EN COCINA , SALA , COMEDOR , 1/2 BAÑO , TERRAZA , SALA DE TV , RECAMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO ,
RECAMARA 2 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECAMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACION PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CAMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LAMPARAS COLGANTES



FACHADA EXTERIOR



SALA



COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



CLÓSET RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



CLÓSET RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



TERRAZA



FACHADA INTERIOR

PERSPECTIVAS CONJUNTO



VISTA AÉREA



PÓRTICO DE ACCESO



VIALIDADES



TERRAZA Y CANCHA DE PÁDEL



TERRAZA Y CANCHA DE PÁDEL



TERRAZA Y CANCHA DE PÁDEL



ARENERO Y JUEGOS INFANTILES



ARENERO Y JUEGOS INFANTILES



PARQUE DE PATINETAS Y PATINES



BAR



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES ACCESO



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES - TERRAZA



ÁREA SOCIAL



PISCINA Y TERRAZA



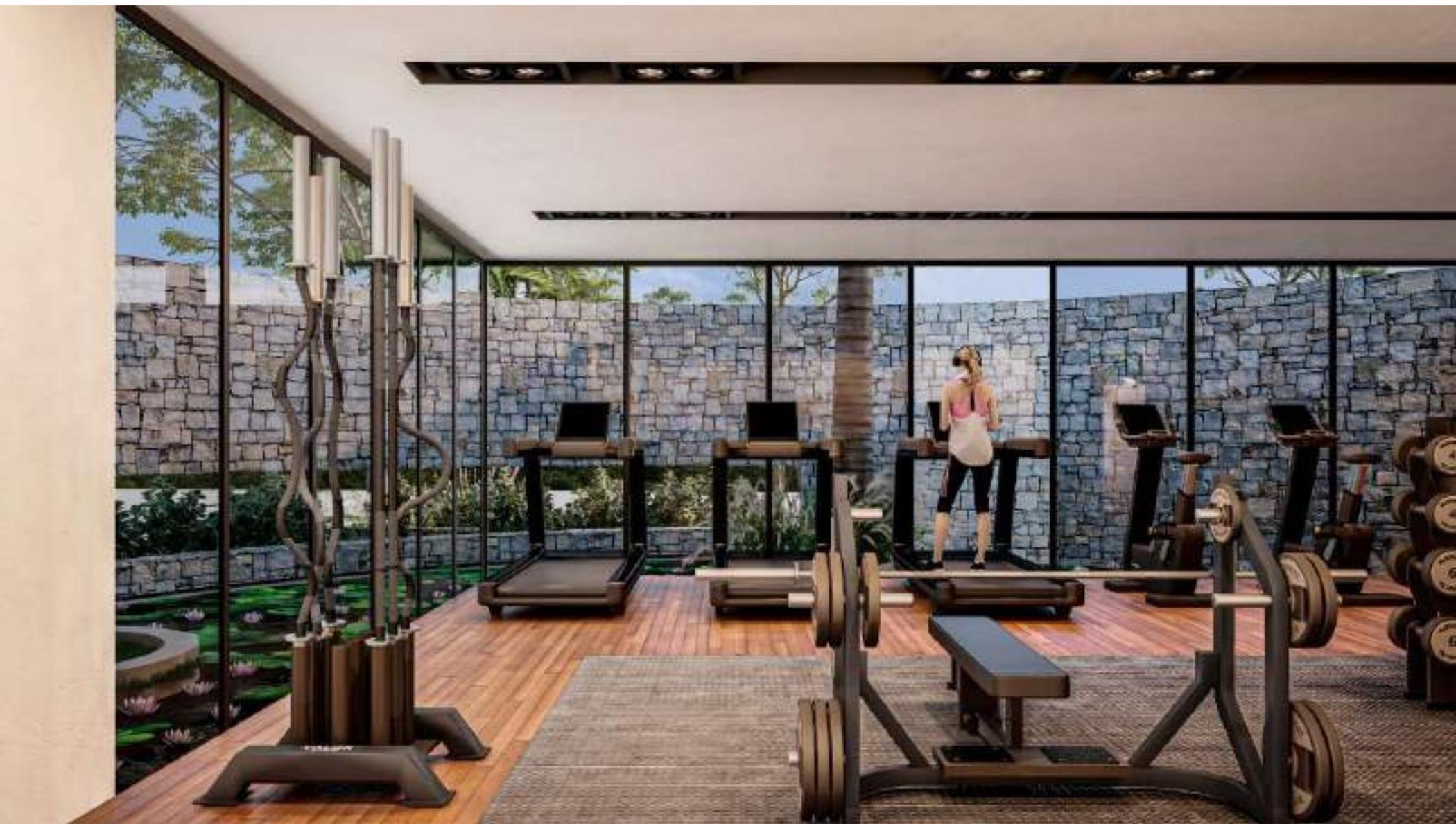
PISCINA Y TERRAZA



GIMNASIO EXTERIOR



GIMNASIO EXTERIOR



GIMNASIO



GIMNASIO

MAPA DE UBICACIÓN

