

КАДУА

X

LAJA



# EQUILIBRIO POÉTICO

*Una vida calmada y emocionante,  
atenta y cuidada.*

Ubicada en Temozón Norte,  
conformada por 8 departamentos  
y amenidades premium.

KAUA

21°04'24"N

# BALANCE & EXACTITUD

**KAUA** encuentra su sitio dentro de **LAJA**, donde se materializa una visión auténtica de Yucatán, de la mano de un colectivo de creadores que han soñado y trabajado bajo una misma inspiración de arte y diseño.

LAJAYUCATAN.MX

89°37'50"O

KAUA

21°04'24"N



LAJAYUCATAN . MX

89°37'50"O

# KAUA



KAUA

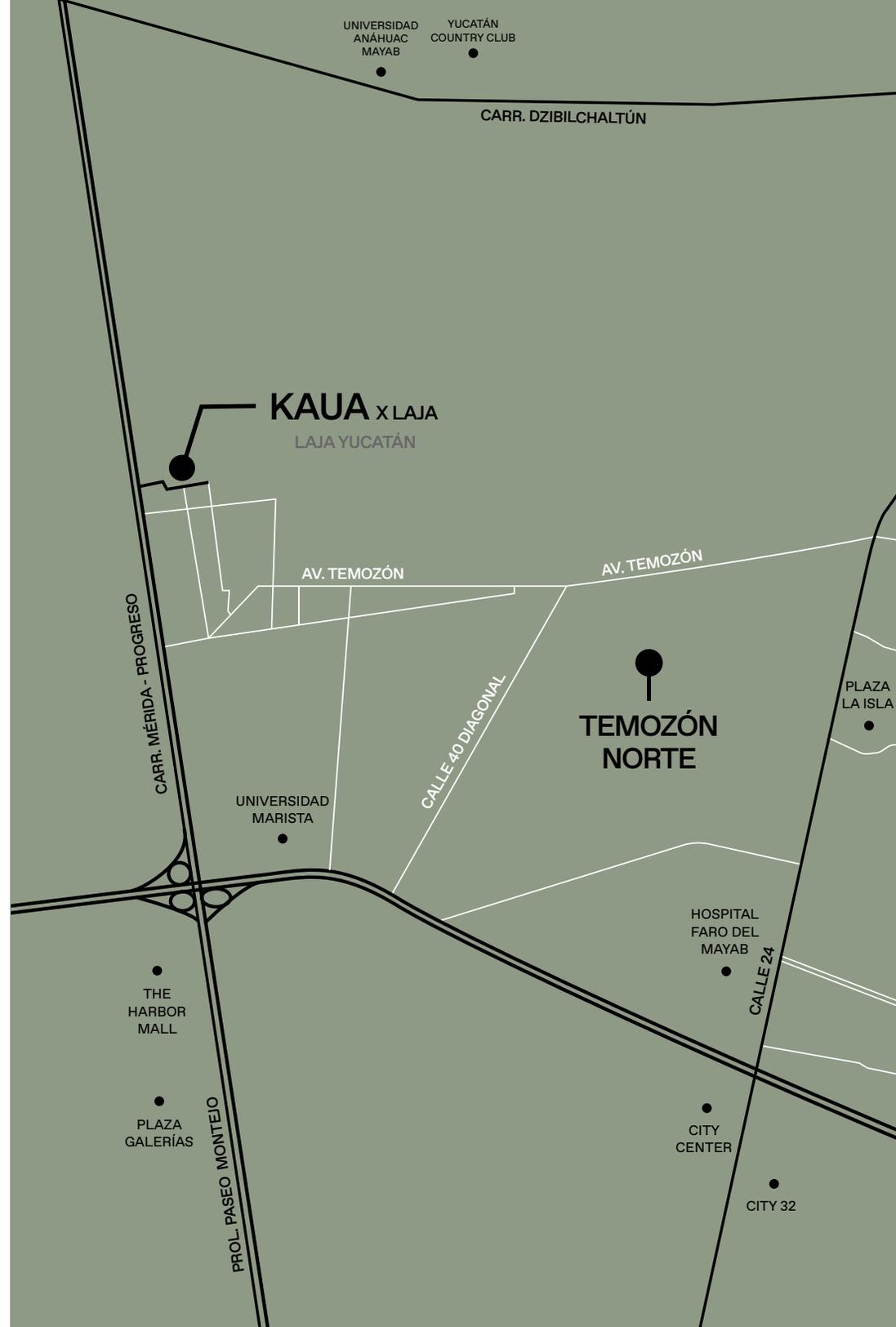
21°04'24"N

# UN NUEVO DESTINO

Un camino que toma el nombre de comunidad, un lugar donde la prioridad es el ser humano, la naturaleza, el diseño de espacios y la atmósfera libre.

# NUESTROS ALREDEDORES

Universidad Marista	6 min
The Harbor Mall	7 min
Liverpool	5 min
Costco	20 min
City Center	10 min
Hospital Faro del Mayab	7 min
Plaza La Isla	8 min
Club de Golf La Ceiba	9 min
Universidad Anáhuac Mayab	7 min
Yucatán Country Club	8 min
Puerto Progreso	20 min



KAUA

21°04'24"N

AMENIDADES

# ESPACIOS PARA CREAR COMUNIDAD

LAJAYUCATAN . MX

89°37'50"O

KAUA

21°04'24"N  
89°37'50"O

---

**TERRAZA CENTRAL**

Área Lounge

---

**ESTANCIA**

Coworking

Salón Privado con Cava

Bar

---

**GIMNASIO**

Área de pesas

Área de cardio

---

**PATIOS**

Piscina, área de picnic

y grill

Jardines

Área de juegos para

niños



AMENIDADES

# TERRAZA CENTRAL

Gracias a sus amplios y cómodos espacios, es el punto de encuentro ideal, sin perder la seguridad de seguir “en casa”.

Brindamos el balance perfecto entre utilidad y convivencia con la naturaleza.



AMENIDADES

# ESTANCIA

Una atmósfera cómoda, mobiliario urbano, y la capacidad de tener un espacio pensado para tus necesidades. Ya sea reunirse con amigos, familia, o para sesiones de trabajo.



AMENIDADES

# GIMNASIO

Un espacio con equipamiento moderno, zonas especializadas y áreas funcionales, es perfecto para promover un estilo de vida más saludable.



AMENIDADES

# PISCINA

Con mesas tipo picnic, área de asador y rodeadas de vegetación, un lugar pensado para lograr una convivencia armónica con la naturaleza, con un ambiente de relajación y bienestar.

AMENIDADES

# ÁREAS PENSADAS EN TUS NECESIDADES

A photograph of a modern architectural walkway. The walkway is a light-colored concrete path that runs alongside a building. To the left of the path is a low, rustic stone wall. Behind the wall is a lush garden with various plants, including large green leaves and palm-like plants. In the background, there are trees and a parking lot with several cars. The building on the right has a white facade with dark horizontal slats. The overall scene is well-lit, suggesting a bright day.

KAUA

# ESPACIOS PERFECTAMENTE DISEÑADOS

LAJAYUCATAN . MX

KAUA



LAJAYUCATAN . MX

21°04'24"N

KAUA

# LIFESTYLE

La arquitectura de estos departamentos logran un estilo de vida único en su tipo con la capacidad de integrar lo mejor de la esencia orgánica y lo material en un mismo espacio.

89°37'50"O

KAUA

# ENCUENTRA TU PAZ INTERIOR

KAUA

# MODELO 3 RECÁMARAS

---

Con una dimensión de 174m<sup>2</sup>, destacando por su amplitud de espacios en perfecta sintonía con la iluminación y acabados naturales.



KAUA

21°04'24"N



LAJAYUCATAN . MX

89°37'50"O



MODELO 3  
RECÁMARAS

## PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Mueble para alacena
- Medio baño para visitas
- Area de servicio y clóset de lavado
- Recámara con baño completo y closet vestidor
- Jardín privado
- 2 lugares de estacionamiento techado

## En 1<sup>er</sup> NIVEL

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y closet lineal
- Espacio para clóset de blancos

## FICHA TÉCNICA

Área Construida	174m
Terraza	29m



KAUA

# MODELO 2 RECÁMARAS

---

Una dimensión de 129m<sup>2</sup>, con diseños  
y espacios cuidadosamente planeados  
que giran en torno a su residente.



KAUA

21°04'24"N



LAJAYUCATAN . MX

89°37'50"O




---

### En 1<sup>er</sup> NIVEL

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Bodega
- Espacio para alacena y área de lavado
- Patio interno
- 2 lugares de estacionamiento techado

---

### En 2<sup>do</sup> NIVEL

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Segunda recámara con baño completo y closet vestidor
- Espacio para clóset de blancos

---

### FICHA TÉCNICA

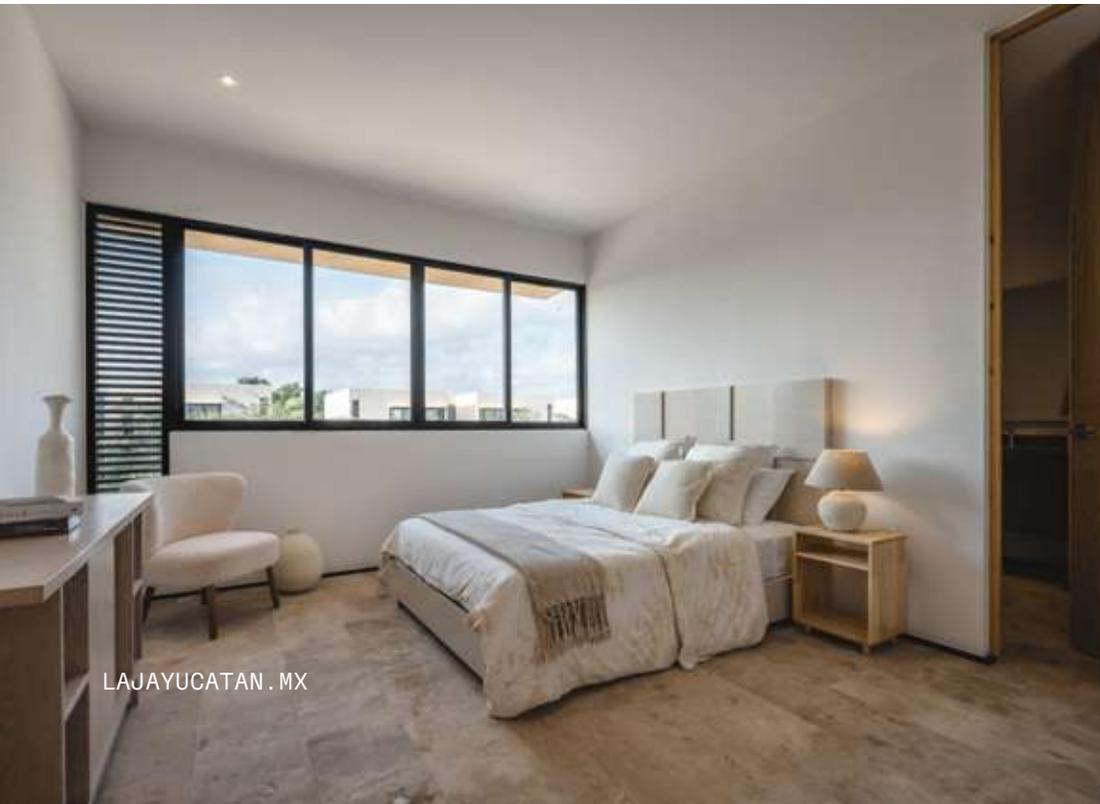
Área Construida    115m<sup>2</sup>  
 Terraza                14m<sup>2</sup>

### MODELO 2 RECÁMARAS

KAUA



21°04'24"N



LAJAYUCATAN . MX



89°37'50"O

KAUA

21°04'24"N  
89°37'50"O

KAUA

# AMPLITUD Y ARMONÍA



KAUA

21°04'24"N  
89°37'50"O

KAUA

# TU NUEVO REFUGIO NATURAL

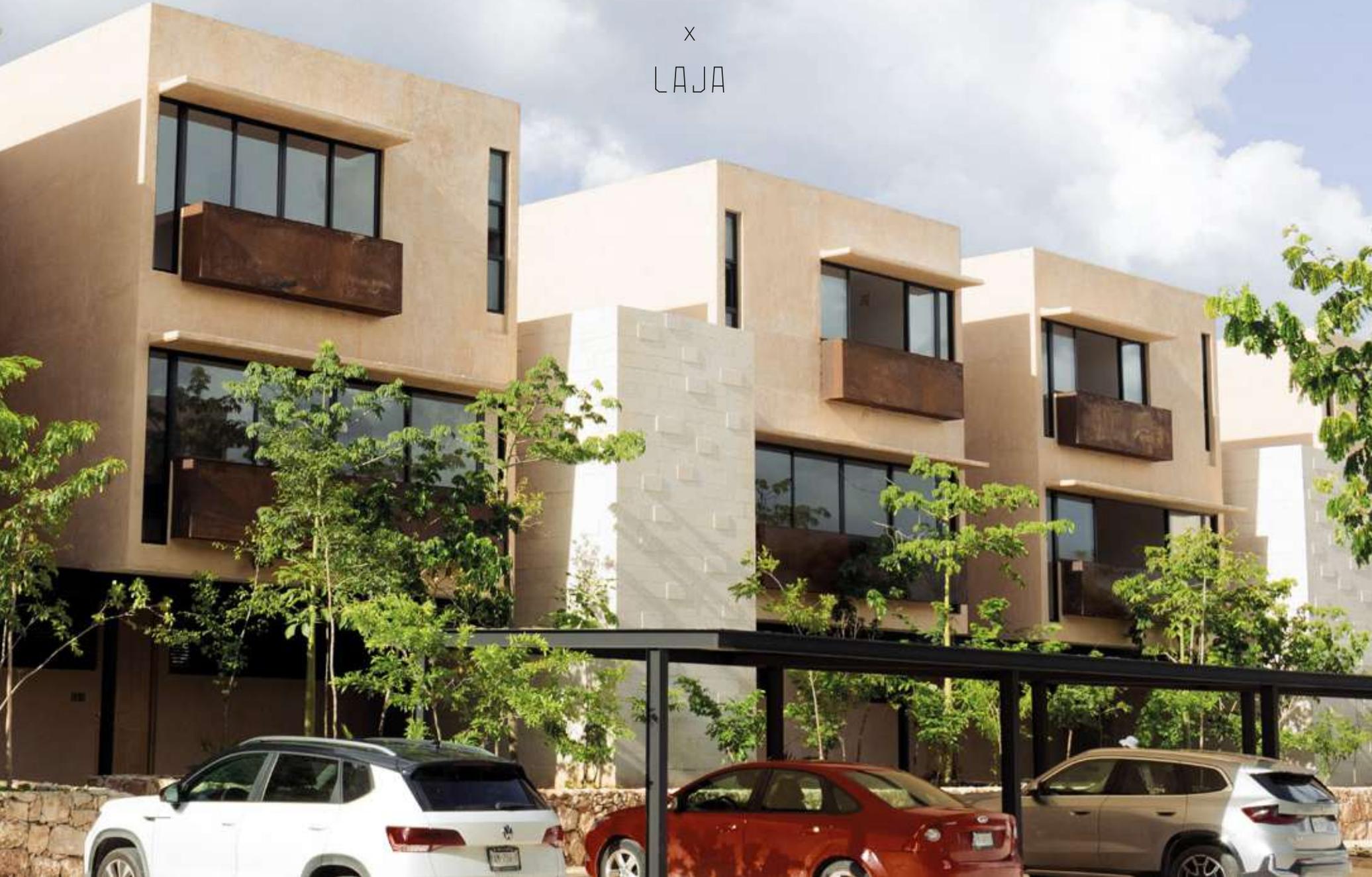


LAJAYUCATAN.MX

KAUA

x

LAJA





Acércate a los expertos.

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633302**

**Cel: 9991633310**

