



GRAN NIKTĒ
YUCATĀN

BIENVENIDO

Únete a la experiencia
aventurera en Sisal, Yucatán.



nikteyucatan.mx

Descubre tu espíritu
aventurero en **Gran Nikté.**

- 100 hectáreas
- 3 Privadas
- 1 Hotel spa
- 1 Área de usos mixtos


FLAMINGO
PLAZA


KABAH
HOTEL & SPA


ZAMĀ


TUNICH


AVENTURA SISAL
CASA CLUB


KIN·HĀ

USOS
MIXTOS

PRIVADA 02
340.139,88 m²

115.756,07 m²

PRIVADA 03
169.976,73 m²

PRIVADA 01
268.416,23 m²

34.932,48 m²




FLAMINGO
PLAZA


KABAH
HOTEL & SPA


ZAMĀ

USOS
MIXTOS

PRIVADA 02
340,139.88 m²

115,756.07 m²

PRIVADA 03
169,976.73 m²

PRIVADA 01
268,416.23 m²

34,932.48 m²


TUNICH


AVENTURA SISAL
CASA CLUB


KIN·HĀ



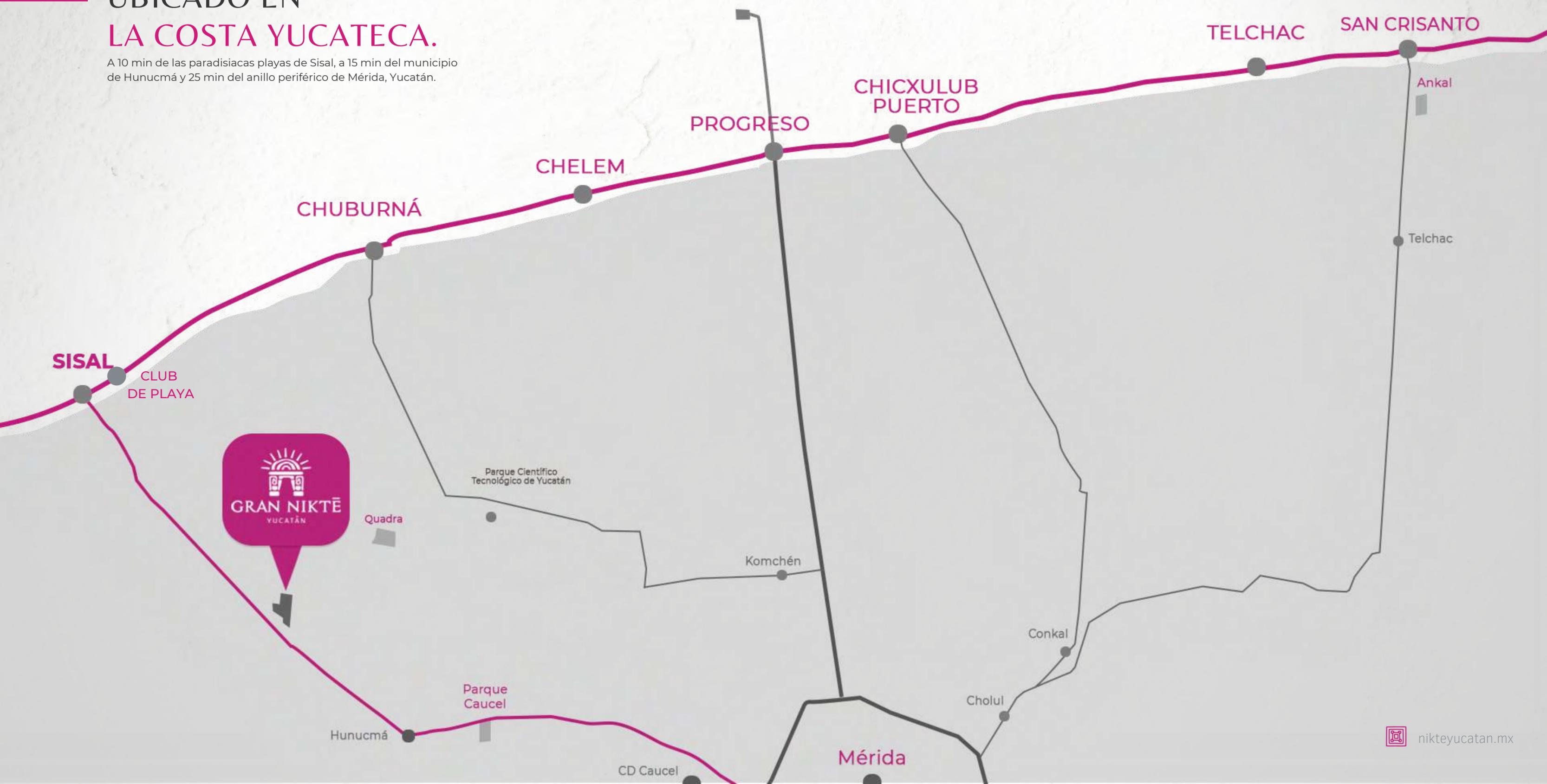
CONFORMADO POR 3 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en la riqueza del acervo cultural maya y los elementos de la naturaleza.

nikteyucatan.mx

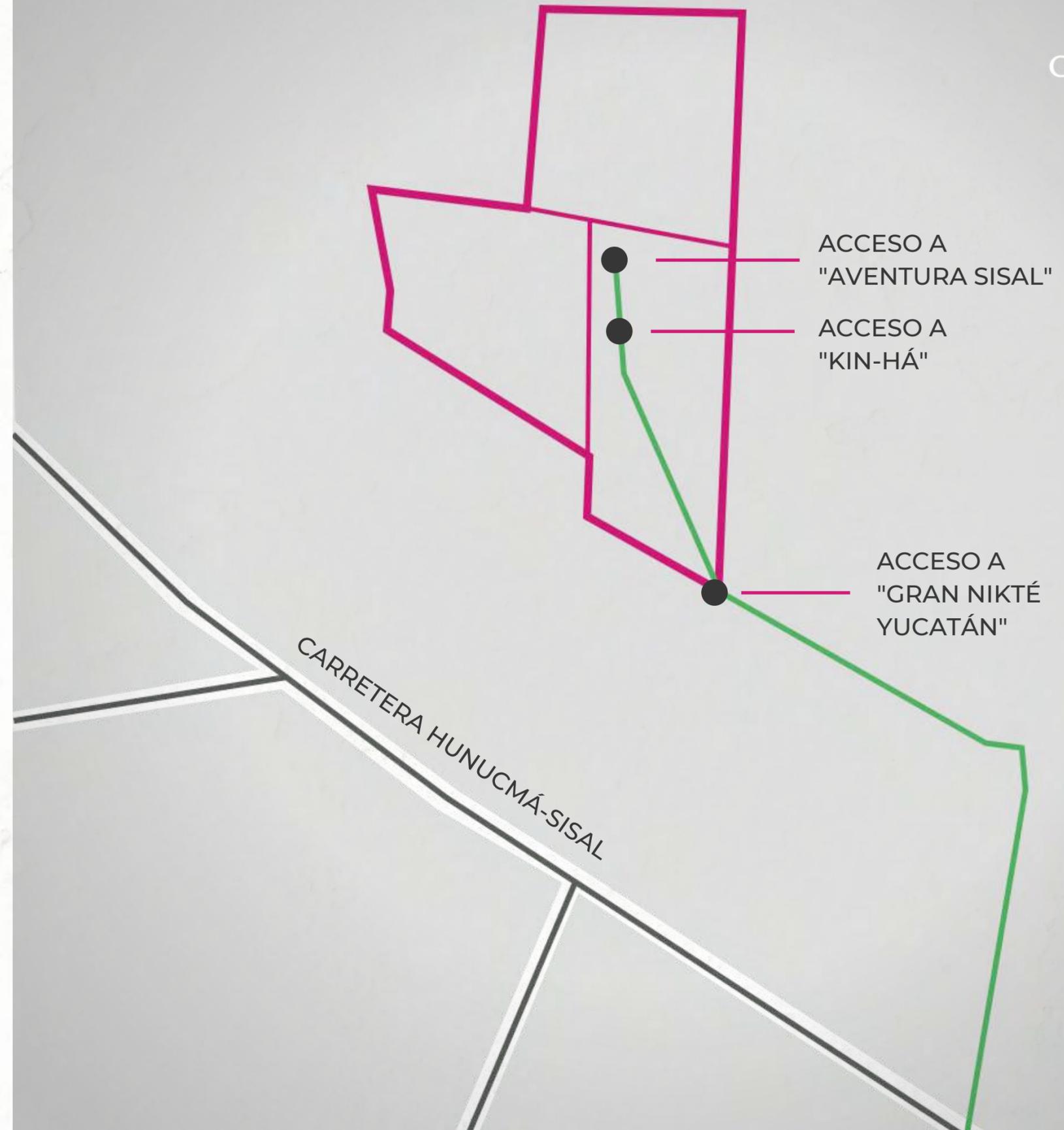
UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

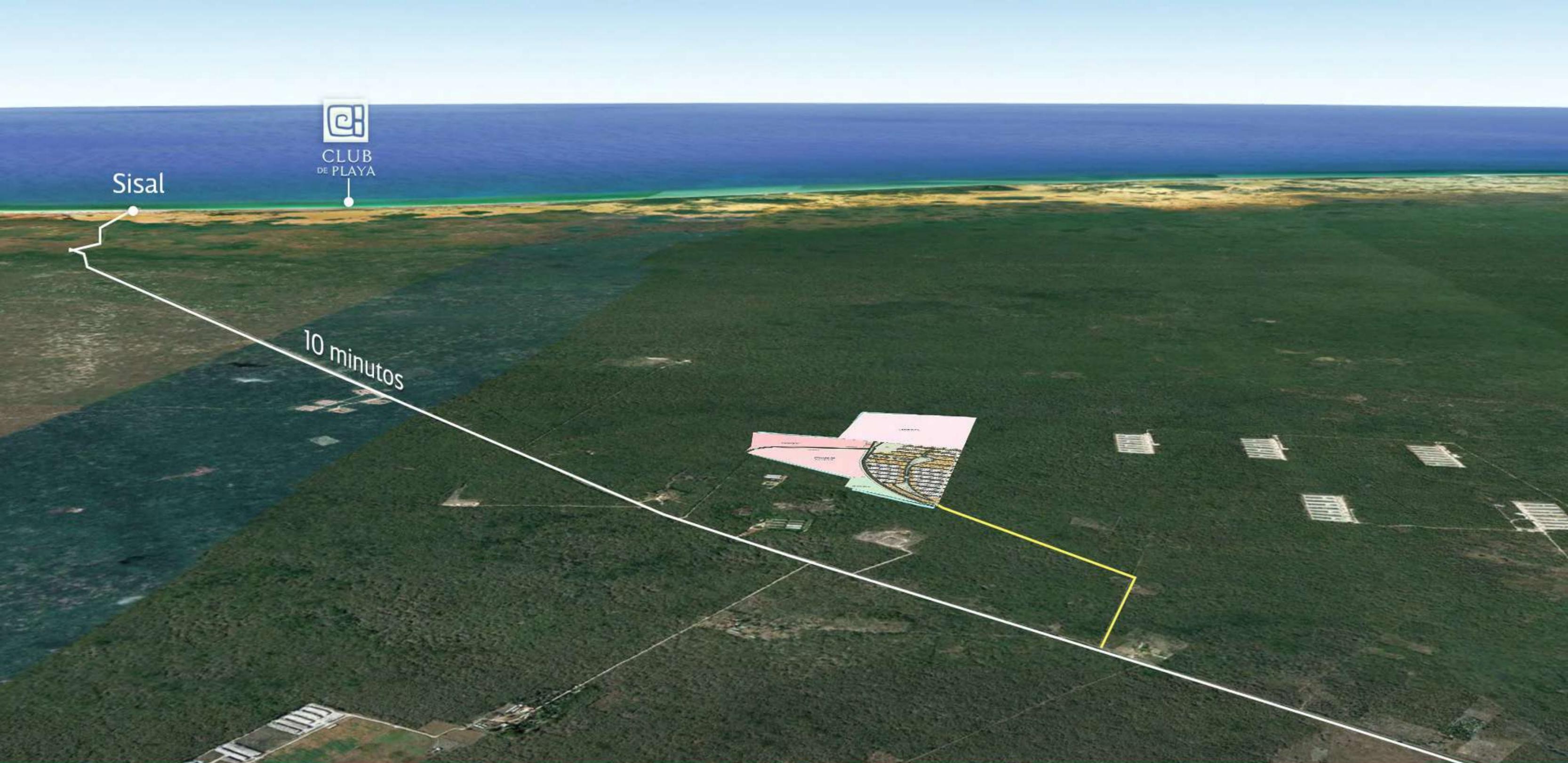
A 10 min de las paradisíacas playas de Sisal, a 15 min del municipio de Hunucmá y 25 min del anillo periférico de Mérida, Yucatán.



ACCESO AL DESARROLLO SOBRE CARRETERA HUNUCMÁ - SISAL.

Para conocer la ubicación exacta haga [clic aquí](#):





CLUB DE PLAYA

Sisal

10 minutos



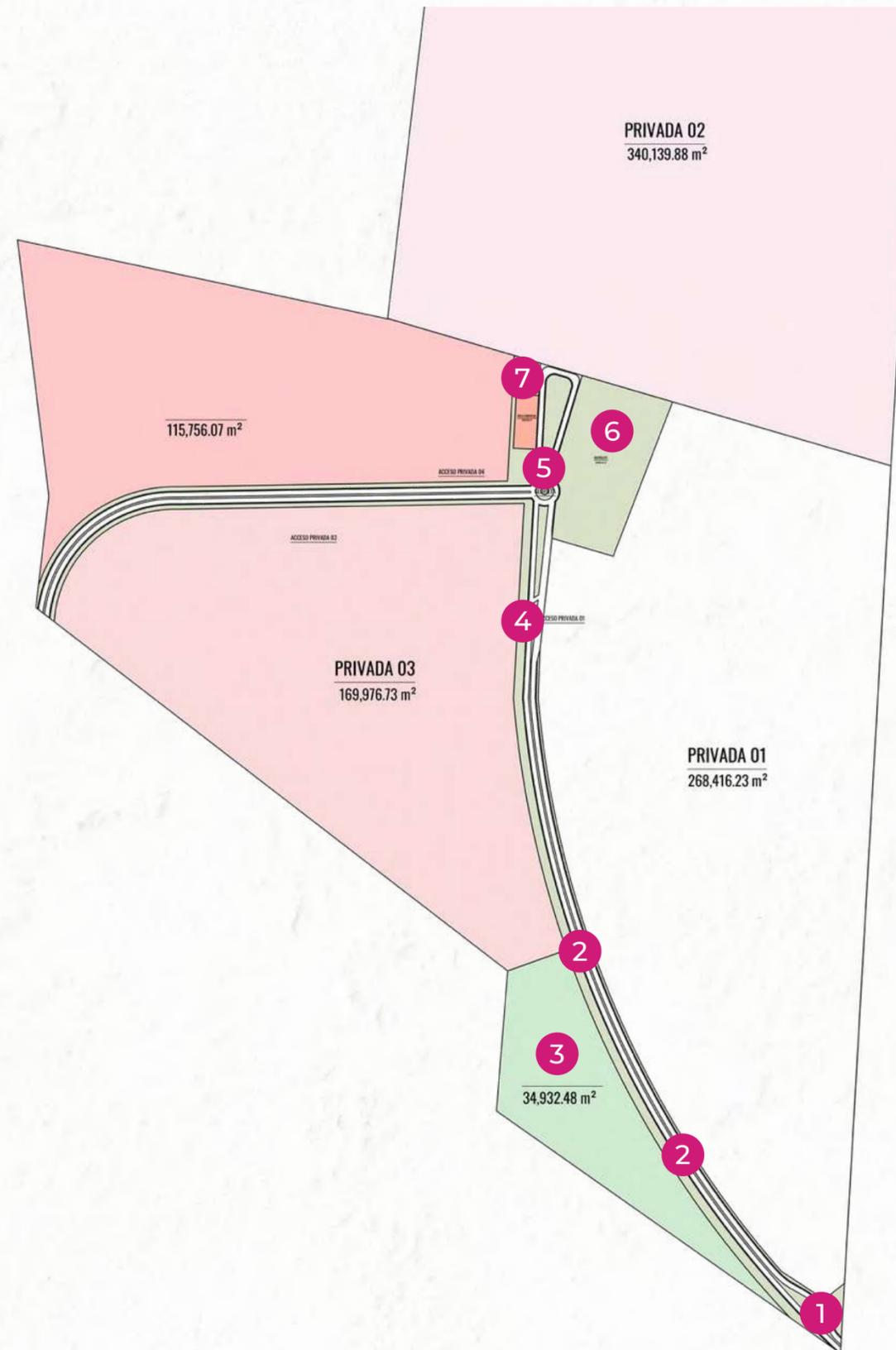
Ubicación Gran Niktē Yucatán



Master Plan

Áreas principales

1. Acceso principal
2. Avenida principal con iluminación
3. Área de usos mixtos
4. Acceso a privada Kin-Há
5. Glorieta principal
6. Casa Club "Aventura Sisal"
7. Área comercial "Flamingo Plaza"



ACCESO PRINCIPAL



Imagen de referencia

ÁREA DE USOS MIXTOS

USOS MIXTOS
34,932.48 m²



nikteyucatan.mx

ACCESO "AVENTURA SISAL"



RESTAURANTE



ÁREA DE JUEGOS



ÁREA DE PISCINA



ÁREA DE TOBOGANES



GIMNASIO



CIRCUITO DE BICICLETAS



ANFITEATRO

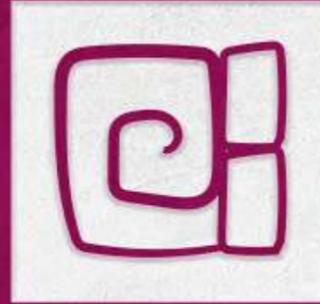


ÁREA DE JUEGOS FAMILIARES





AVENTURA SISAL
CASA CLUB



CLUB
DE PLAYA



FLAMINGO
PLAZA



KABAH
HOTEL & SPA

— Diviértete y
explora a tu manera

Explora en "*Aventura Sisal*" en donde podrás
contemplar la naturaleza y poner a prueba
tus habilidades de explorador.



Aventura Sisal

Casa Club

Distribución

1. Área de estacionamiento
2. Pórtico acceso
3. Recepción y administración
4. Área de ventas
5. Mirador
6. Salón de usos múltiples
7. Área de servicios
8. Gimnasio
9. Espejos de agua con animales acuáticos
10. Puente
11. Cascada
12. Piscina tipo cenote
13. Waterpark



Aventura Sisal

Casa Club

Distribución

14. Anfiteatro

15. Espejo de agua con animales acuáticos

15. Zonas de lectura

16. Área de juegos:

- Tirolesa infantil
- Casa de árbol
- Estación de juegos multiusos
- Juegos rurales

17. Canal de río lento

18. Área de juegos familiares:

- Mesa de pin pong
- Ajedrez de jardín
- Jenga gigante

Áreas distribuidas dentro de Aventura Sisal:

- Espacios fotogénicos
- Zona de hamacas
- Área de yoga
- Muelles
- Regaderas
- Puentes

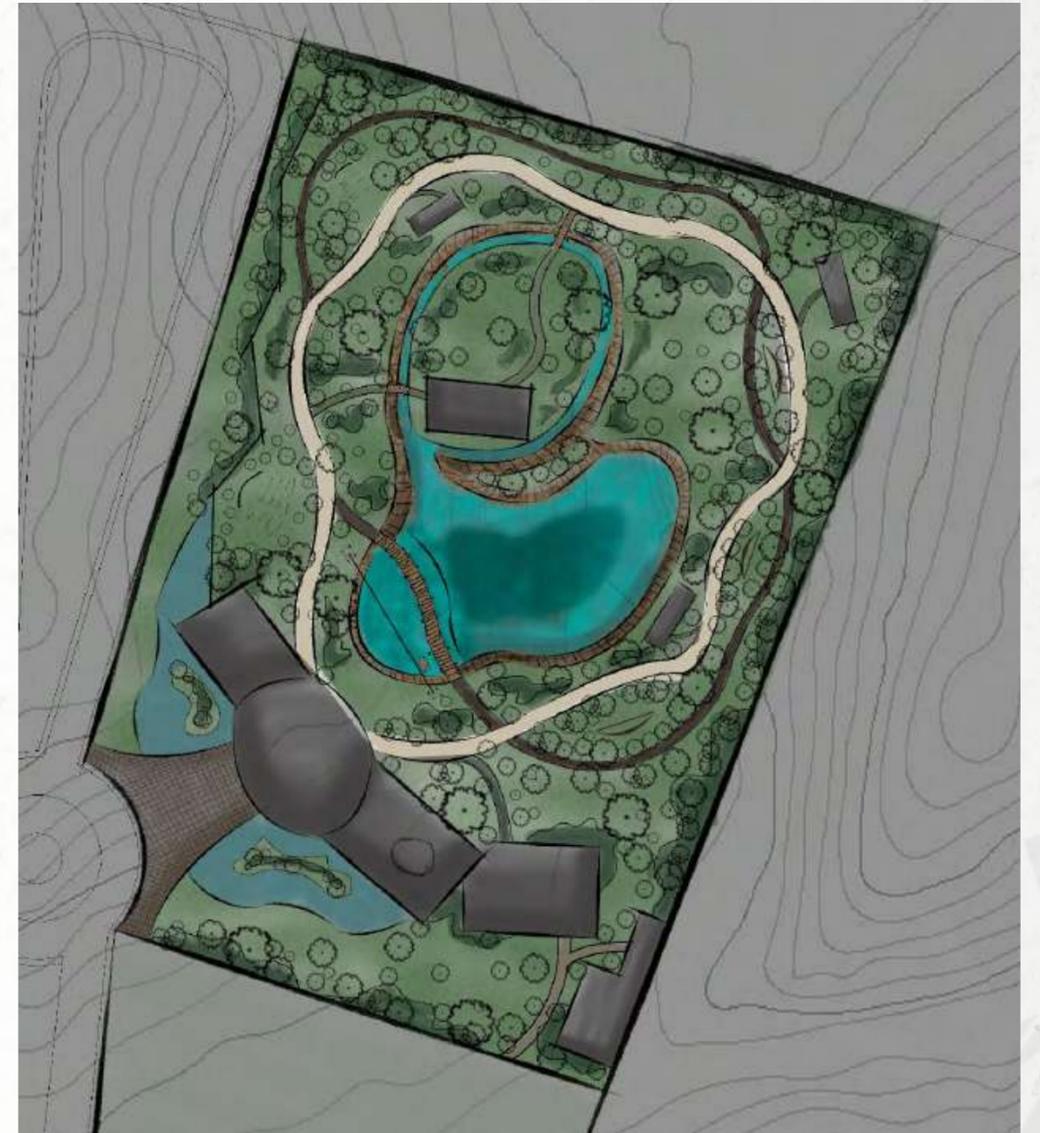


Aventura Sisal

Casa Club

Circuitos

- 21. Circuito general
- 22. Circuito de bicicletas
- 23. Pabellones secundarios
- 24. Restaurante





RECEPCIÓN



ZONA DE YOGA



CANAL RÍO LENTO



CASA DE ÁRBOL



KIN·HĀ

ACCESO PRINCIPAL KIN-HÁ



— Construye a tu manera

KIN-HÁ

593 LOTES
RESIDENCIALES
Desde 230m²



nikteyucatan.mx



Características de urbanización

KIN-HÁ

- Barda perimetral
- Caseta de seguridad
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerco eléctrico de alto voltaje
- Infraestructura subterránea
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público
- Luz eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable



Master Plan
KIN-HÁ

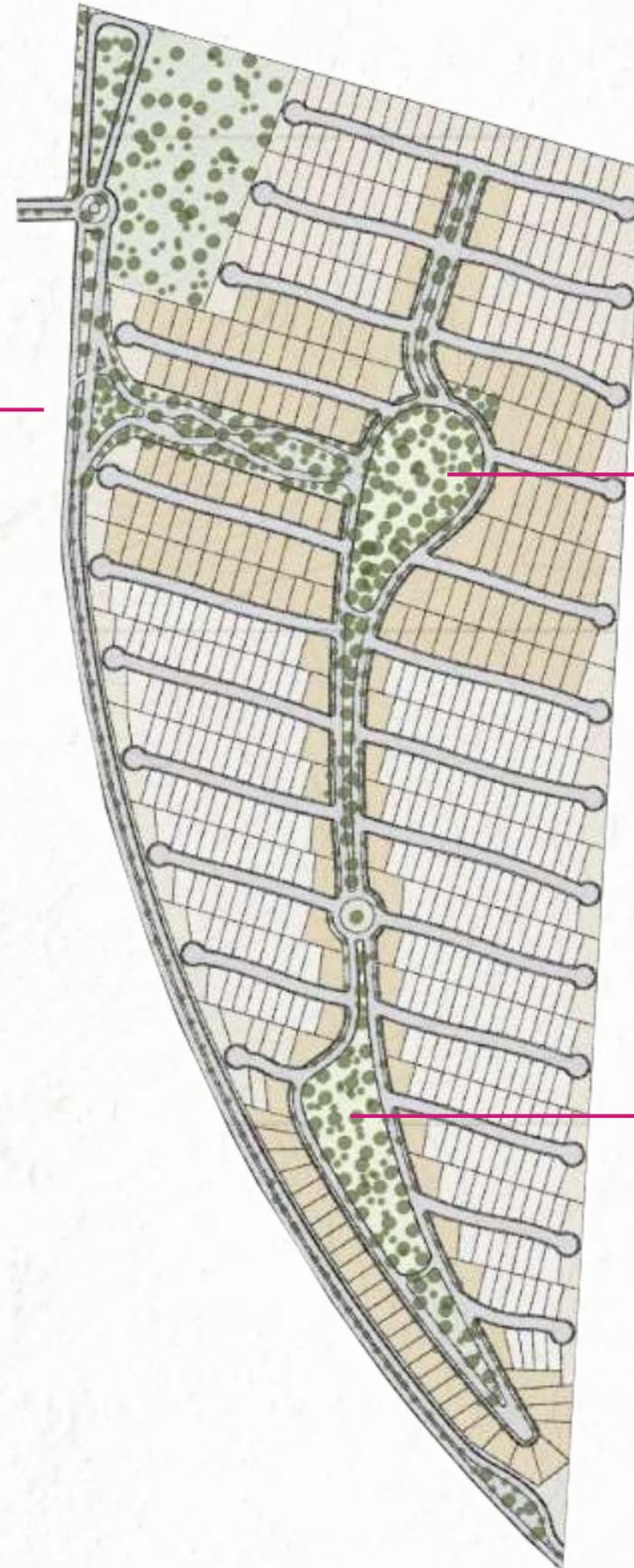
27 Hectáreas
593 Lotes Residenciales

Acceso Principal
"Aventura Sisal"

Acceso Principal
"KIN-HÁ"

Zona
Amenidades
de Relajación

Zona
Amenidades
de Recreación



Amenidades

KIN-HÁ

Zona de relajación

1. Estanque
2. Zonas de lectura
3. Zona de Yoga-Taichi
4. Pabellones con asaderos
5. Zona de servicios compartidos
6. Playground
7. Piscina
8. Estacionamiento
9. Senderos
10. Puentes



Amenidades

KIN-HÁ

Zona de recreación

1. Estanque
2. Pet park
3. Zona Picnic
4. Ciclovía
5. Estacionamiento
6. Piscina
7. Fuentes interactivas
8. Playground
9. Pabellones (2)
10. Zona de servicios compartido
11. Cancha de Usos Múltiples
12. Circuito de Jogging
13. Área de acondicionamiento TRX
14. Cancha de Padel

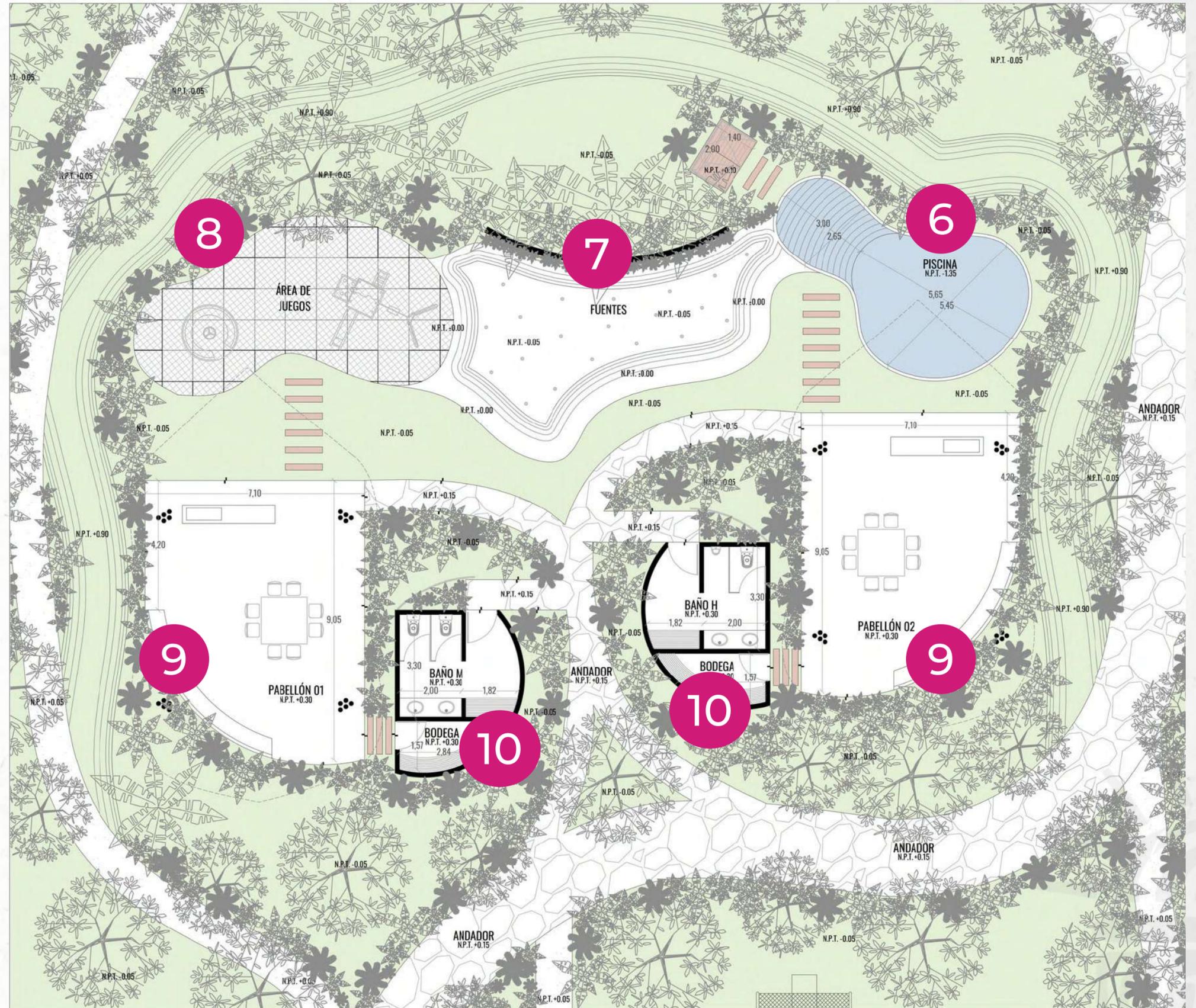


Amenidades

KIN-HÁ

Zona de recreación

- 6. Piscina
- 7. Fuentes interactivas
- 8. Playground
- 9. Pabellones con asaderos (2)
- 10. Zona de servicios compartido



TERRENOS RESIDENCIALES

Estándar

Con dimensiones de 250m2 aproximadamente.

Plus

Cuentan con barda perimetral.

Premium

Ubicados frente a las avenidas principales.

*Tenemos planes de financiamiento desde 12 hasta 60 meses.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)









PISCINA / FUENTES INTERACTIVAS





CANCHA DE PÁDEL / ZONA DE RECREACIÓN







GRAN NIKTĒ
YUCATĀN



KIN·HĀ



TUNICH



ZAMĀ



AVENTURA SISAL
CASA CLUB



FLAMINGO
PLAZA



KABAH
HOTEL & SPA



CLUB
DE PLAYA



nikteyucatan.mx

DESARROLLADO POR



CREADOR DE



Comercializado por:

