GRAN KANAN

YUCATĀN

VIVIRÁS EXPERIENCIAS ÚNICAS
kananyucatan.mx

CONFORMADO POR 8 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en **arquitectura de vanguardia** y la exclusividad del desarrollo.

kananyucatan.mx

8 PRIVADAS

1 CASA CLUB

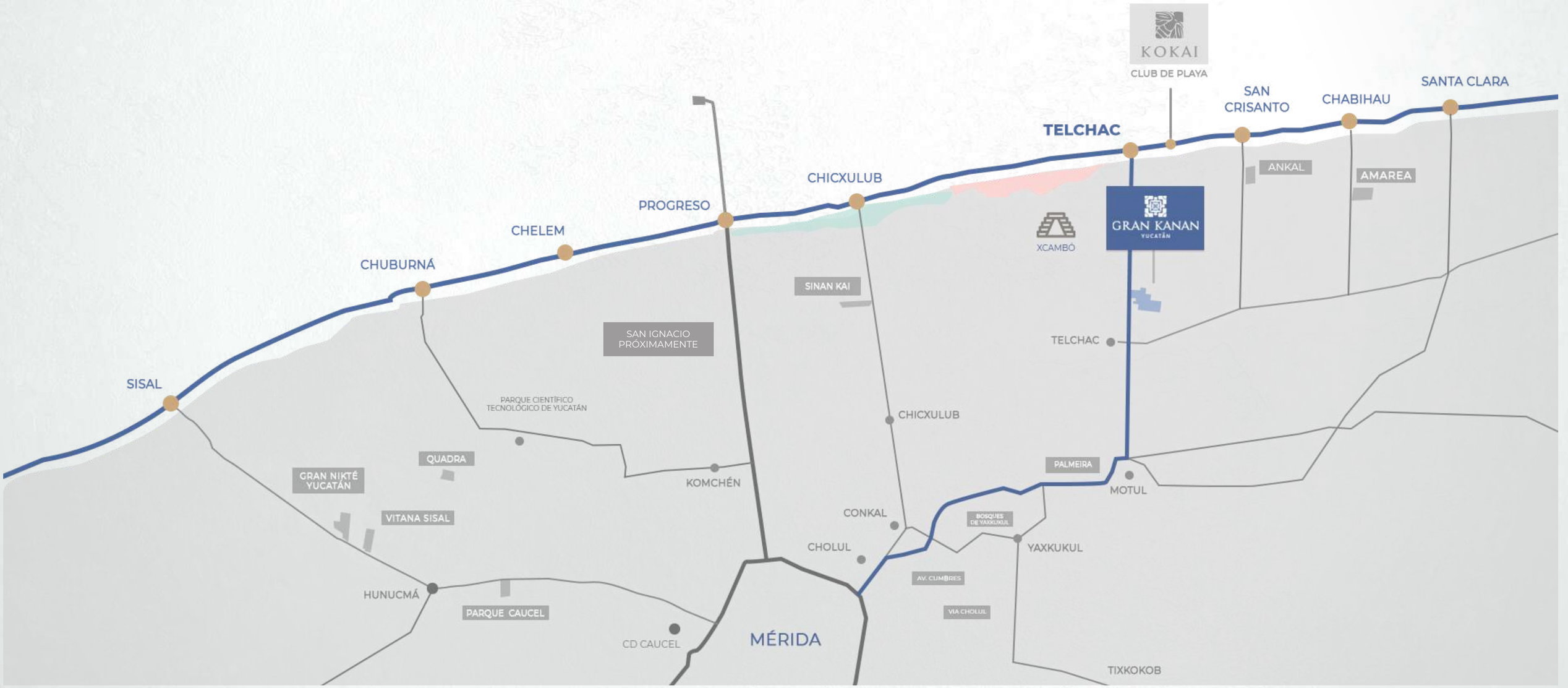
1 ÁREA DE DEPARTAMENTOS

1 ZONA COMERCIAL

1 CLUB DE PLAYA

UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de la bella playa de Telchac y a 20min de la zona arqueológica de Xcambó. Conoce la ubicación:



UBICACIÓN DE GRAN KANAN YUCATÁN | ACCESO AL DESARROLLO SOBRE CARRETERA MOTUL-TELCHAC.

MASTER BROKER

PARA CONOCER LA UBICACIÓN EXACTA HAGA **CLIC AQUI**

#INVERSION SEGURA

2029
SABAK
PRIVADA RESIDENCIAL
32,641.94 m²

2029
MUKUI
PRIVADA RESIDENCIAL
95 LOTES - 27,005.44 m²

2029
SUNKAN
DEPARTAMENTOS
4,901.02 m²

2028
KUSAM
PRIVADA RESIDENCIAL
207 LOTES - 71,192.60 m²

2029
KUKUM
PRIVADA RESIDENCIAL
118 LOTES - 35,589.02 m²

2027
CHAKTĒ
CASA CLUB
31,982.83 m²

2025
MAKKAN
PRIVADA RESIDENCIAL
546 LOTES - 225,749.86 m²

2029
NAKTAN
PRIVADA RESIDENCIAL
24,978.56 m²

2027
XAMAN·KAN
PRIVADA RESIDENCIAL
412 LOTES - 130,190.25 m²

2029
CHAKAI
PRIVADA RESIDENCIAL
49,051.98 m²

1 2029 GRAN KANAN CENTRO COMERCIAL 9,705.80 m²

2 2027 LOTES LAGO 2027 LOTES AVENIDA 3

66,934.91 m²

GRAN KANAN
YUCATÁN

PRIVADAS

- MAKKAN — PRIVADA RESIDENCIAL
- XAMAN·KAN — PRIVADA RESIDENCIAL
- KUSAM — PRIVADA RESIDENCIAL
- CHAKAI — PRIVADA RESIDENCIAL
- NAKTAN — PRIVADA RESIDENCIAL
- KUKUM — PRIVADA RESIDENCIAL
- SABAK — PRIVADA RESIDENCIAL
- MUKUI — PRIVADA RESIDENCIAL
- SUNKAN — DEPARTAMENTOS
- CHAKTĒ — CASA CLUB
- KOKAI — CLUB DE PLAYA

GRAN KANAN
YUCATÁN

GRAN KANAN YUCATÁN

FAMILIAR
GRANDES AMENIDADES

TENDENCIA
DIVERSIÓN
EVOLUCIÓN
ARQUITECTURA VANGUARDIA PLAYA

GRAN NIKTÉ
YUCATÁN

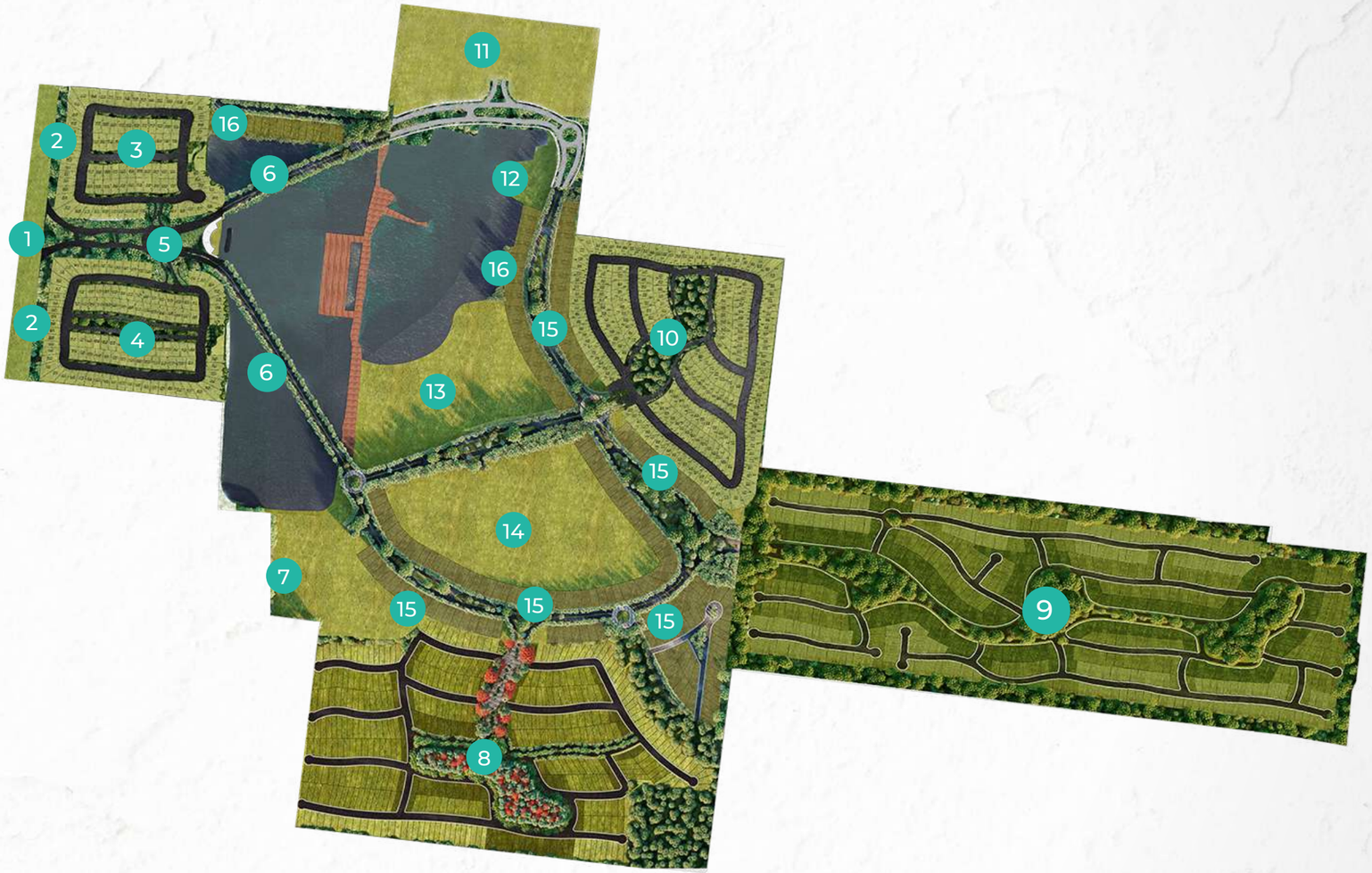
GRAN NIKTÉ YUCATÁN

FAMILIAR
GRANDES AMENIDADES

NATURAL
AVENTURA
RÚSTICO
ARQUITECTURA PLAYA NATURAL

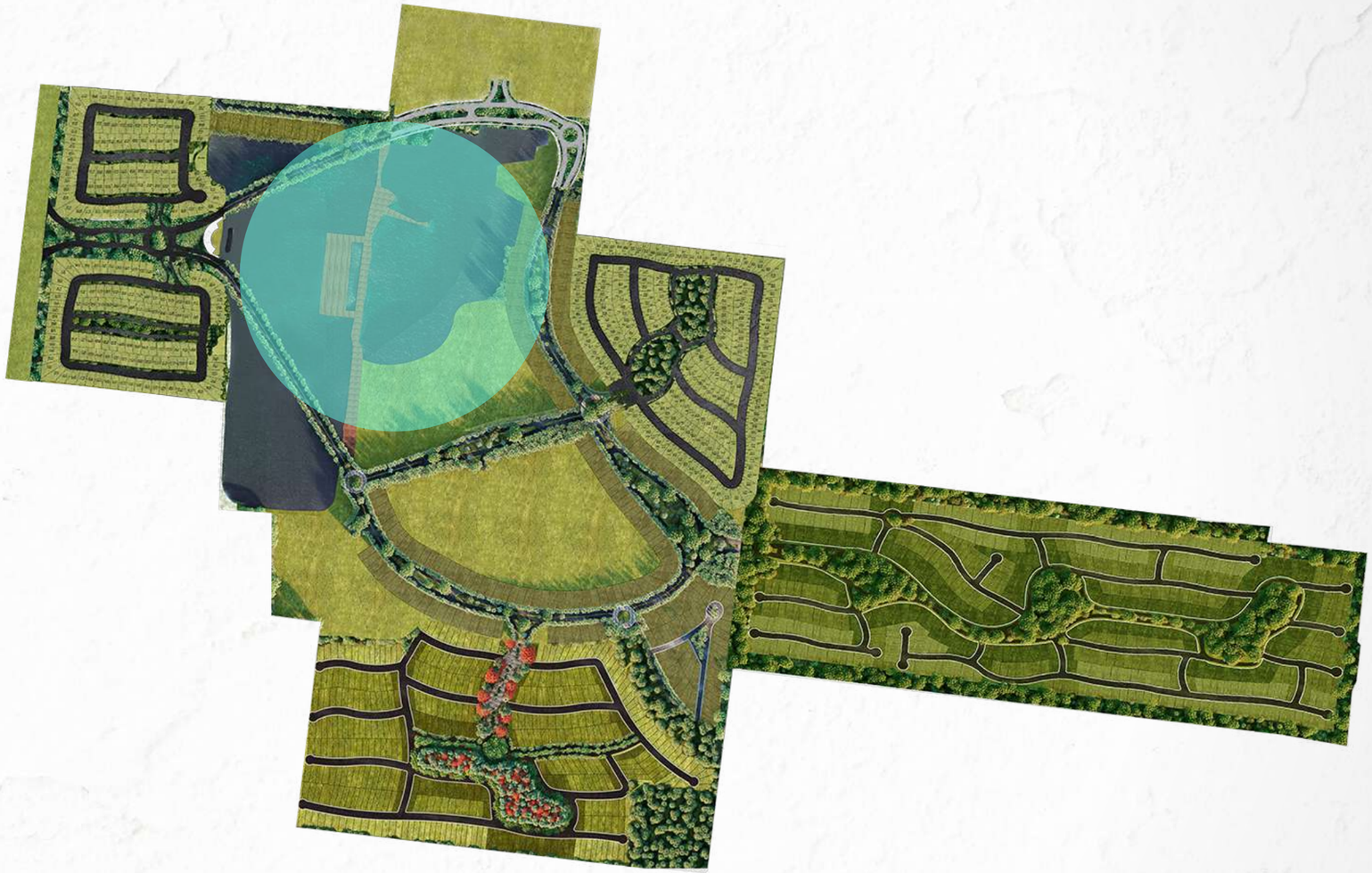
GRAN KANAN
ÁREAS GENERALES

1. Accesos principales
2. Centro comercial "Gran Kanan"
3. Privada "MUKUI"
4. Privada "KUKUM"
5. Glorieta principal
6. Avenidas principales con iluminación
7. Privada "NAKTAN"
8. Privada "XAMAN-KAN"
9. Privada "MAKKAN"
10. Privada "KUSAM"
11. Privada "SABAK"
12. Departamentos "SUNKAN"
13. Casa club "CHAKTÉ"
14. Privada "CHAKAI"
15. Lotes en avenidas
16. Lotes Premium



GRAN KANAN
AMENIDADES GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo



LAGOS DENTRO DEL DESARROLLO

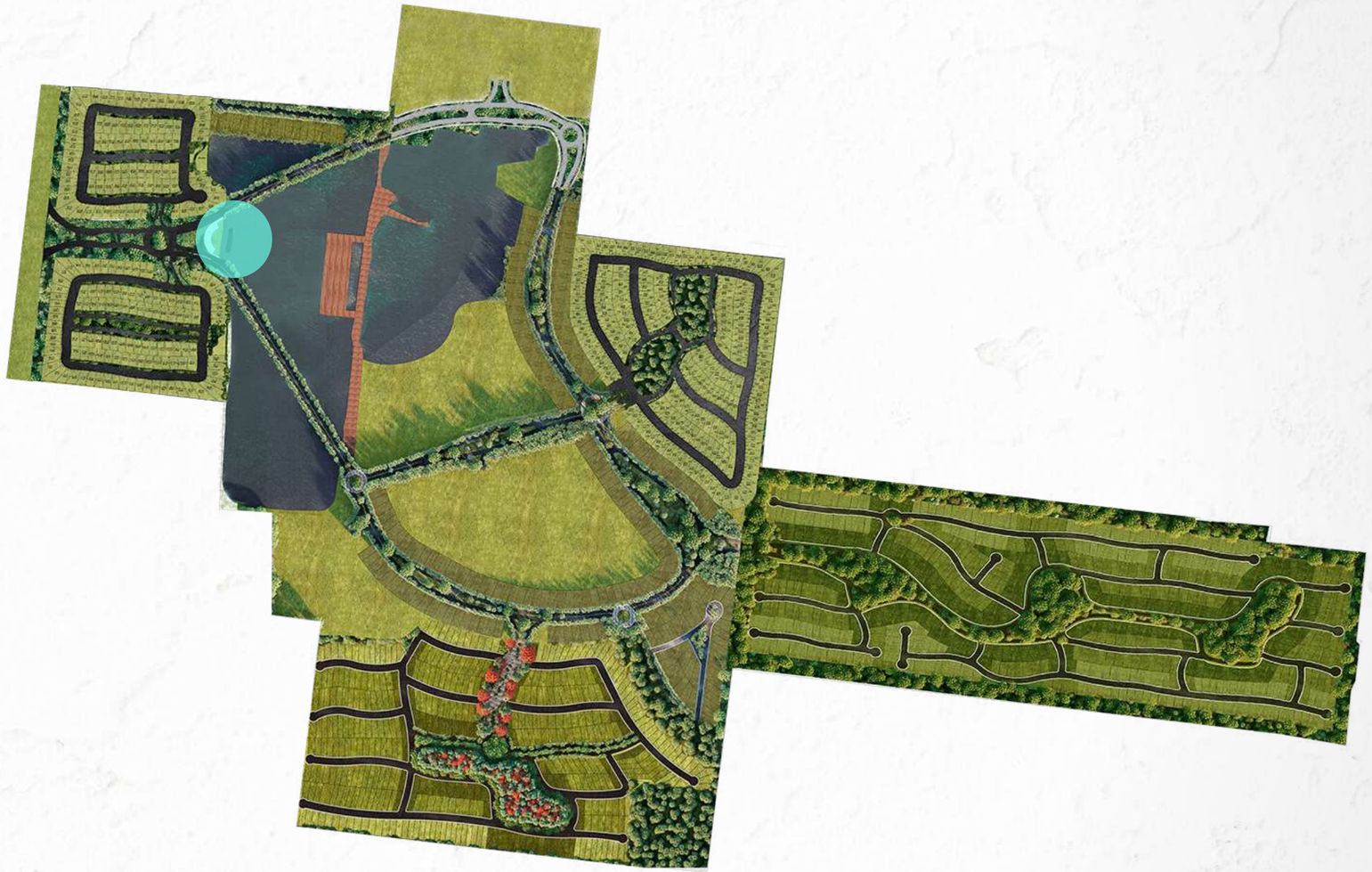
CINE EXTERIOR EN ANFITEATRO Y FUENTES INTERACTIVAS

GRAN KANAN
YUCATÁN

ANFITEATRO (EVENTOS POR TEMPORADA)

GRAN KANAN
AMENIDADES GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo



GRAN KANAN
AMENIDADES GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo

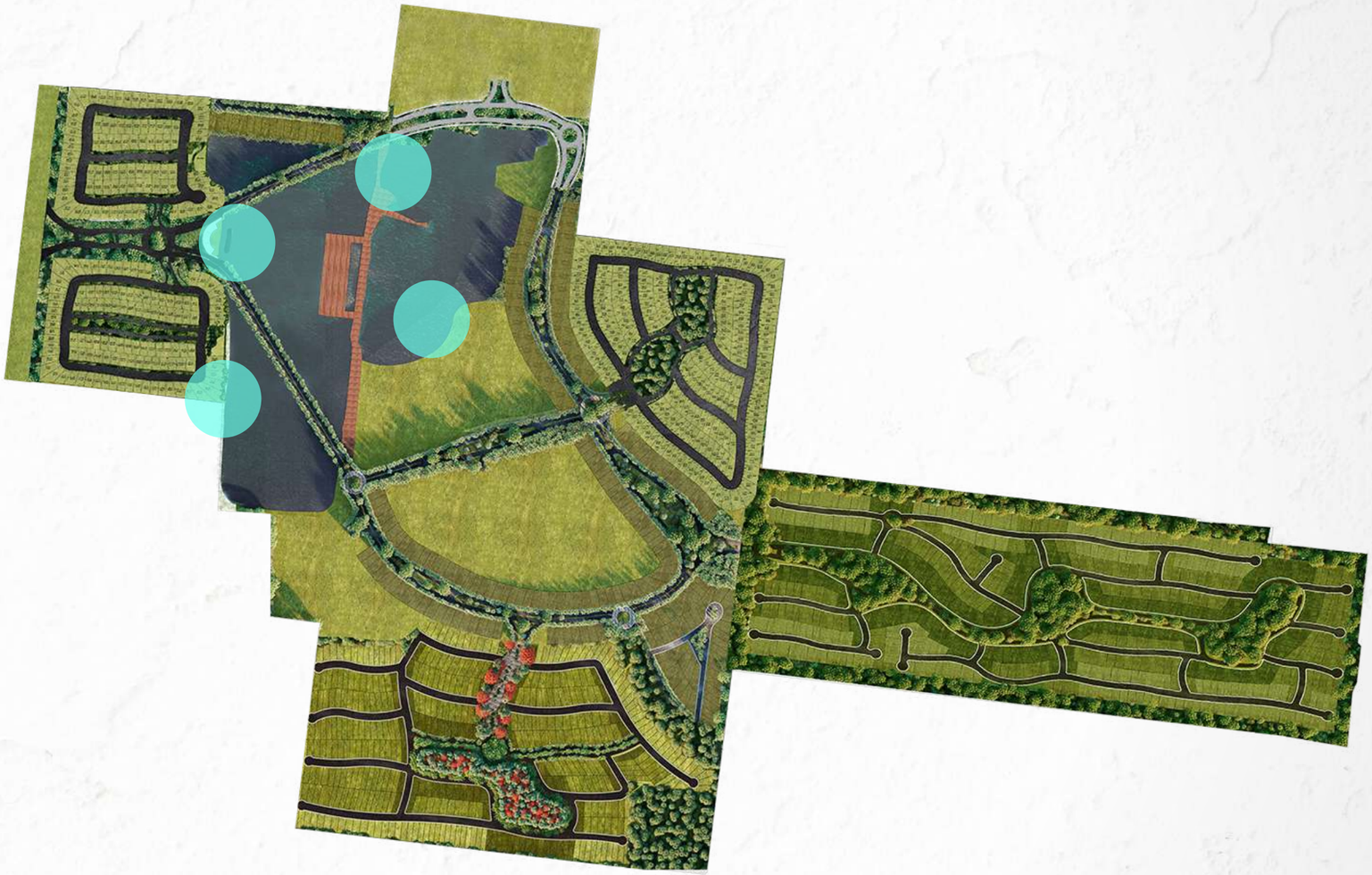


Imagen de referencia

Imagen de referencia

CIRCUITO EN PERÍMETRO DE LAGO

CHAKTĒ
CASA CLUB

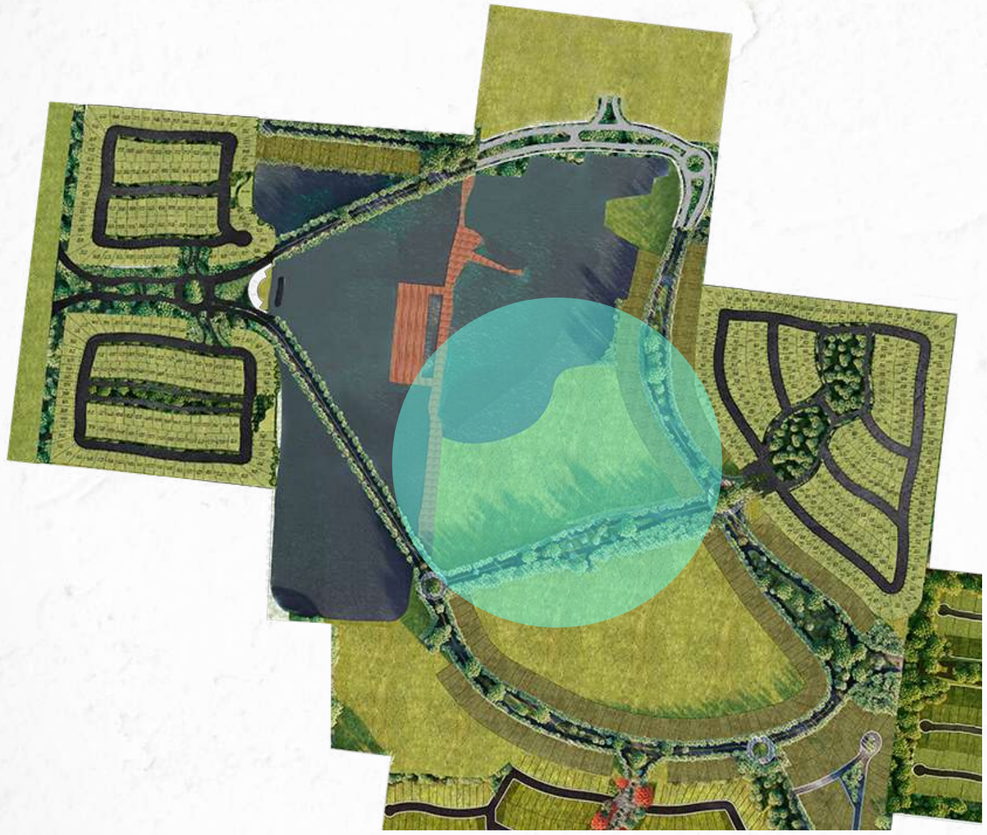
EN CASA CLUB **CHAKTÉ**

DISFRUTARÁS MOMENTOS ÚNICOS.

kananyucatan.mx

CHAKTÉ

CASA CLUB / AMENIDADES



DISTRIBUCIÓN

- Área de estacionamiento
- Pórtico acceso
- Recepción y administración
- Área de ventas
- Mini golf
- Restaurante vista al lago
- Salón de usos múltiples
- Área de servicios
- Gimnasio
- Sports Bar

ENTRADA A CHAKTÉ CASA CLUB

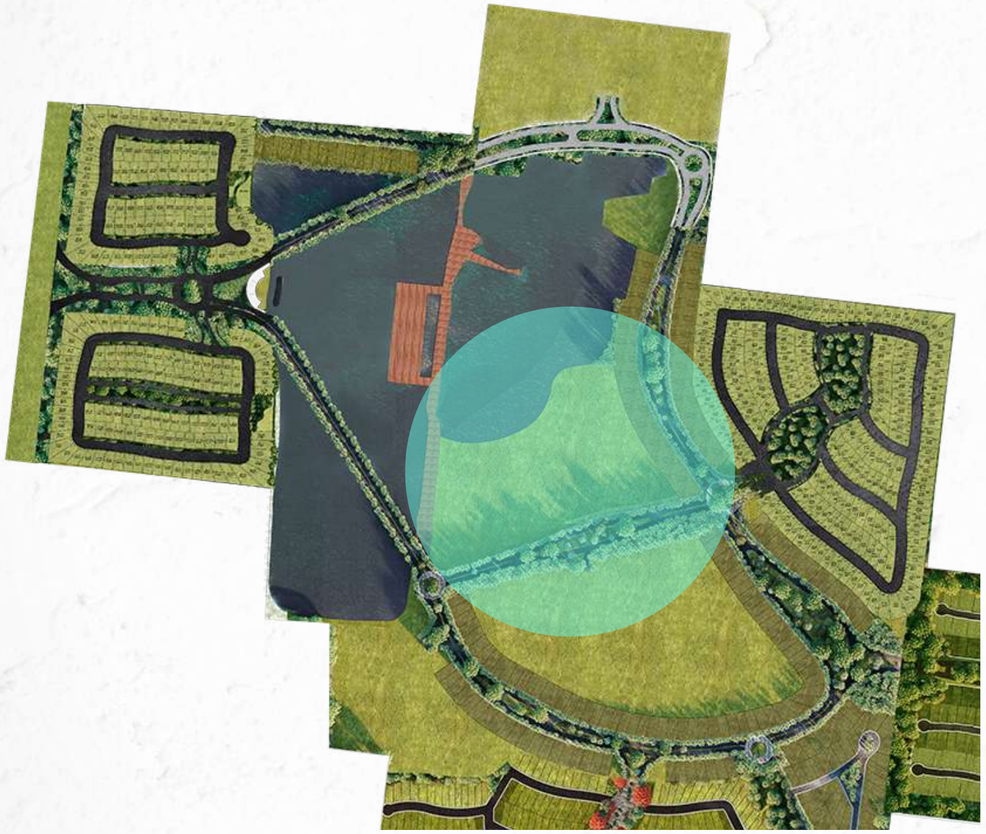
ENTRADA A CHAKTÉ CASA CLUB

MOTOR LOBBY - CHAKTÉ CASA CLUB

RECEPCIÓN Y ADMNISTRACIÓN

CHAKTÉ

CASA CLUB / AMENIDADES



DISTRIBUCIÓN

- Piscina infinita vista al lago
- Puente
- Cascada
- Área de kayaks
- Botes con remo
- Waterpark
- Área de juegos:
    - Tirolesa infantil
    - Casa de árbol
    - Estación de juegos multi-usos
- Área de juegos acuáticos:
    - Lanchas de pedal
    - Bicicletas
    - Esferas gigantes
- Área de juegos familiares:
    - Foot darts
    - Billar gigante

CHAKTĒ
CASA CLUB

PISCINA INFINITA VISTA AL LAGO

PISCINA INFINITA - CASCADA

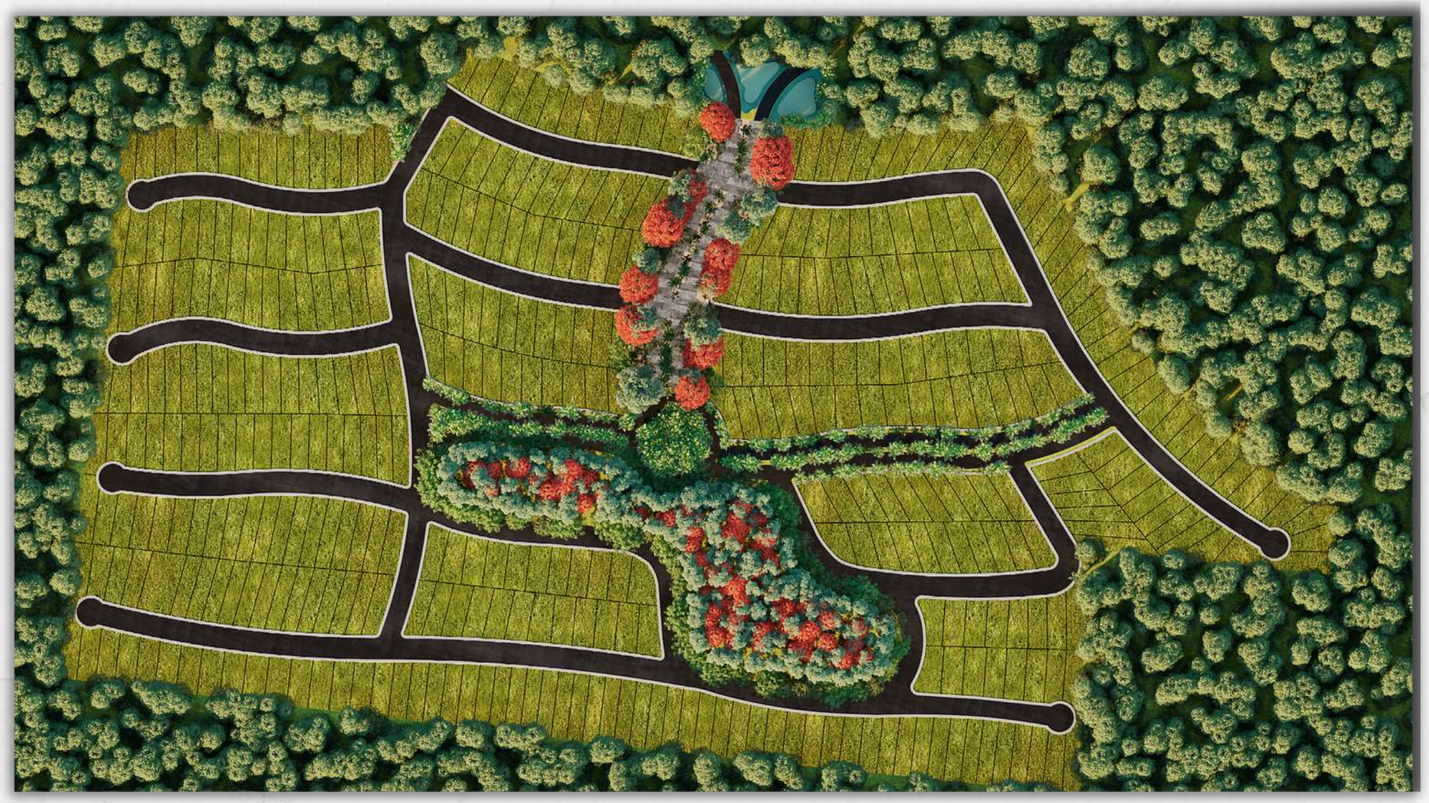
XAMAN·KAN

PRIVADA RESIDENCIAL

ACCESO PRIVADA XAMAN-KAN

XAMAN·KAN
PRIVADA RESIDENCIAL

ACCESO PRIVADA XAMAN-KAN



Privada de 14 hectáreas con 412 lotes.

Desde 180 hasta 230 m^2

XAMAN-KAN

ÁREA DE AMENIDADES

kananyucatan.mx

N

O

E

S

1.- ZONA DEPORTIVA

2.- ZONA RELAJACIÓN

3.- ZONA FAMILIAR

AMENIDADES
ZONA DEPORTIVA

1.- TRX

2.- ÁREA DE YOGA

3.- CANCHA DE SOCCER

4.- PET PARK

PET PARK

PET PARK

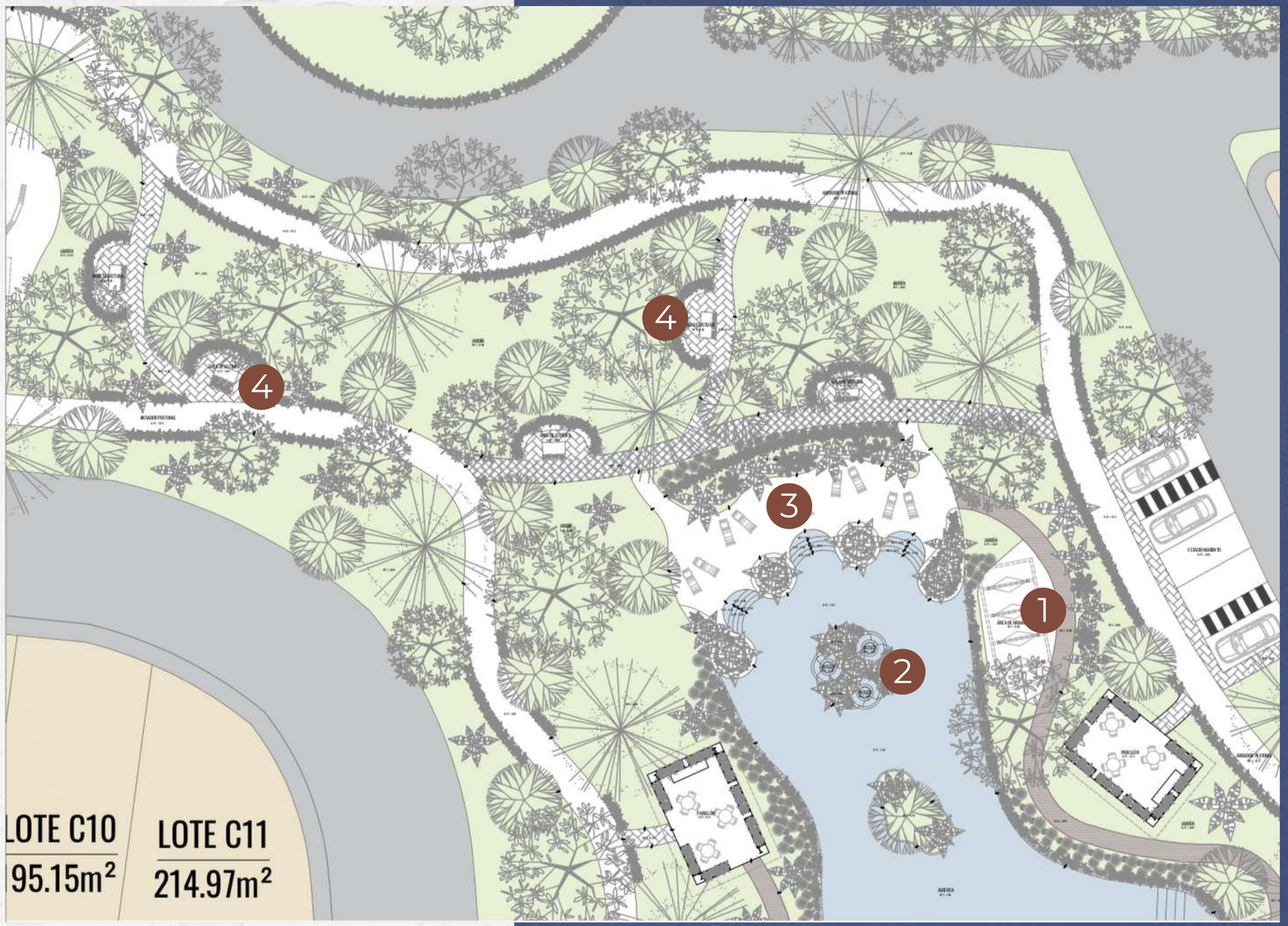
AMENIDADES
ZONA RELAJACIÓN

1.- ÁREA DE HAMACAS

2.- JACUZZI

3.- ASOLEADEROS

4.- ÁREA DE LECTURA



ASOLEADEROS

ÁREA DE LECTURA

AMENIDADES
ZONA FAMILIAR

1.- PABELLONES

2.- ÁREA DE JUEGOS

3.- PISCINA

4.- TERRAZA AL AIRE

PISCINA

PABELLONES

ÁREA DE JUEGOS

Características de urbanización

PRIVADA XAMAN-KAN

- BARDA PERIMETRAL
- CASETA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE

- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO

kananyucatan.mx

TERRENOS RESIDENCIALES

Estándar	Con dimensiones desde 180m2 a 230m2
Plus	Lotes con barda perimetral
Premium	Frente a amenidades y esquinas

*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

COTIZA TU LOTE AQUÍ

KOKAI
CLUB DE PLAYA

PISCINA

imágenes de referencia

CAMASTROS

VESTIDORES

SANITARIOS

Imágenes de referencia

TERRAZA

BAR

RESTAURANTE

Imagen de referencia

INMOBILIARIA

BCI

Acércate a los expertos.

Llámanos

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633310

Cel: 9991633302

Correo: contacto@grupobci.com