



GRAN KANAN
YUCATĀN

VIVIRÁS EXPERIENCIAS ÚNICAS



kananyucatan.mx



CONFORMADO POR 8 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en arquitectura de
vanguardia y la exclusividad del desarrollo.

kananyucatan.mx

8 PRIVADAS

1 CASA CLUB

1 ÁREA DE DEPARTAMENTOS

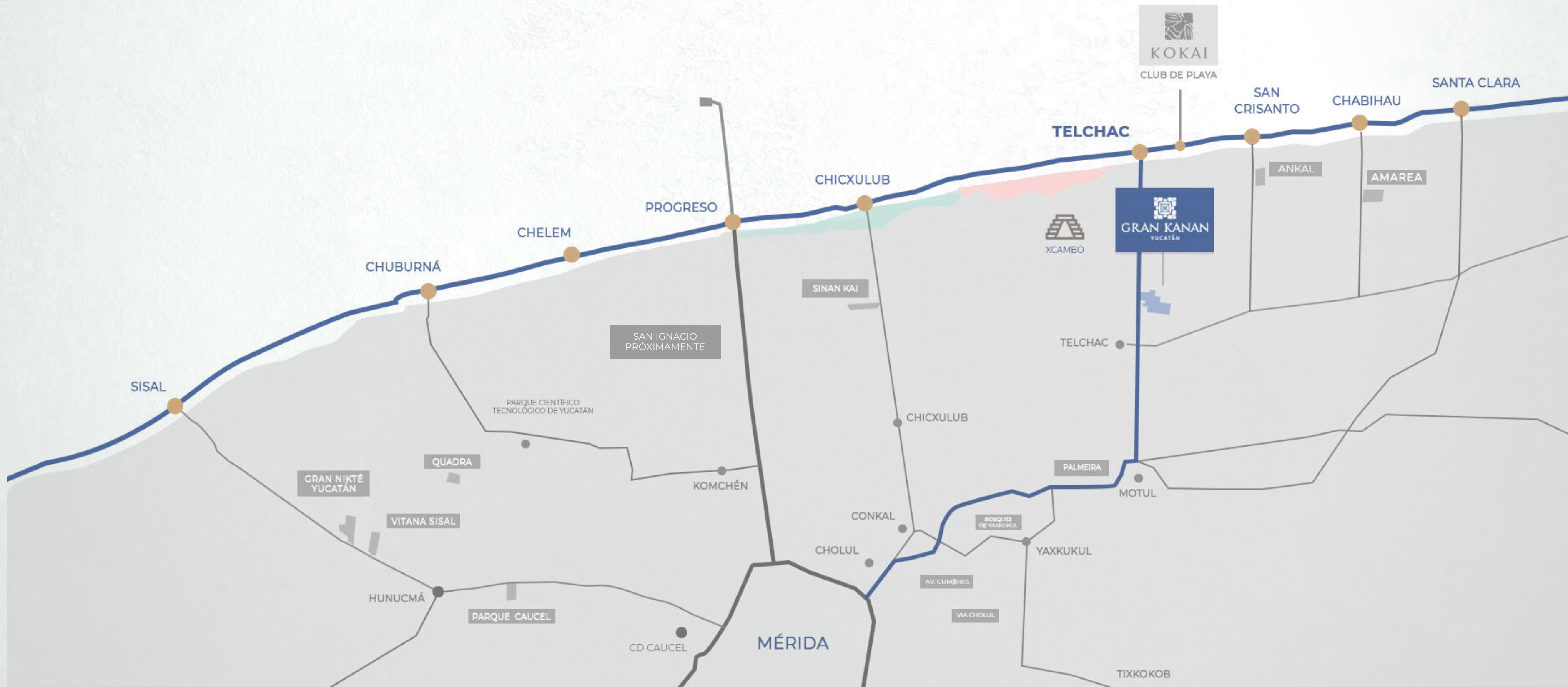
1 ZONA COMERCIAL

1 CLUB DE PLAYA

kananyucatan.mx

UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de la bella playa de Telchac y a 20min de la zona arqueológica de Xcambó. Conoce la ubicación:





UBICACIÓN DE GRAN KANAN YUCATÁN | ACCESO AL DESARROLLO SOBRE CARRETERA MOTUL-TELCHAC.

GRAN KANAN
MASTER PLAN

2029
MUKUI
PRIVADA RESIDENCIAL
95 LOTES - 27,005.44 m²

2029
KUKUM
PRIVADA RESIDENCIAL
118 LOTES - 35,589.02 m²

2029
NAKTAN
PRIVADA RESIDENCIAL
24,978.56 m²

2027
XAMAN-KAN
PRIVADA RESIDENCIAL
412 LOTES - 130,190.25 m²

2029
SABAK
PRIVADA RESIDENCIAL
32,641.94 m²

2029
SUNKAN
DEPARTAMENTOS
4,901.02 m²

2028
KUSAM
PRIVADA RESIDENCIAL
207 LOTES - 71,192.60 m²

2027
CHAKTĒ
CASA CLUB
31,982.83 m²

2025
MAKKAN
PRIVADA RESIDENCIAL
546 LOTES - 225,749.86 m²

2029
CHAKAI
PRIVADA RESIDENCIAL
49,051.98 m²

1 2029
GRAN KANAN
CENTRO COMERCIAL
9,705.80 m²

2 2027
LOTES LAGO
66,934.91 m²

2027
LOTES AVENIDA 3

GRAN KANAN
YUCATÁN

PRIVADAS



MAKKAN
PRIVADA RESIDENCIAL



XAMAN-KAN
PRIVADA RESIDENCIAL



KUSAM
PRIVADA RESIDENCIAL



CHAKAI
PRIVADA RESIDENCIAL



NAKTAN
PRIVADA RESIDENCIAL



KUKUM
PRIVADA RESIDENCIAL



SABAK
PRIVADA RESIDENCIAL



MUKUI
PRIVADA RESIDENCIAL



SUNKAN
DEPARTAMENTOS



CHAKTĒ
CASA CLUB



KOKAI
CLUB DE PLAYA



GRAN KANAN YUCATÁN

FAMILIAR
GRANDES AMENIDADES

TENDENCIA
DIVERSIÓN
EVOLUCIÓN
ARQUITECTURA VANGUARDIA PLAYA



GRAN NIKTĒ YUCATÁN

FAMILIAR
GRANDES AMENIDADES

NATURAL
AVENTURA
RÚSTICO
ARQUITECTURA PLAYA NATURAL



GRAN KANAN

ÁREAS GENERALES

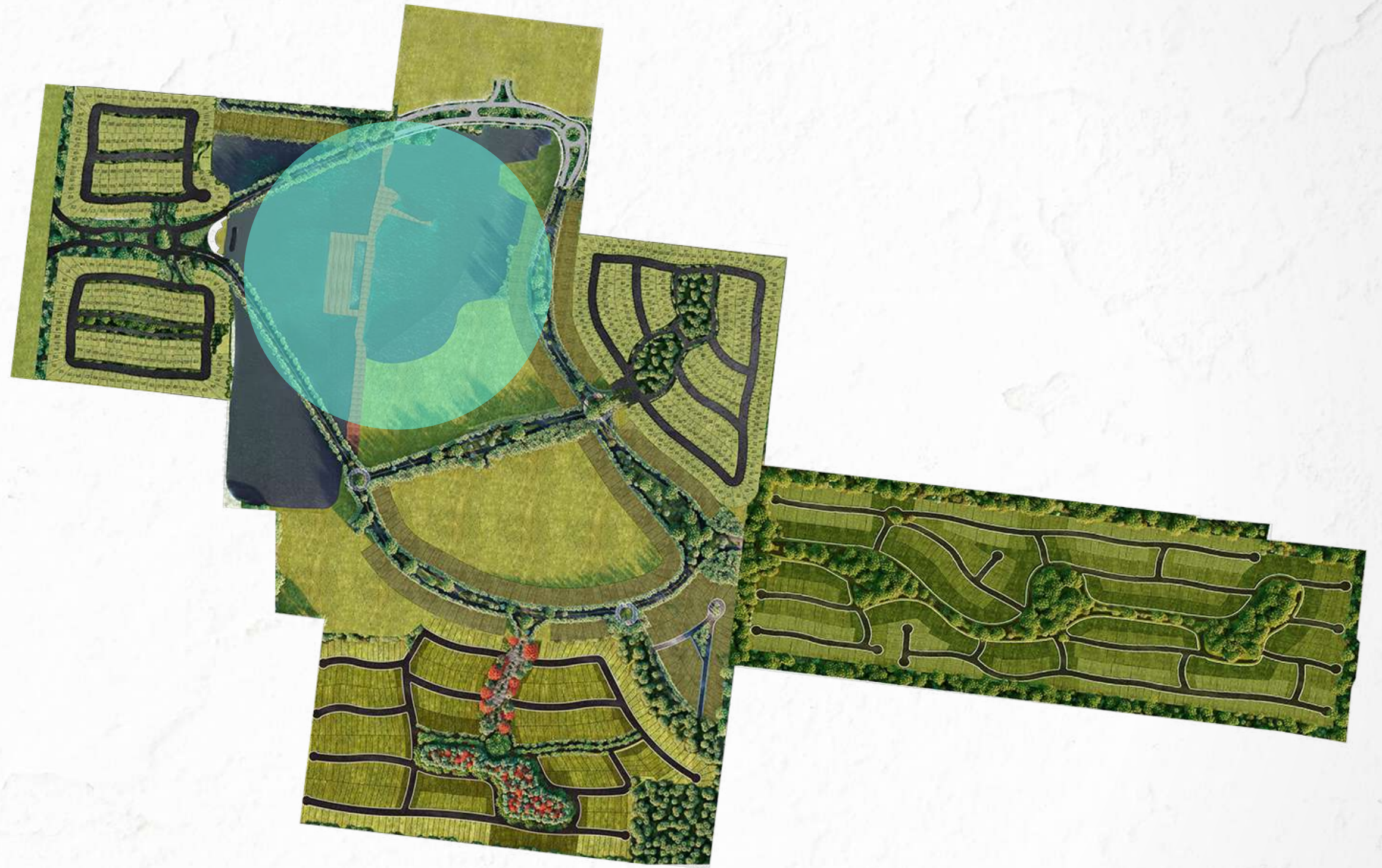
1. Accesos principales
2. Centro comercial "Gran Kanan"
3. Privada "MUKUI"
4. Privada "KUKUM"
5. Glorieta principal
6. Avenidas principales con iluminación
7. Privada "NAKTAN"
8. Privada "XAMAN-KAN"
9. Privada "MAKKAN"
10. Privada "KUSAM"
11. Privada "SABAK"
12. Departamentos "SUNKAN"
13. Casa club "CHAKTÉ"
14. Privada "CHAKAI"
15. Lotes en avenidas
16. Lotes Premium



GRAN KANAN

AMENIDADES GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo





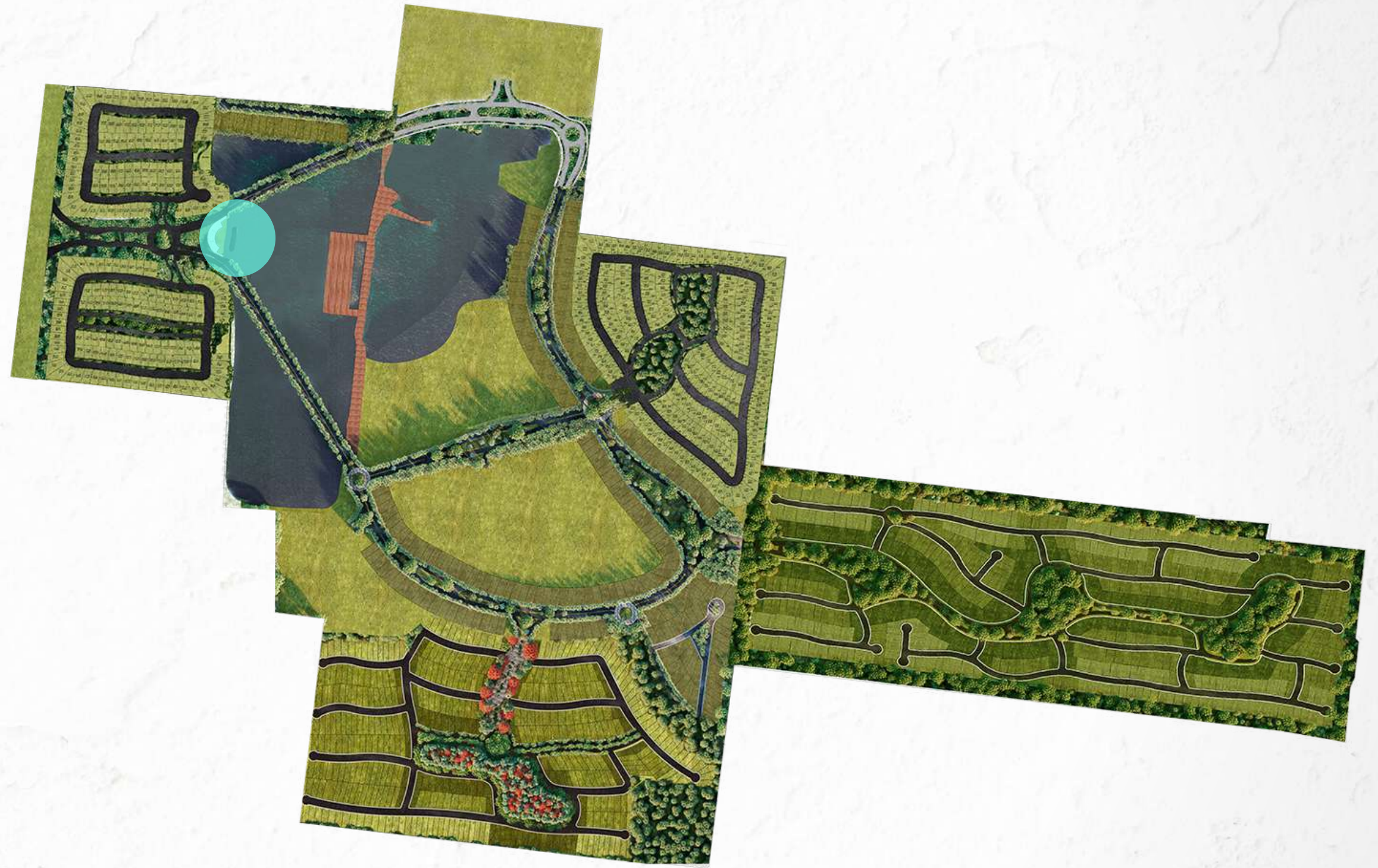




GRAN KANAN

AMENIDADES GENERALES

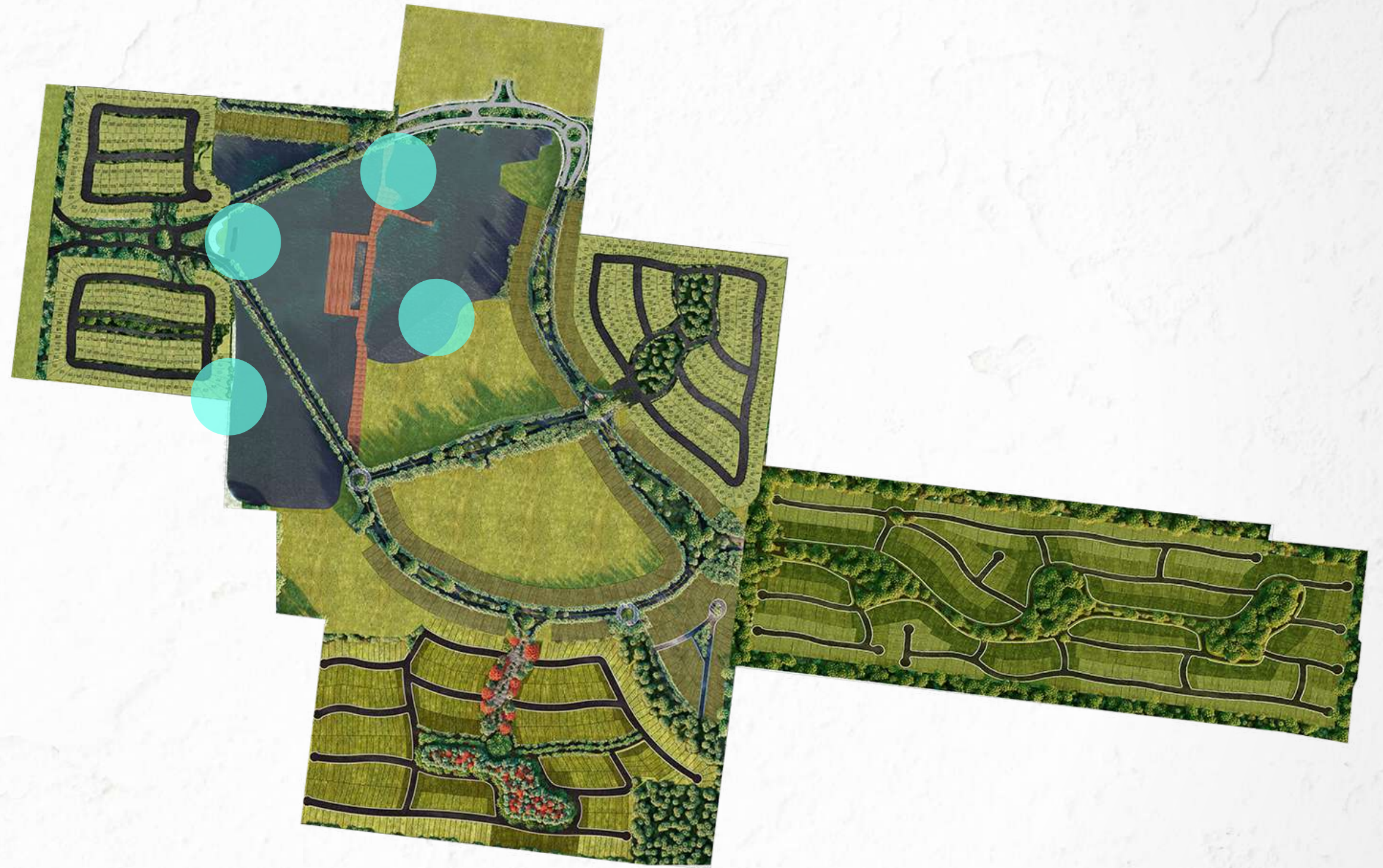
- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo



GRAN KANAN

AMENIDADES GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo



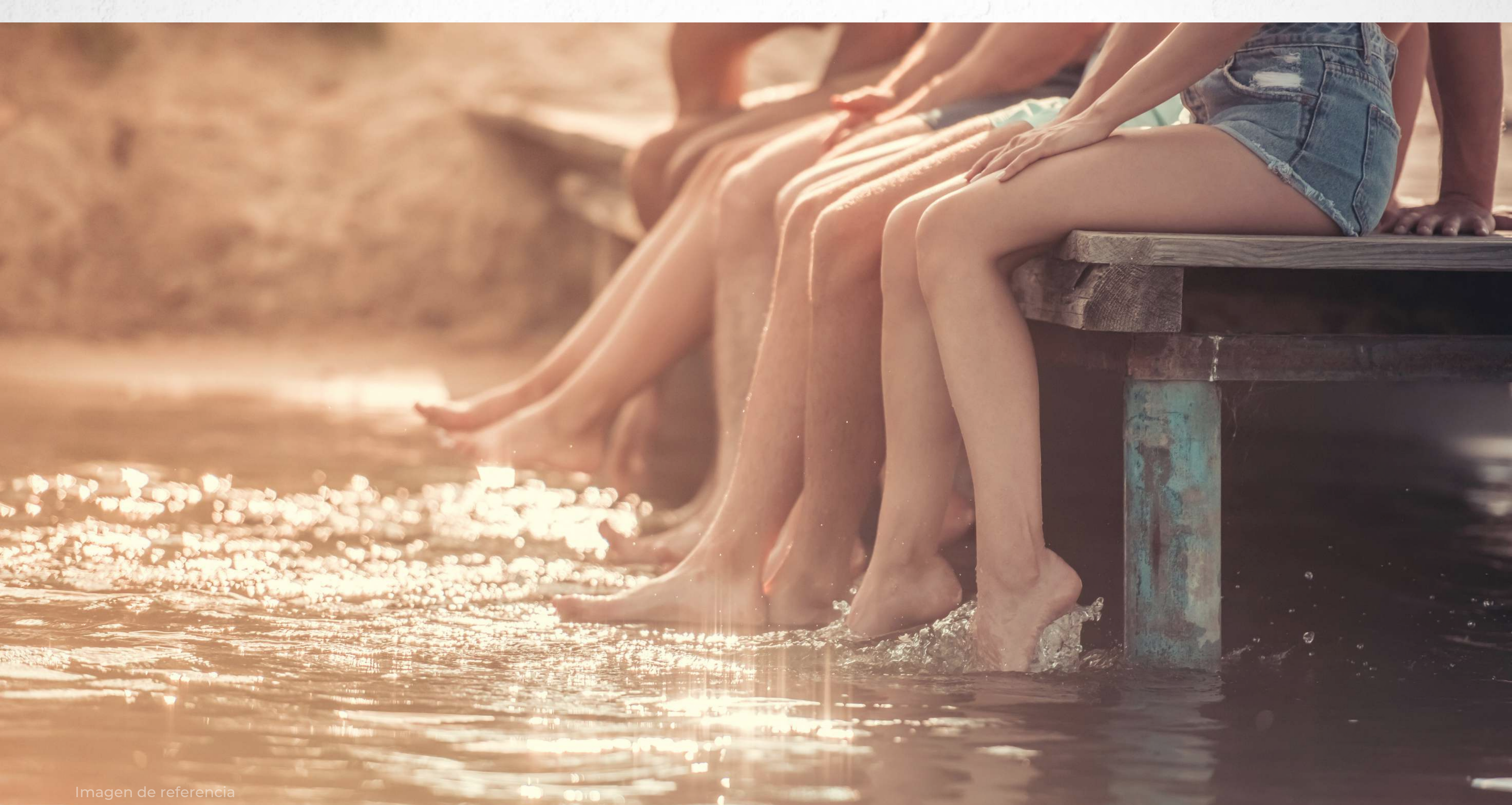


Imagen de referencia

Imagen de referencia



CIRCUITO EN PERÍMETRO DE LAGO

CHAKTĒ - CASA CLUB
GRAN KANAN YUCATÁN

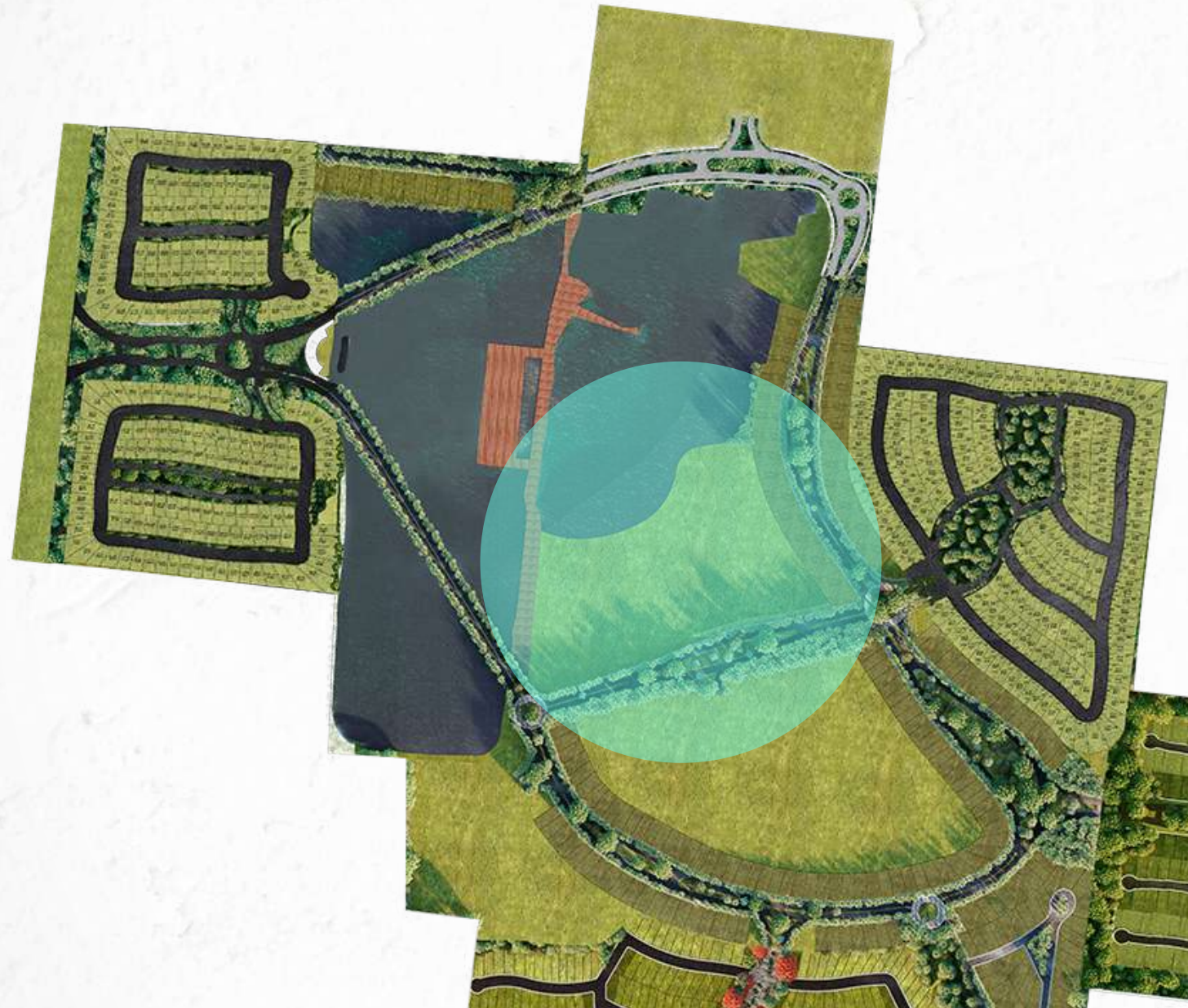


CHAKTĒ
CASA CLUB



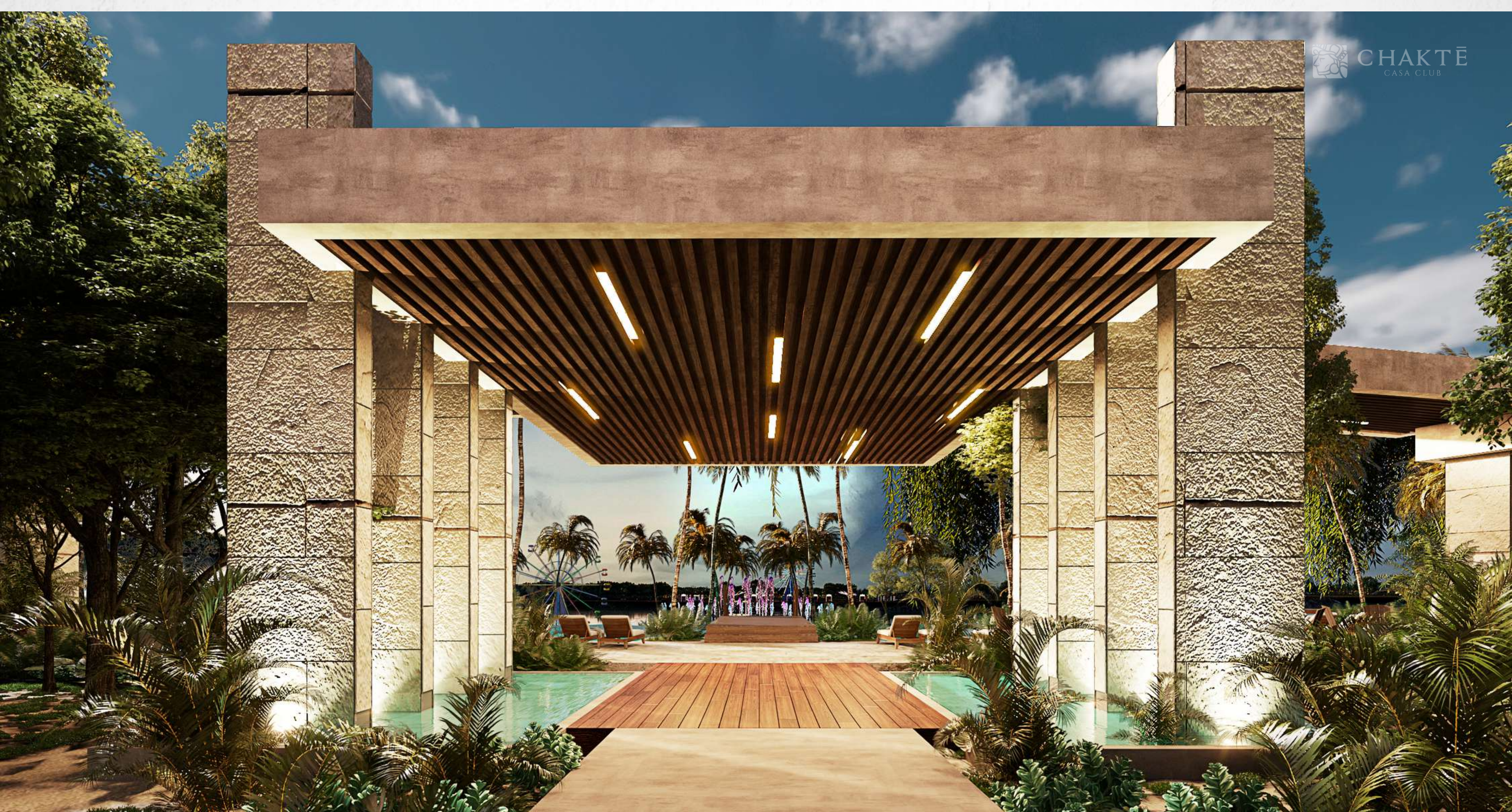
EN CASA CLUB CHAKTÉ
DISFRUTARÁS MOMENTOS ÚNICOS.

kananyucatan.mx



DISTRIBUCIÓN

- Área de estacionamiento
- Pórtico acceso
- Recepción y administración
- Área de ventas
- Mini golf
- Restaurante vista al lago
- Salón de usos múltiples
- Área de servicios
- Gimnasio
- Sports Bar





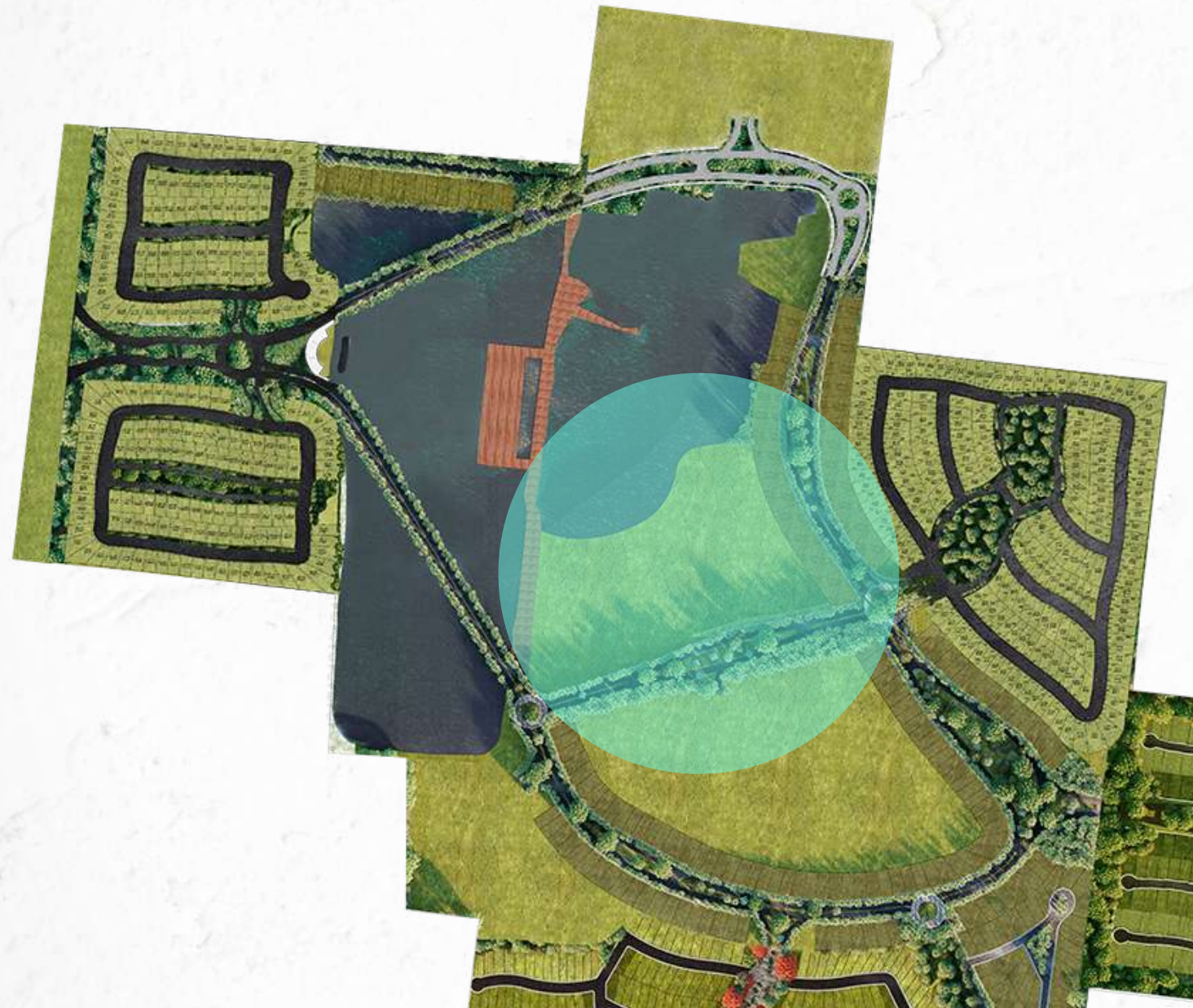


MOTOR LOBBY - CHAKTÉ CASA CLUB



CHAKTĒ
CASA CLUB

RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

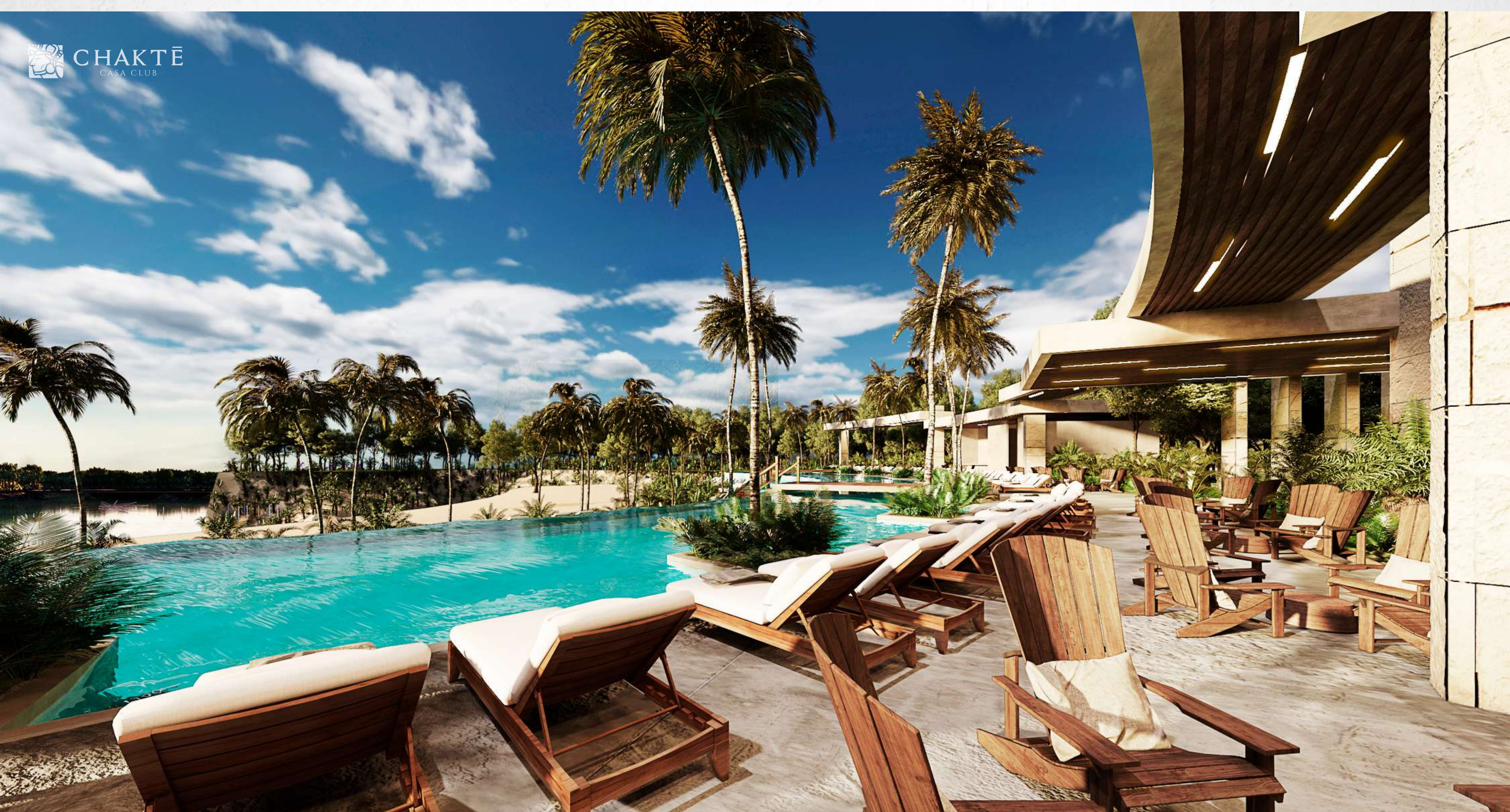


DISTRIBUCIÓN

- Piscina infinita vista al lago
- Puente
- Cascada
- Área de kayaks
- Botes con remo
- Waterpark
- Área de juegos:
 - Tirolesa infantil
 - Casa de árbol
 - Estación de juegos multi-usos
- Área de juegos acuáticos:
 - Lanchas de pedal
 - Bicicletas
 - Esferas gigantes
- Área de juegos familiares:
 - Foot darts
 - Billar gigante



CHAKTĒ
CASA CLUB



PISCINA INFINITA VISTA AL LAGO



| MUKUI
PRIVADA



MUKUI
PRIVADA RESIDENCIAL



ACCESO PRIVADA MUKUI





Privada de 27,005.44 m² con 95 lotes.
Desde 180 hasta 230 m²



ACCESO A PABELLONES





ACCESO A PABELLONES







ZONA DE JUEGOS INFANTILES





ÁREA DE PISCINA



Características de urbanización

PRIVADA MUKUI



- BARDAS PERIMETRALES
- CASETA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE

- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO

TERRENOS RESIDENCIALES

Premium

Desde 180m2 hasta 230m2

Platino

Frente a amenidades y esquinas

*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



| Kokai - Club de playa
GRAN KANAN YUCATÁN



KOKAI
CLUB DE PLAYA

Imagen de referencia



PISCINA



CAMASTROS



VESTIDORES



imágenes de referencia

SANITARIOS



TERRAZA



BAR



RESTAURANTE





Acércate a los expertos.

Llámanos

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633310

Cel: 9991633302

Correo: contacto@grupobci.com