



# VIZCAYA

SMART LIVING





\*Estas imágenes son representaciones arquitectónicas con fines únicamente ilustrativos.

VIZCAYA  
SMART LIVING



Te presentamos el nuevo  
Desarrollo **Inteligente** de Mérida.



VIZCAYA

SMART LIVING

**Vizcaya Smart Living** es un exclusivo complejo de **48 departamentos** ubicado en **Temozón**, al Norte de la Ciudad.

**Formatos:**



Una recámara  
con un baño



Dos recámaras  
con un baño



Dos recámaras  
con dos baño

El complejo está compuesto por dos edificios independientes donde cada uno cuenta con un elevador, **Roof Top con alberca, terraza y bar.**

Además de estacionamientos cubiertos por lonarías para sus residentes, acceso controlado con portones a control remoto con **seguridad 24/7**, circuito cerrado, concierge y área de CoWorking.





VIZCAYA

SMART LIVING

## DEPARTAMENTOS

- Cocina integral con estufa eléctrica (no incluye gavetas superiores y campana)
- Pisos de mármol
- Meseta de granito negro incluido un lateral
- Iluminación de led en todo el departamento
- Canceles de baño
- Calentador eléctrico
- Carpintería y chapas de lujo
- Cerradura principal electrónica con conexión a WiFi
- Ducteado para sistema de cable
- Ducteado para fibra óptica telefónica
- Ducteado para sistema de cámaras
- Departamentos listos para Alexa (sistema básico de control de luces)
- Proveedor de sistema inteligente con paquetes listos para venta s instalación
- Ducteado para paneles solares (sujeto a regulación y disponibilidad de espacio)
- Lavadero y espacio para centro de lavado
- Balcón

VIZCAYA

SMART LIVING



VIZCAYA

SMART LIVING

## ÁREAS COMUNES

- Elevador en cada torre hasta el Roof Top
- Concierge
- Estacionamiento cubierto por lonarias
- Seguridad 24/7
- Cisterna abastecida por pozo profundo
- Sistema de suavizado de agua y presurización (hidroneumático)
- Circuito cerrado
- Toda la electricidad en áreas y servicios comunes es SOLAR (iluminación en pasillos, iluminación en estacionamiento, riego, portón, cámaras, etc)
- Área de estacionamiento ducteada para instalación de cargadores de automóviles eléctricos.
- Área de coworking en la planta baja con WiFi
- Fraccionamiento privado
- Roofdeck con alberca, asoleadero y terraza con barra en cada torre
- Facilidad para estacionarse (visitas) y accesibilidad para mayores
- Mascotas permitidas

VIZCAYA

SMART LIVING



VIZCAYA  
SMART LIVING

# INTERIORES



\*Estas imágenes son representaciones arquitectónicas, el mobiliario y artículos decorativos mostrados son únicamente para fines ilustrativos. Los inmuebles se venden sin mobiliario.

VIZCAYA  
SMART LIVING



VIZCAYA  
SMART LIVING

# INTERIORES



\*Estas imágenes son representaciones arquitectónicas, el mobiliario y artículos decorativos mostrados son únicamente para fines ilustrativos. Los inmuebles se venden sin mobiliario.

VIZCAYA  
SMART LIVING



VIZCAYA  
SMART LIVING

## FORMATOS

Dos recámaras con dos baños



Una recámara con un baño



Dos recámaras con un baño



VIZCAYA  
SMART LIVING



VIZCAYA  
SMART LIVING

# ROOFTOP



\*El mobiliario y artículos decorativos mostrados son únicamente para fines ilustrativos.

VIZCAYA  
SMART LIVING



VIZCAYA  
SMART LIVING

# COWORKING ÁREA



\*El mobiliario y artículos decorativos mostrados son únicamente para fines ilustrativos.

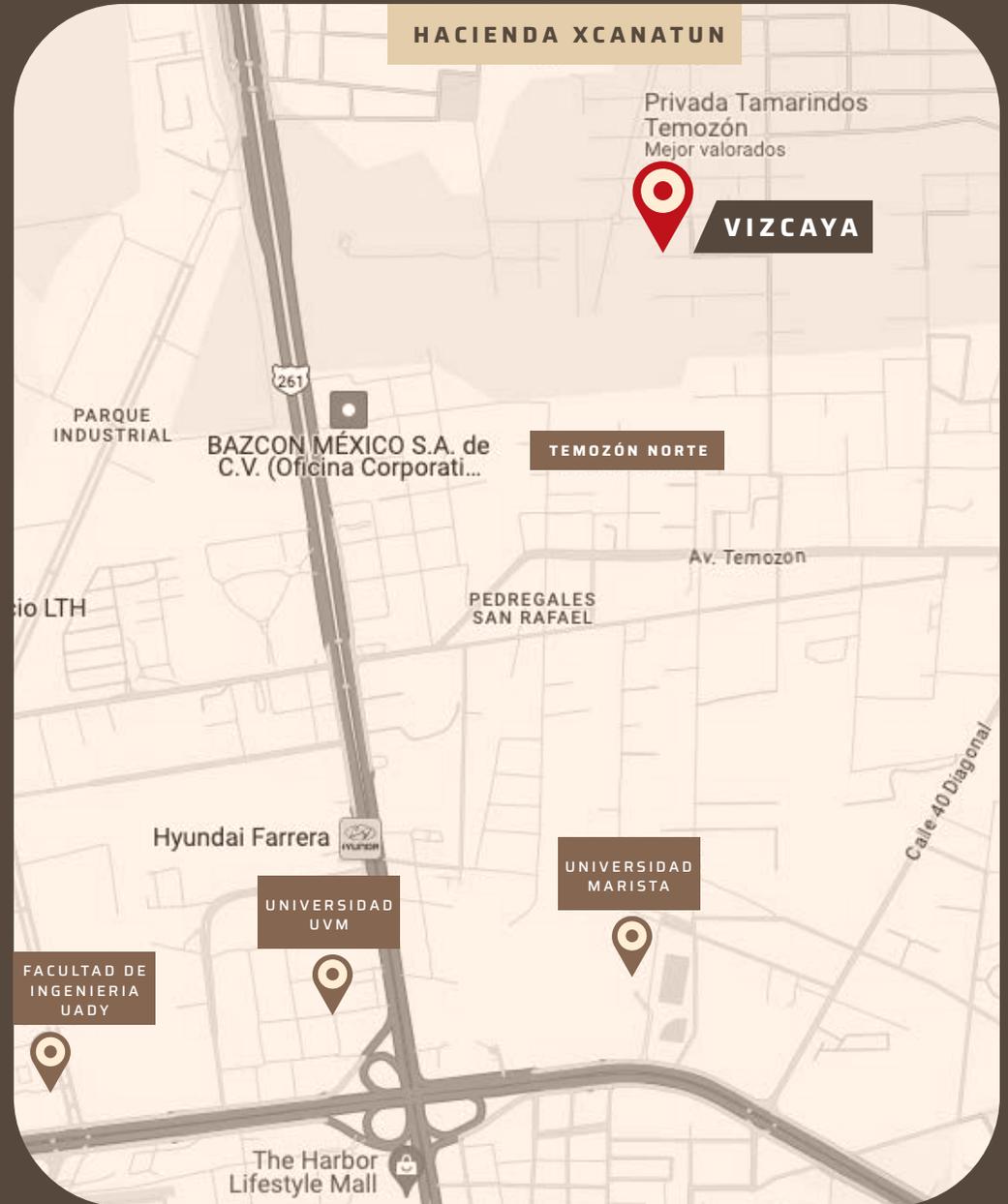
VIZCAYA  
SMART LIVING

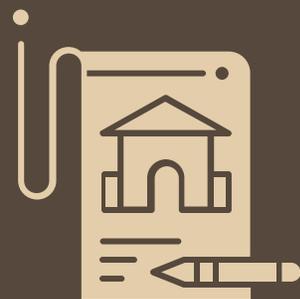


VIZCAYA  
SMART LIVING

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

## Temozón Mérida





TRAMITAMOS TU  
**CRÉDITO BANCARIO**  
O INFONAVIT

SOLICITA MÁS INFORMACIÓN





Acércate a los expertos.

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633302**

**Cel: 9991633310**

