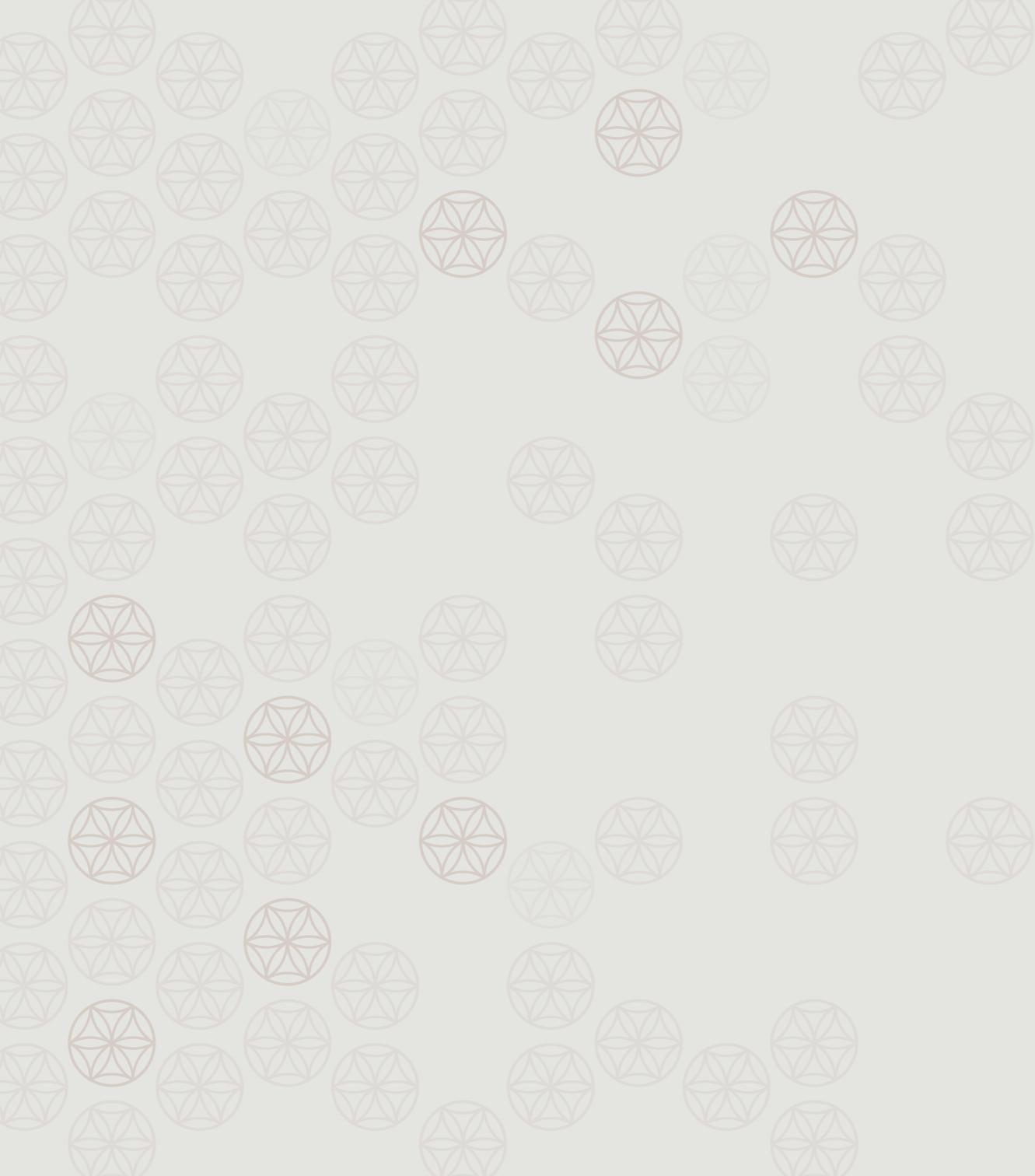


ZENSIA  
PARQUE RESIDENCIAL



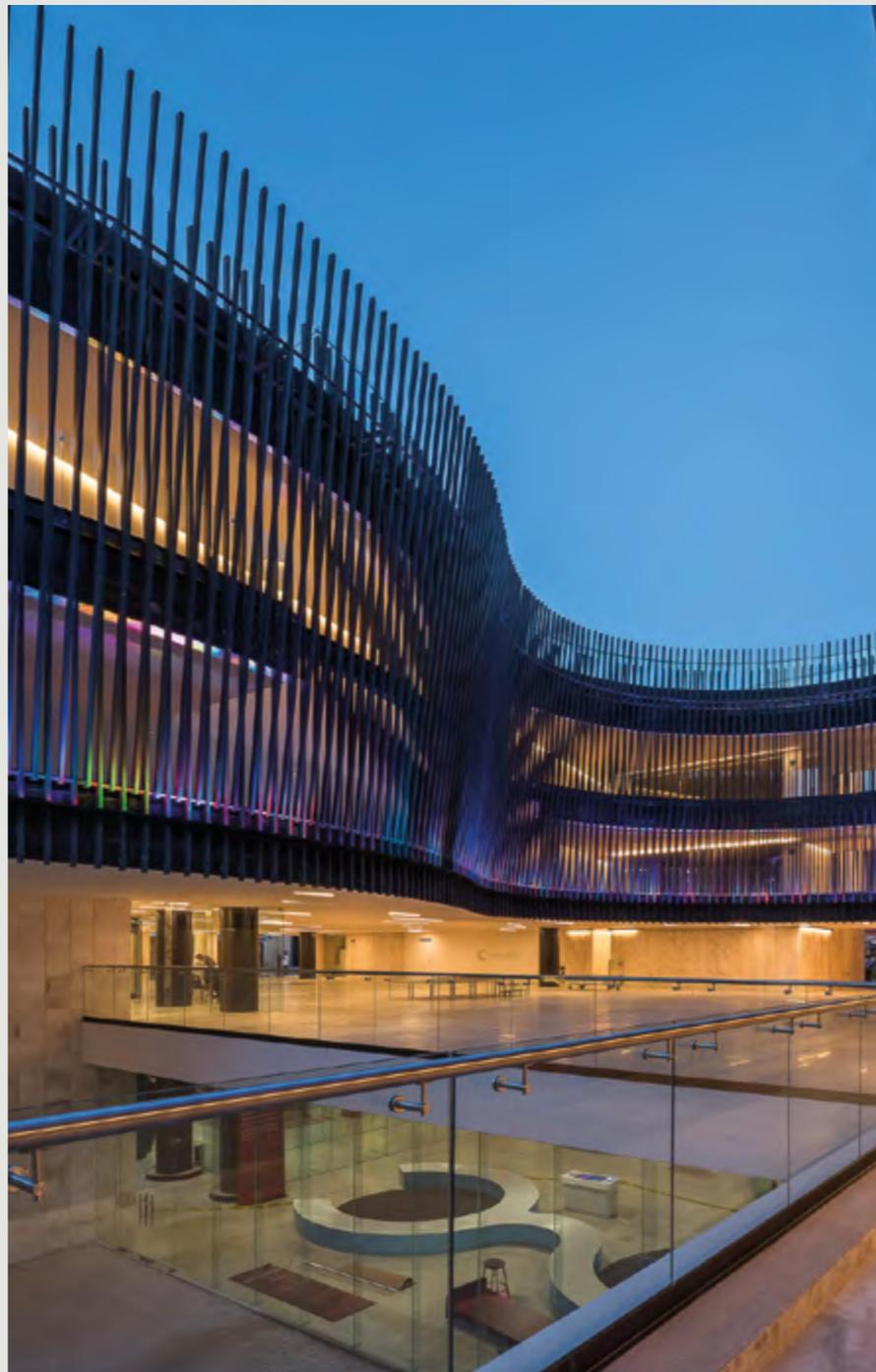
 **ZENSIA**  
PARQUE RESIDENCIAL



## BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.

Es considerada como la ciudad más segura, en donde puede vivir relajado y sin preocupaciones. Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a pocos minutos de la ciudad.



**DEJA QUE MÉRIDA  
TE CAUTIVE**

CON SU CULTURA,  
SU SEGURIDAD  
Y SU PROGRESO

**CONEXIÓN CON:**

QUINTANA ROO

PLAYAS

ZONAS ARQUEOLÓGICAS

ZONAS NATURALES



## DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Un desarrollo que contempla la sensación de las cosas simples de la vida.

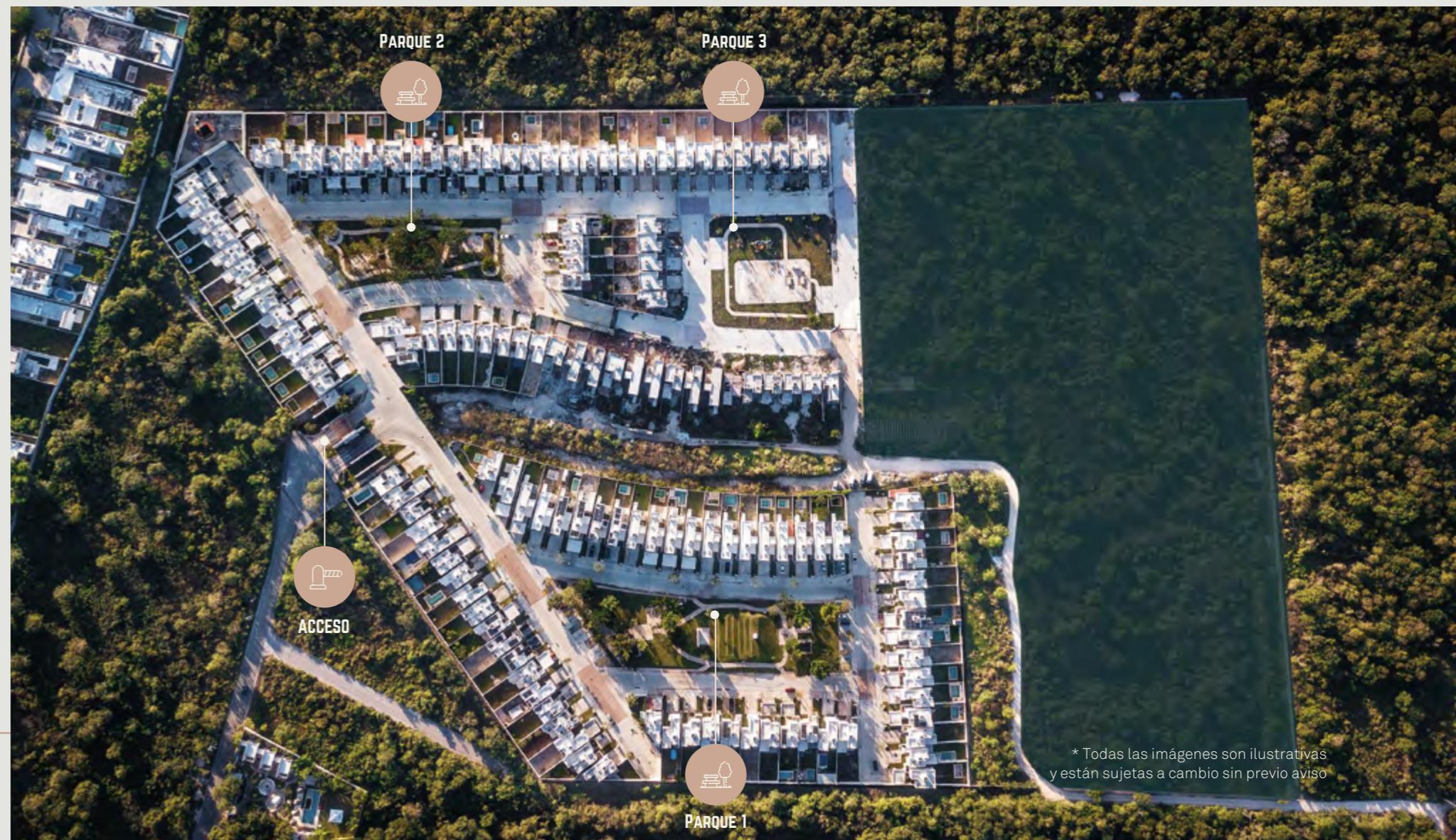
Relájate, sueña y disfruta dentro de una atmósfera rodeada de bella vegetación con vista a nuestros parques centrales creados para darte los mejores momentos.

Privada ubicada en Mérida - Conkal. Yuc.

**266**  
Viviendas

**+ DE 20**  
Amenidades

Distribuidas en  
**5 PARQUES**



\* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

## URBANIZACIÓN Y SERVICIOS

## MAPA DE UBICACIÓN



### CENTROS COMERCIALES

1. La Isla 10 min
2. Plaza Altabrisa 16 min
3. City Center 19 min
4. The Harbor 20 min
5. Galerías 23 min
6. Uptown 16 min
7. Plaza Mangus 16 min



### SERVICIOS

19. Gasolinera
20. Oxxo
21. Construrama
22. Sam's



### PLAYAS

- |            |        |
|------------|--------|
| Progreso   | 10 min |
| Chicxulub  | 16 min |
| San Benito | 19 min |
| Chelem     | 20 min |



### HOSPITALES

8. Star Médica 18 min
9. Hospital de Alta Especialidad 15 min
10. Hospital Faro del Mayab 17 min
11. Torre Cenit 18 min



### CENTROS EDUCATIVOS

12. Facultad de derecho 12 min
13. Universidad Modelo 13 min
14. Universidad Marista 27 min
15. Universidad Anáhuac Mayab 24 min
16. Facultad de Ingenieria 19 min
17. Facultad de Matemáticas 21 min
18. UVM 19 min

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA







BONDADES  
DEL DESARROLLO

### EQUIPAMIENTO

Es un lugar en donde se puede disfrutar la seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un parque.



Planta de Tratamiento



Caseta de Vigilancia



Control de acceso



Seguridad y Vigilancia 24/7



Cerca eléctrica



Barda perimetral



Instalaciones subterráneas



Vialidades de concreto hidráulico



EL LUJO DE  
VIVIR

*frente a un parque*

ESPACIOS  
PARA DISFRUTAR

# AMENIDADES

En ZENSIA® podrás respirar aire fresco gracias a todas las áreas verdes, los diferentes parques centrales que son pet friendly, juegos infantiles, cine al aire libre, áreas de picnic, rack para bicicletas y andadores, que te permitirán junto con tu familia acercarse a la naturaleza y conectar con su entorno.



Juegos  
Infantiles



Cine al  
aire libre



Amplios  
andadores



Área de  
Picnic



Bebedero  
para mascotas



Bote de basura  
para mascotas



Rack para  
bicicletas



Estacionamiento  
para visitas



ÁREAS VERDES



AMENIDADES

**40%**  
**DEL DESARROLLO**  
**SON AREAS VERDES**



JUEGOS INFANTILES



AMENIDADES

ACTUALMENTE CONTAMOS CON  
**+DE 9 AMENIDADES**  
**EN 3 PARQUES**  
**CENTRALES**



## PARQUES CENTRALES

### ESPACIOS ÚNICOS



Cine al  
aire libre



Áreas  
verdes



Área de  
Picnic



Bote de basura  
para mascotas



Estacionamiento  
para visitas

## PARQUE 1



CINE AL AIRE LIBRE

## PARQUES CENTRALES

### ESPACIOS ÚNICOS



Juegos  
Infantiles



Áreas  
verdes



Amplios  
andadores



Bebedero  
para mascotas



Bote de basura  
para mascotas



Estacionamiento  
para visitas



Rack para  
bicicletas

## PARQUE 2



## PARQUES CENTRALES

### ESPACIOS

#### ÚNICOS



Juegos  
Infantiles



Áreas  
verdes



Amplios  
andadores



Rack para  
bicicletas



Bote de  
basura



Estacionamiento  
para visitas



Espejo de agua  
con fuente



Cancha de  
usos múltiples



Asador al  
aire libre

## PARQUE 3



MODELOS DE  
**VIVIENDA**  
B • D • E • F • H • I



Todos los techos de 3 m de altura



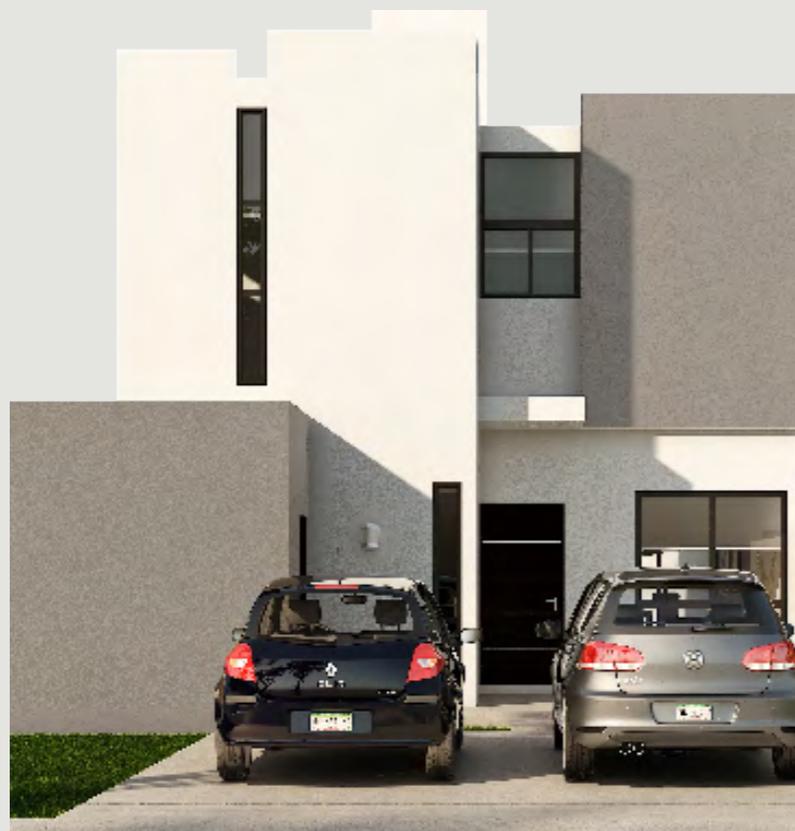
Cocinas equipadas



Recámaras con baño



Terrenos desde 35 m de fondo



## MODELO

**B**

### PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
1/2 baño para visitas  
Terraza

### PLANTA ALTA

Recámara principal con baño  
Recámara 2  
Recámara 3  
Baño 2  
Área de blancos

TERRENO DESDE  
**244.85 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN:  
**130.82 m<sup>2</sup>**

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



**Ir a ficha técnica**



## MODELO

**D**

### PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado y tendido  
1/2 baño para visitas  
Jardín interior  
Recámara 1 con baño  
Terraza

### PLANTA ALTA

Recámara principal con clóset  
vestidor y baño  
Recámara 2 con baño  
Área de blancos

TERRENO DESDE  
**288.75 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN:  
**145.10 m<sup>2</sup>**

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



**Ir a ficha técnica**



## MODELO

**E**

### PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Recámara 1 con baño  
Terraza

### PLANTA ALTA

Recámara 2 con baño  
Recámara 3 con baño  
Área de blancos

TERRENO DESDE

**288.75** m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:

**127.65** m<sup>2</sup>



**Ir a ficha técnica**

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



## MODELO

**F**

### PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Área de blancos  
1/2 baño para visitas  
Terraza

### PLANTA ALTA

Recámara principal con clóset  
vestidor y baño  
Recámara 1 con baño

TERRENO DESDE

**275.26** m<sup>2</sup>

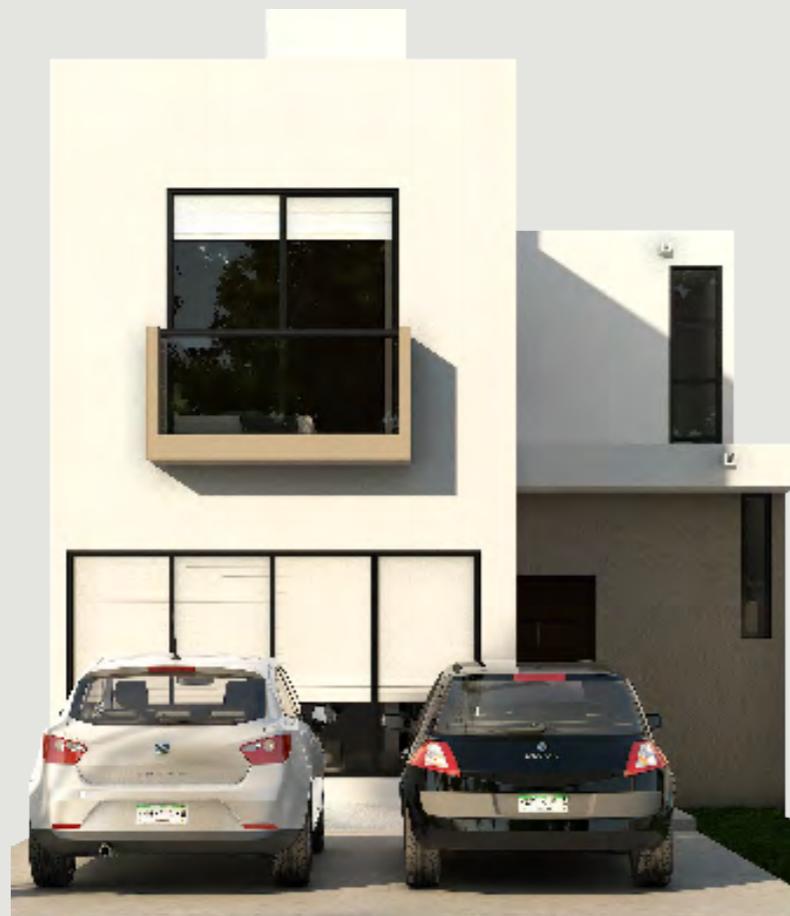
CONSTRUCCIÓN:

**123.35** m<sup>2</sup>



**Ir a ficha técnica**

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



TERRENO DESDE  
**303.03** m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
**151.92** m<sup>2</sup>

## MODELO

**H**

### PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos  
Vestíbulo  
Sala con doble altura  
Comedor  
Cocina  
Área para alacena  
Área de lavado  
1/2 baño para visitas  
Recámara 1 con baño  
Terraza

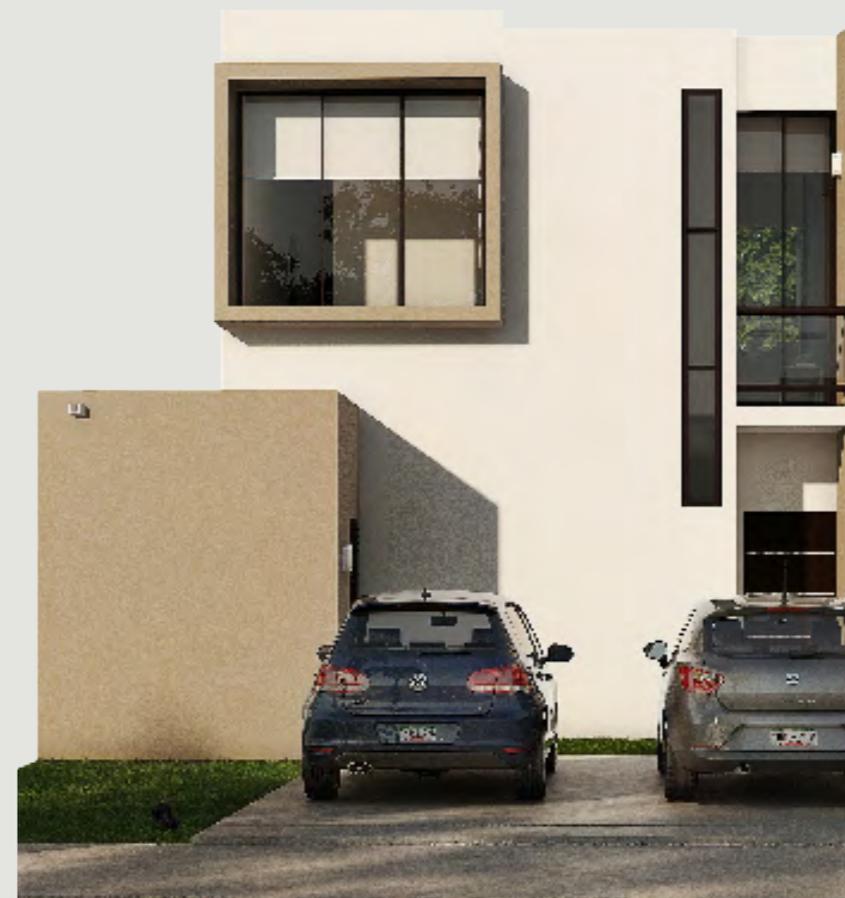
### PLANTA ALTA

Recámara principal  
con clóset vestidor y baño  
Recámara 2 con baño  
Área de blancos



[Ir a ficha técnica](#)

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



TERRENO DESDE  
**257.85** m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
**119.99** m<sup>2</sup>

## MODELO

**I**

### PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
1/2 baño para visitas  
Bodega  
Terraza

### PLANTA ALTA

Recámara principal  
con clóset vestidor y baño  
Recámara 2 con baño  
Área de blancos



[Ir a ficha técnica](#)

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

TODOS NUESTROS  
MODELOS CUENTAN CON:

---



### GENERALES

1. Fumigación preventiva de termitas
2. Impermeabilización de azotea a 3 años
3. Alturas interiores de 3.00mts
4. Hamaqueros en recámaras a 2mts de altura
5. Cancelería de aluminio color bronce,
6. Puerta principal en color chocolate con detalles en aluminio
7. Puertas interiores prefabricadas lisas en color chocolate
- con cristales de 6mm de espesor en ventanas y puertas corredizas



### INSTALACIONES

1. Salida para TV en recámaras
2. Salidas de teléfono y servicio de internet en sala y recámaras
3. Preparación para equipos de aire acondicionado (comedor y recámaras)
4. Bases de concreto en azoteas para fijación de equipos.
5. Preparación para abanicos de techo en sala, comedor y recámaras
6. Gárgolas pluviales
7. Tinaco de 600lts
8. Cisterna de concreto de 1000lts de capacidad (ubicada en jardín delantero)



### COCINA

1. Meseta y barra con recubrimiento de granito Bianco Beta
2. Tarja con llave
3. Gavetería de madera color chocolate (bajo tarja, sobre tarja y en barra)



### JARDINES

1. Interior (modelo D) con Gravilla
2. Trasero y delantero con Terracería
3. Sistema de riego zona frontal



### BAÑO

1. W.C.
2. Grifería y Accesorios
3. Lavabo con llave, en meseta de mármol travertino Veracruz
4. Toallero
5. Gancho
6. Porta rollo
7. Jaboneras



### ÁREA DE LAVADO

1. Preparación para equipo de lavado y secado en área techada
2. Base para batea
3. Base para calentador



# Llámanos

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633310**

**Cel: 9991633302**

**Correo: [contacto@grupobci.com](mailto:contacto@grupobci.com)**

