



El lado nuevo de Conkal.

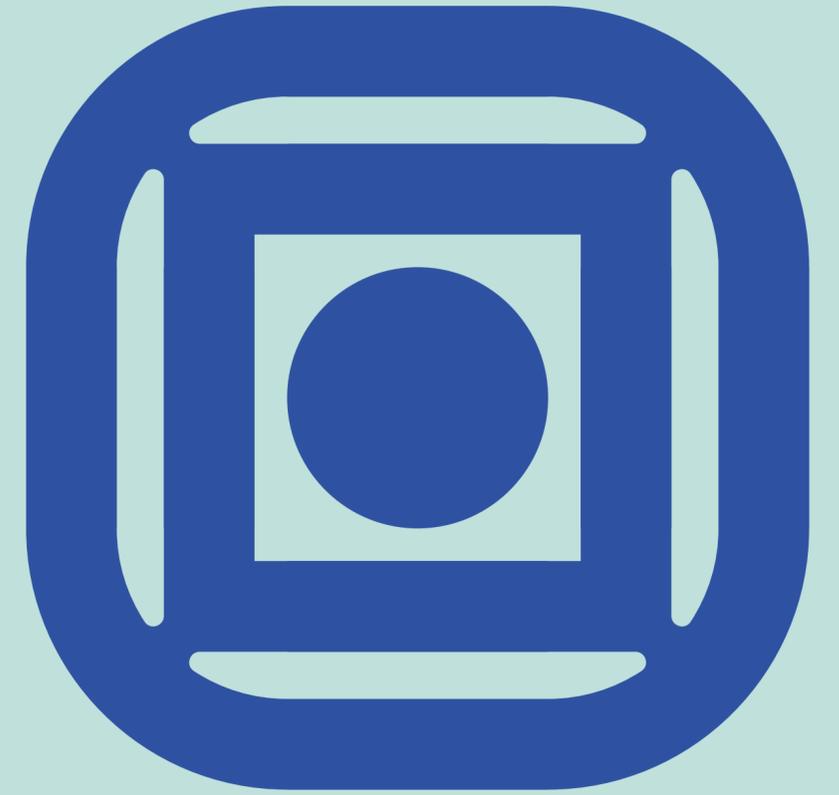
Ladera.

Conkal.





Conecta.



Vive.

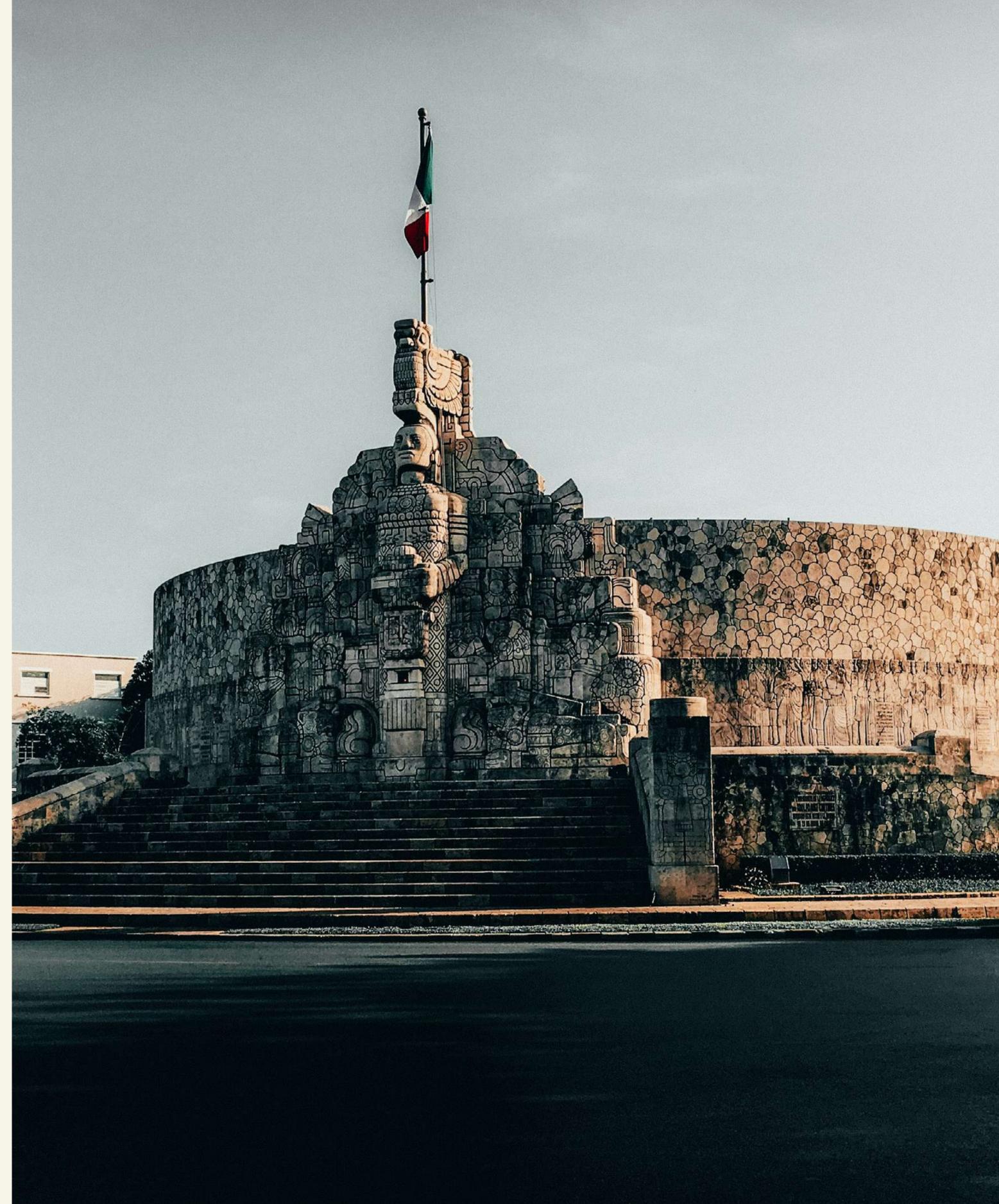


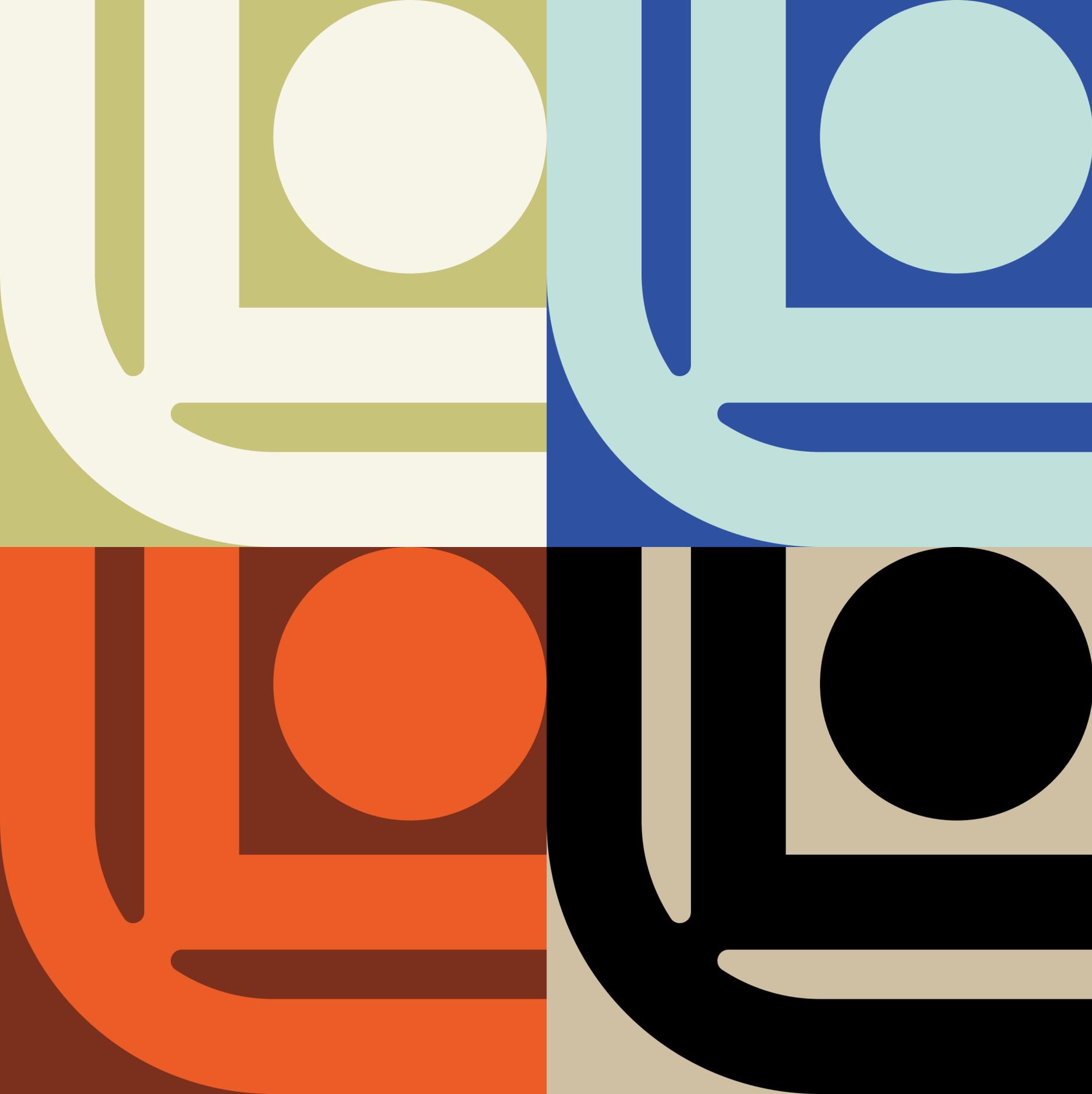
Disfruta.

Invierte en la zona Diamante

El sureste mexicano desempeña un papel fundamental en el crecimiento económico de México. En este entorno, Yucatán se destaca como uno de los estados líderes. Su seguridad y la promoción efectiva lo han convertido en un destino atractivo para inversores nacionales y extranjeros, fomentando el establecimiento de industrias en la región.

Este crecimiento ha tenido un impacto positivo en diversos sectores, especialmente en el inmobiliario y de la construcción, que han experimentado un notable auge para satisfacer las demandas del área y aprovechar las condiciones favorables del mercado. La zona diamante ha sido por elección de los inversionistas la mejor apuesta por su ubicación, conectividad y servicios. Ahora es el momento de invertir.





El
mejor
lado de
Conkal.

El lado que elijas de Conkal

Ladera es un desarrollo de uso mixto que redefine la forma de vivir en Conkal, Yucatán. Ubicado en una esquina estratégica, integra tres experiencias únicas para que elijas cómo quieres habitar y disfrutar cada día.



El lado residencial

Un espacio diseñado para quienes buscan tranquilidad, confort y un espacio flexible con tus necesidades.



El lado social

Un ambiente vibrante con servicios y espacios ideales para convivir, conectar y compartir momentos con otros.



El lado natural

Áreas verdes y parques diseñados para disfrutar del aire fresco y relajarse en un entorno natural.

Masterplan



El lado nuevo de Conkal.

Casas Tipo C

Parque Grill

- Área de asador
- Cancha de fútbol
- Área de usos múltiples

Casas Tipo A

Casas Tipo B

Parque Social

- Casa Club
- Juegos infantiles
- Pet park
- Piscina

Casas Tipo C

Casas Tipo A



Ubicación

El lado conectado de Conkal

A pocos minutos de las mejores zonas de Mérida, Conkal es un equilibrio entre tranquilidad y acceso a servicios esenciales, lo que convierte a Ladera en una opción ideal para vivir, explorar y conectar.

- Fácil acceso a vialidades principales.
- Cercanía a hospitales, universidades y centros comerciales.
- Un entorno seguro y en constante desarrollo.

Ladera.Residencial



Ladera.Residencial

El lado que
quieres **vivir**

Sumando un total de 70 residencias, las tres tipologías de Ladera están diseñadas para adaptarse a distintos estilos de vida. Cada espacio ha sido cuidadosamente distribuido para brindar comodidad, funcionalidad y un entorno armonioso en cada detalle.

El lado **nuevo** de Conkal.



Tipologías

El lado que se adapta a ti

Ladera ofrece tres modelos diseñados para ajustarse a distintas necesidades y estilos de vida, con espacios bien distribuidos y dimensiones que brindan comodidad en cada detalle.

El lado nuevo de Conkal.



Tipologías

Casa.A



Tipologías

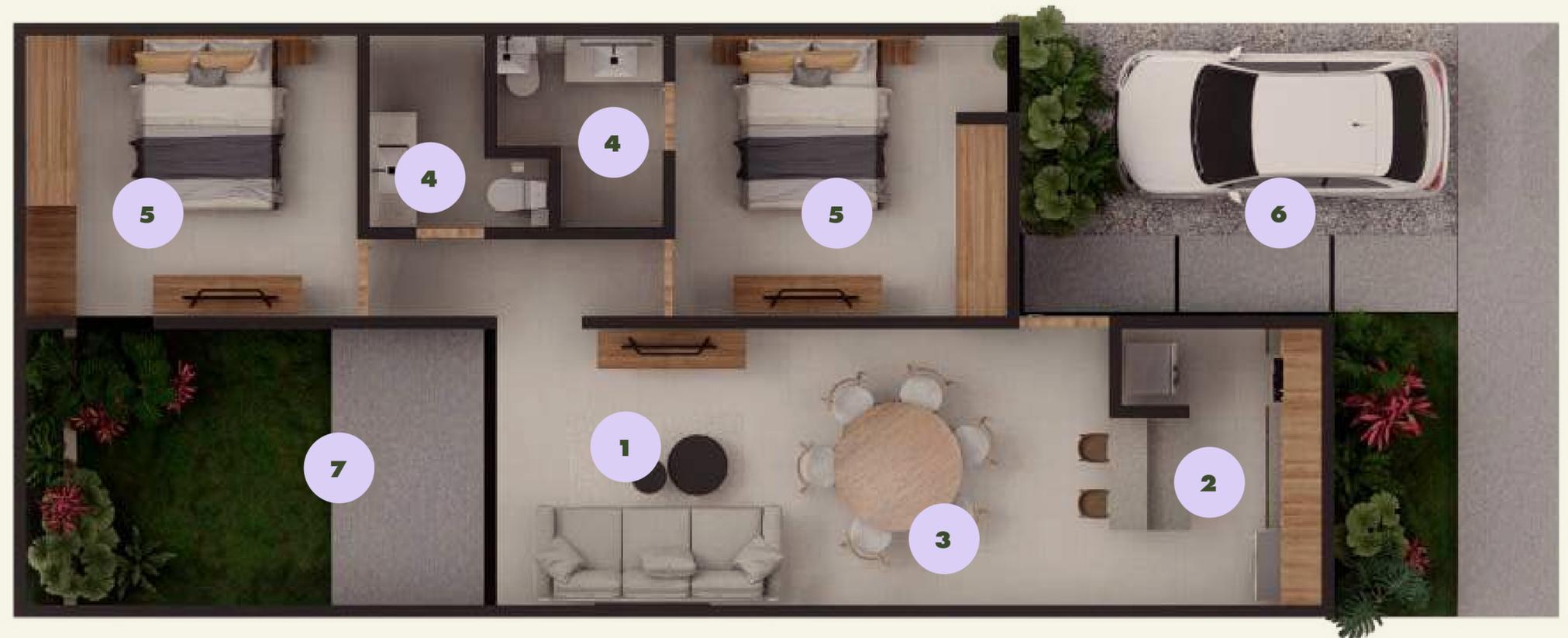
Casa.A

2 Recámaras
Una planta

DIMENSIONES

Lote: 7.00m x 17.00m
Construcción: 79.25m²
Terreno: 119m²

1. Área Social
2. Cocina
3. Comedor
4. Baños Completos
5. Habitaciones
6. Cochera
7. Terraza







Tipologías

Casa.B



El lado nuevo de Conkal.

Tipologías

Casa.B

2 Recámaras
Dos Plantas

DIMENSIONES

Lote: 6.50m x 21.00m
Construcción: 104.75 m²
Terreno: 136 m²

PLANTA BAJA

1. Área Social
2. Cocina
3. Comedor
4. Medio Baño
5. Terraza
6. Piscina
7. Cochera
8. Laundry

PLANTA ALTA

9. Recámaras
10. Baños Completos

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



Tipologías

Casa.B Ampliación

3 Recámaras
Dos Plantas

DIMENSIONES

Lote: 6.50 X 21.00 m

Terreno: 112 m²

PLANTA BAJA

1. Área Social
2. Cocina
3. Comedor
4. Medio Baño
5. Terraza
6. Piscina
7. Cochera
8. Laundry

PLANTA ALTA

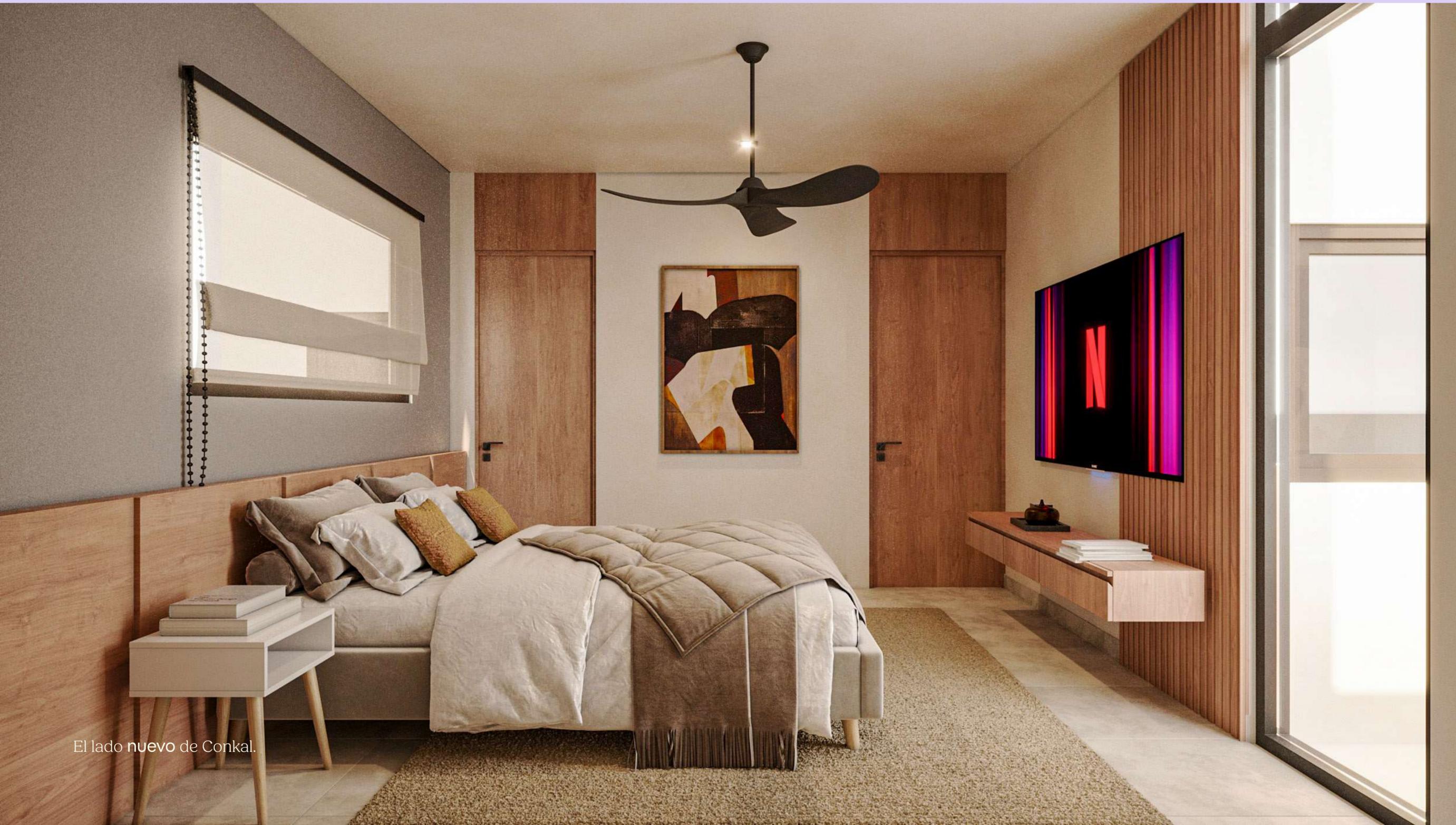
9. Recámara con Clóset Vestidor
10. Recámaras
11. Baños Completos

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA







Tipologías

Casa.C



El lado nuevo de Conkal.

Tipologías

Casa.C

2 Recámaras
Dos Plantas

DIMENSIONES

Lote: 8.00 X 20.00 m
Construcción: 117.8 m²
Terreno: 160 m²

PLANTA BAJA

1. Área Social
2. Cocina
3. Comedor
4. Medio Baño
5. Terraza
6. Jardín
7. Cochera
8. Laundry
9. Cuarto y Baño de Servicio

PLANTA ALTA

10. Recámaras
11. Baños Completos
12. Clóset de Blancos

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



Tipologías

Casa.C Ampliación

3 Recámaras
Dos Plantas

DIMENSIONES

Lote: 8.00 X 20.00 m
Terreno: 160 m²

PLANTA BAJA

1. Área Social
2. Cocina
3. Comedor
4. Medio Baño
5. Terraza
6. Jardín
7. Cochera
8. Laundry
9. Cuarto y Baño de Servicio

PLANTA ALTA

10. Recámara con Clóset Vestidor
11. Recámaras
12. Baños Completos
13. Clóset de Blancos

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA







El lado que complementa tu día a día

En Ladera, cada espacio está pensado para mejorar la calidad de vida de sus residentes. Disfruta de áreas diseñadas para la convivencia, el bienestar y la recreación:

Parque Grill

Área de Asador
Sala de estar
Terraza de usos múltiples
Mini cancha de fútbol
Bodega y servicios

Áreas verdes

Parque Social

Casa Club
Piscina
Juegos infantiles
Pet park
Bodega y servicios

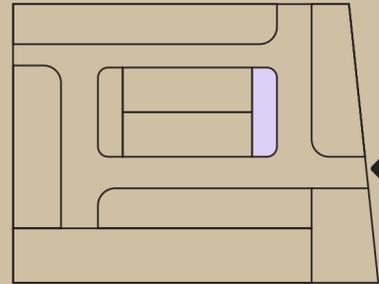
Acceso controlado Seguridad 24/7



Parque Social

Kids Park & Pet Park

1. Casa Club
2. Alberca
3. Juegos Infantiles
4. Pet Park



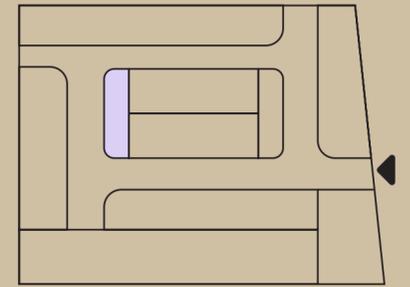




Parque Grill

Área de Asador y Juegos

1. Área de Asador
2. Sala de Estar
3. Santiarios
4. Cancha de Usos Múltiples
5. Jardín



Amenidades



El lado nuevo de Conkal.

Vialidades

El lado **inteligente** de invertir

Ladera no solo ofrece una calidad de vida excepcional, sino también una oportunidad de inversión sólida. Conkal es una de las zonas con mayor crecimiento en Yucatán, lo que garantiza una alta plusvalía y retorno de inversión.

- Alta demanda: Crecimiento constante de la población y servicios en la zona.
- Plusvalía asegurada: Desarrollo en un área con infraestructura en expansión.
- Opciones de rentabilidad: Ideal para quienes buscan un patrimonio o generar ingresos a través de rentas.





Acércate a los expertos.

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

Cel: 9991633310

