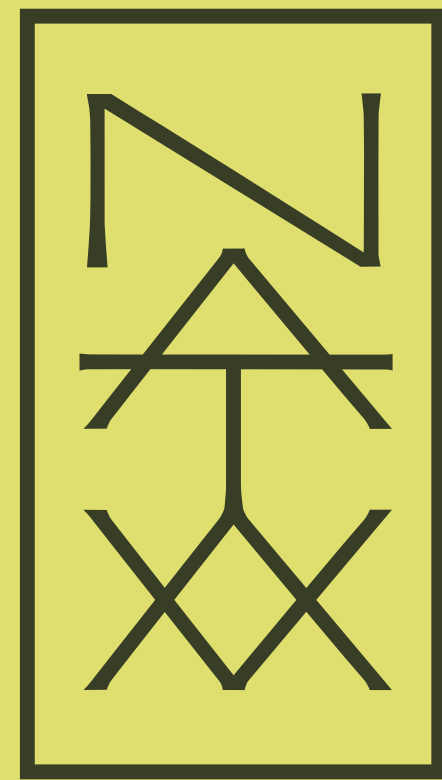


ESTELA NORTE



NATIVA

ESTELA

VIDA NATURAL

Un proyecto de
ESTELA NORTE

Un macro complejo habitacional concebido desde el origen como una gran comunidad que fusiona **naturaleza, convivencia y armonía**, buscando siempre la mejor manera de **dejar una huella positiva** en los que nos rodean.



Este es el lugar donde se nace...

Descubre en Nativa un hogar diseñado para el crecimiento y la unión familiar. Cada espacio inspira momentos de conexión y felicidad compartida. Vive el sueño de una vida plena junto a tus seres queridos.

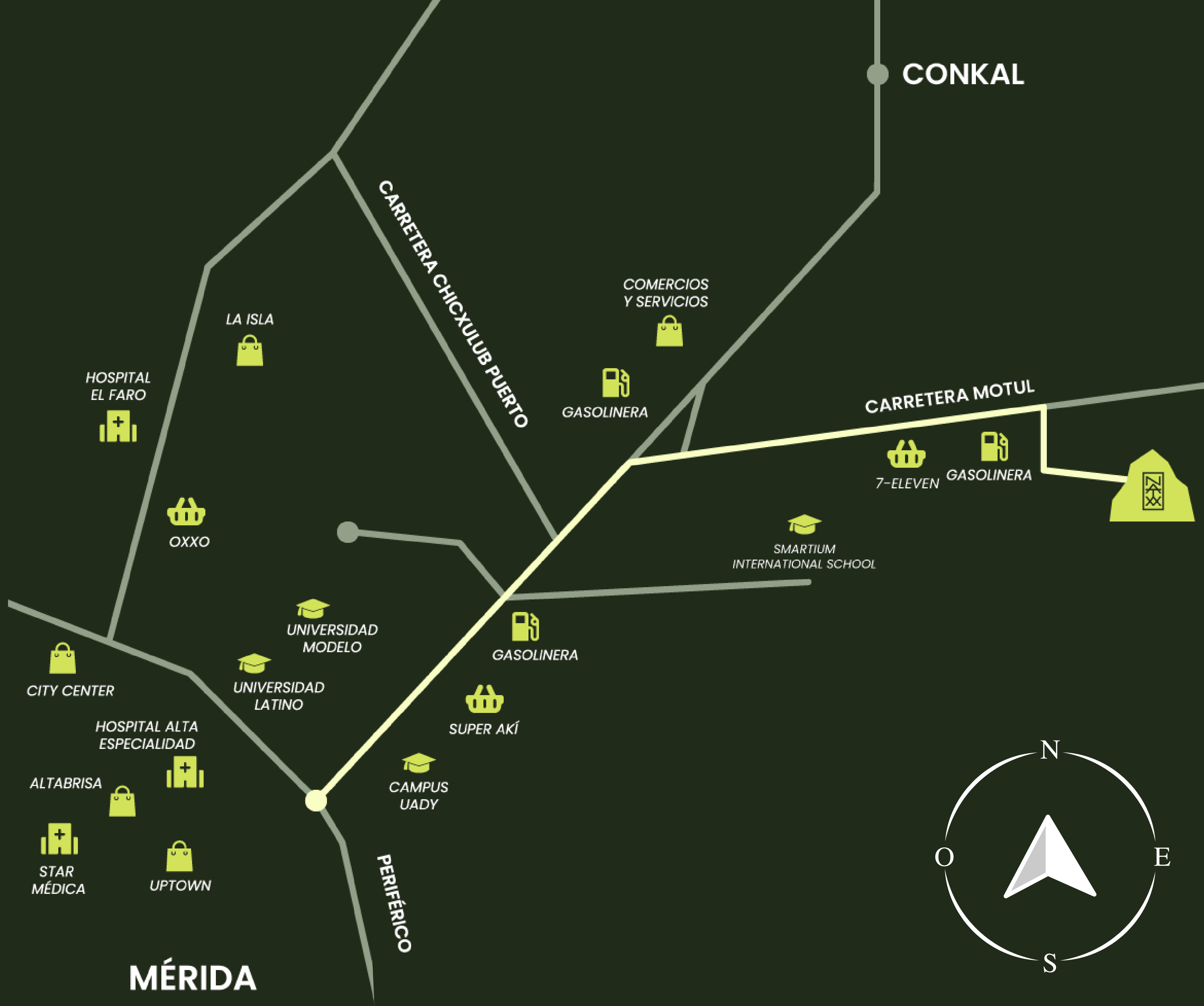


N
A
T
I
V
A

ESTELA V. HE

En la ubicación perfecta para tu familia.

Ubicada a solo 8 km del periférico de Mérida. Aquí encontrarás una amplia oferta de servicios, desde supermercados hasta escuelas, todo a tu disposición.



Cerca de los lugares necesarios para un balance perfecto



**La isla
Mérida**

14.9 km



**Tiendas de
conveniencia**

1.5 km



**Starbucks
Cholul**

6.4 km



**Universidad
Anáhuac Mayab**

17.5 km



**Puerto
Progreso**

41.8 km

Primer desarrollo en Yucatán con certificación

Incrementa la plusvalía de tu patrimonio con
Residencias certificadas en excelencia
en el diseño para una mejor eficiencia.



Modelo 136 plus

3 recámaras

Planta Baja



Planta Baja

- 
Comedor
- 
Cocina con
 alacena
- 
1/2 baño
 para visitas
- 
Recámara
 con baño
- 
Jardín
Interior
- 
Terraza
 exterior
- 
Área de
 lavado
- 
Garage para
 dos vehículos

Planta Alta



Planta Alta

- 
Recámara
principal con área
 de closet y baño
- 
Espacio
para closet
 de blancos
- 
Área
de Home
 Office
- 
Recámara
secundaria
 con baño

➔ **Adicionales:**
Piscina
Cochera Techada

 Construcción
136 m²

 Terreno
desde 206 m²

*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.

Modelo 114

2 recámaras

Planta Baja



Planta Baja

- Comedor
- Cocina con alacena
- 1/2 baño para visitas
- Recámara con baño
- Jardín Interior
- Terraza exterior
- Área de lavado
- Garage para dos vehículos

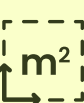
Planta Alta



Planta Alta

- Recámara principal con área de closet y baño
- Espacio para closet de blancos
- Área de Home Office

➔ **Adicionales:**
Piscina
Cochera Techada

 Construcción 114 m²  Terreno desde 206 m²

*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.

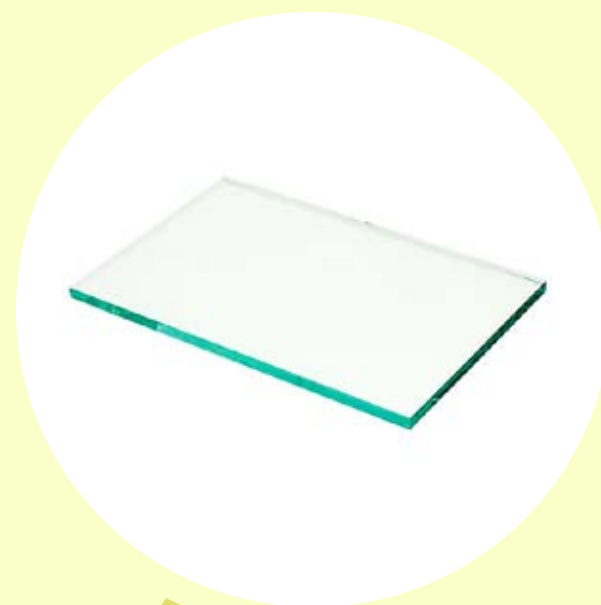
Focos y
lámparas LED*



¿Cuánto ahorran las
viviendas de Nativa?



Grifería
para lavabos



Cristal Solite

Modelo 136 plus

58% 

Ahorro de
Energía

27% 

Ahorro de
Agua

70% 

Energía incorporada
en materiales

Modelo 114

62% 

Ahorro de
Energía

27% 

Ahorro de
Agua

70% 

Energía incorporada
en materiales

Galería de fotos

Casa muestra



*Fotografías reales servir únicamente como referencia.



*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.



*Fotografías reales deben servir únicamente como referencia.



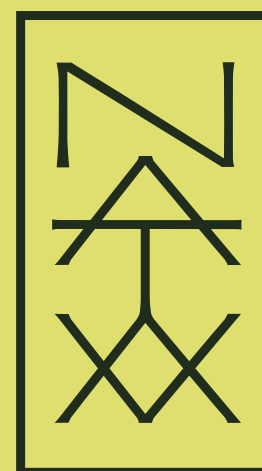


*Fotografías reales deben servir únicamente como referencia.



*Fotografías reales deben servir únicamente como referencia.

Amenidades para toda la familia



*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.

**Próximamente
Amenidades**



Área de juegos
infantiles



Media cancha
de Baloncesto



Zona de
convivencia



7-Eleven

Próxima vialidad
Mérida-Motul



Acceso
Controlado



Zona de
picnic



Área de juegos
infantiles



Cancha
de Padel



Pet Park

*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.



Área de Picnic

*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.



Parque infantil

*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.



NATIVA
REGLAMENTO ÁREA DE JUEGOS
HURDIO 7:00 AM A 11:00 PM

- Los niños deberán ser supervisados en todo momento por un adulto por seguridad de todos los usuarios.
- Es responsabilidad del adulto acompañante supervisar que no se usen los juegos por "mal uso" y que se usen de la manera correcta.
- No se permite el consumo de alimentos y/o bebidas en el área para evitar "accidentes".
- No llevar mascotas ni audífonos a los juegos, las exclusiones para niños.
- Capacidad máxima 20 niños por entre 1 y 4 años.
- Realizar a la administración el pago de entrada de funcionamiento.

Vegetación endémica

BEACH CLUB

AMG Desarrollos®

Hogar y Paraíso juntos

Disfruta de acceso exclusivo al Beach Club de AMG en Progreso, Yucatán. Donde encontrarás piscina, restaurante, área de camastros y toda la comodidad que tu familia merece.





Acércate a los expertos.

LLÁMANOS

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633310

Cel: 9991633302

Correo: contacto@grupobci.co

