

APARTMENTS  
LUXURY LIVING

**BIENVENIDO  
A TU NUEVO  
ESTILO DE VIDA**



# LUSSO APARTMENTS

Redefine el concepto de residenciales en Mérida con un diseño que ofrece un estilo de vida, con las mejores amenidades de autor.

El concepto nace una nueva forma de vivir dentro de Temozón donde la comodidad, el confort y el lujo serán los protagonistas.



# INVIERTE EN TU FUTURO

Bienvenido a tu nueva forma de vida, el entorno que te permitirá disfrutar como nunca antes.

**LUSO APARTMENTS** combina la elegancia con los más finos acabados, creando un entorno estético y luminoso que transformará cada rincón en un espacio atractivo.

Este exclusivo complejo se consolida como la opción insuperable para quienes aspiran vivir a la vanguardia.





# EL CORAZÓN DE TEMOZÓN NORTE

Reconocida como la mejor zona de Mérida, Yucatán, se encuentra:  
**LUSSO APARTMENTS.**

Rodeado de varias zonas de interés, ya que su ubicación privilegiada, proporciona fácil acceso a los principales y más renombrados centros universitarios, hospitales como "El Faro" y plazas comerciales de la ciudad como "La Isla".



A 6 minutos  
de plaza La Isla

A 8 minutos del  
Hospital El Faro.

Si desea conocer la ubicacion  
exacta, puede hacer [\*\*CLIC AQUÍ\*\*](#)

# PLANTA BAJA MASTER PLAN

 Acceso principal

 Motor lobby

 Recepción

 Bar / Salón de juegos

 Playground

 Área de sanitarios

 Área de camastros

 Área de mesas  
junto a piscina

 Área de piscina

 Área de asadores

 Gimnasio

 Cancha de pádel

 Pet Park

 Estacionamiento

 SPA



# PRIMER NIVEL MASTER PLAN

 Área de coworking

 Área de yoga



# SEGUNDO NIVEL MASTER PLAN

 Área de departamentos



La ubicación inigualable de este complejo proporciona un acceso directo y ágil a los principales puntos de interés en Mérida, conectándose con los destinos más icónicos de la ciudad. Un privilegio que solo **LUSO APARTMENTS** te puede ofrecer.

Ya sea que decidas pasar un fin de semana espectacular en familia en una plaza comercial, ir a la playa, o necesites atención médica, la cercanía a dichos puntos, te facilitará su accesibilidad.



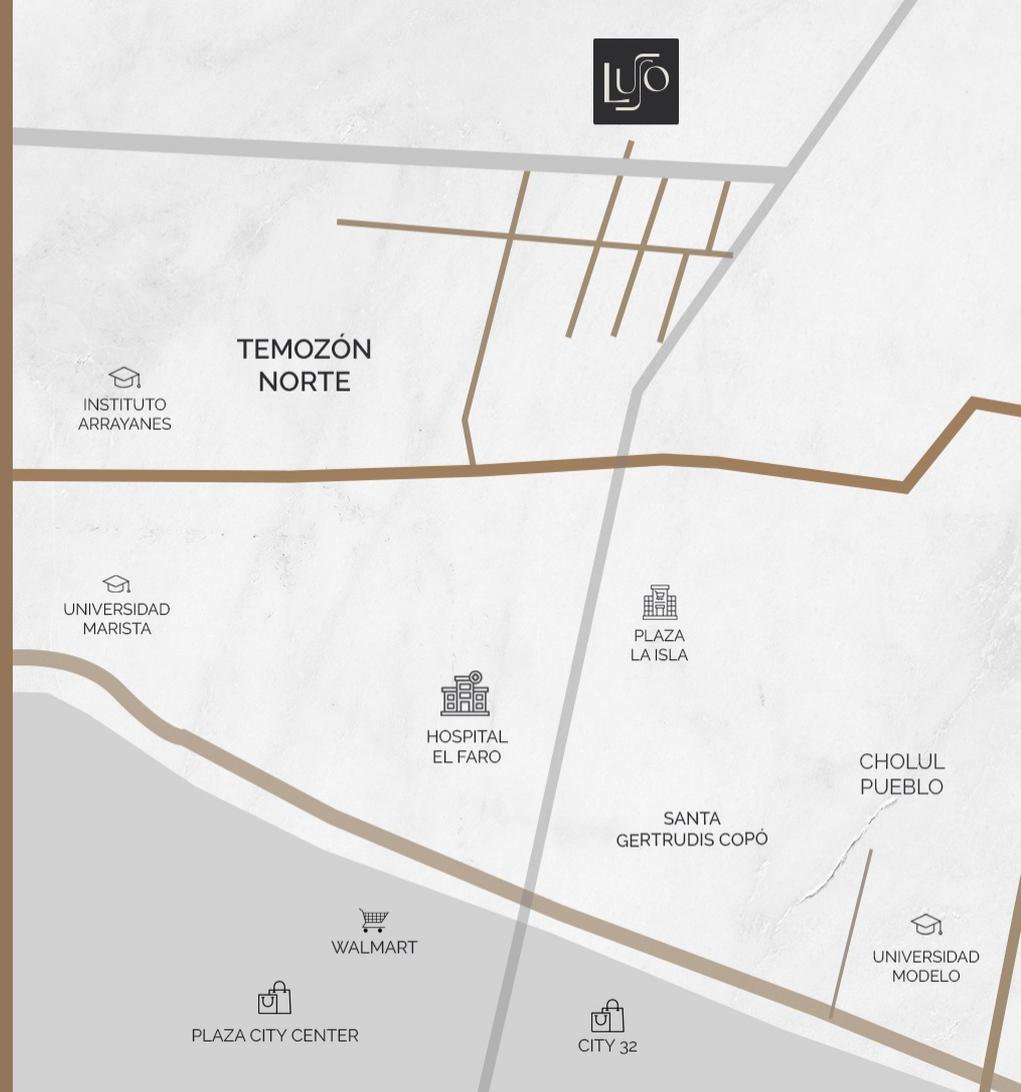
8 min de  
Hospital El Faro



10 min de  
Universidad  
Marista



6 min de  
Plaza La Isla



## Entorno de vanguardia

La arquitectura de **LUSO APARTMENTS** eleva tus expectativas. Se destaca por su diseño, basado en la más estética inspirada en el lujo que proyecta la serenidad de su concepto.

Combinando innovación y expertise, se creó un entorno que guarda un sentido de bienestar y nutre una auténtica comunidad.

Cada departamento fluye libremente, enfatizando la entrada de luz natural hacia el interior, misma que se refleja en sus bellos acabados de tonos naturales, ideal para crear una experiencia única.





## LUJO Y PLUSVALÍA EN MÉRIDA

En **LUSSO APARTMENTS**, hay un espacio para todos los días. Descubre nuevos días llenos de energía en las **amenidades exclusivas** que el residencial tiene para ti. Disfruta de establecer tu rutina, o de tener un plan todos los días; tú tomas la decisión.

# AMENIDADES



Área de Spa



Bar / salón  
de juegos



Área de  
camastros



Pet park



Playground



Cancha  
de pádel



Gimnasio



Área de  
piscina



Área  
de yoga



Área de  
asadores



Área de  
coworking



Terraza al  
aire libre



# SERVICIOS



Vigilancia 24/7



Internet en áreas  
comunes / todas  
las áreas



Vigilante



Sistema  
de riego



Cámaras de  
vigilancia en  
áreas comunes



Rampa  
minusválidos



Valet  
parking



Servicio de  
lavandería



Concierge



Rack para  
bicicletas



Zona de  
basura

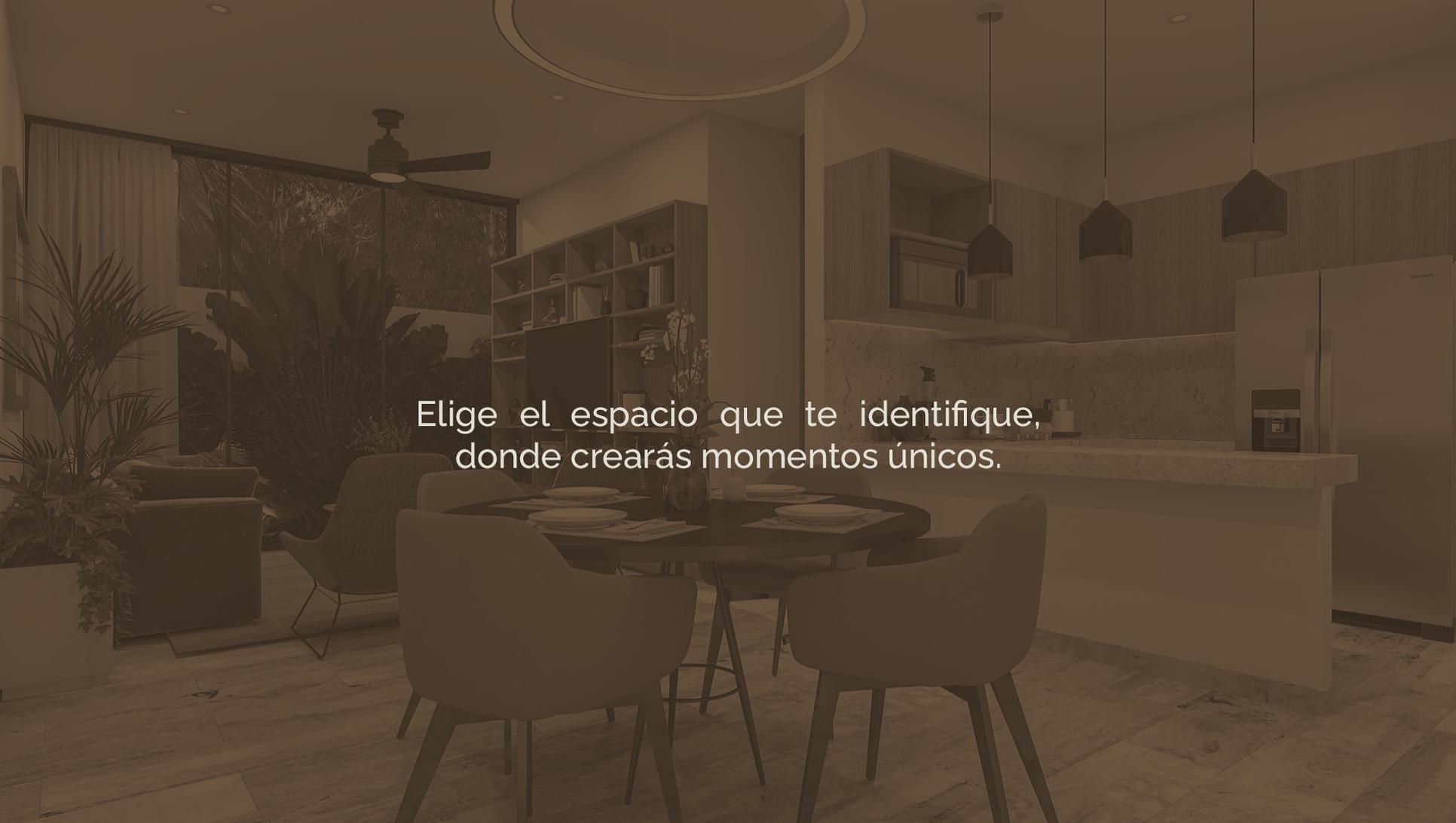


Barman



LA VIDA, SEGURIDAD  
Y COMODIDAD QUE  
TE MERECE



A modern, minimalist interior space featuring a dining table with chairs, a kitchen island, and a large window with plants. The scene is dimly lit, with a warm, muted color palette. The dining table is round and dark, surrounded by modern chairs. In the background, there's a kitchen area with a white countertop and a refrigerator. A large window on the left side shows lush greenery outside. The overall atmosphere is calm and sophisticated.

Elige el espacio que te identifique,  
donde crearás momentos únicos.



## Modelo AREZZO

---

- ◇ Cocina
- ◇ Medio baño
- ◇ Sala comedor
- ◇ Área de lavado

## Recámara principal

- ◇ Con clóset
- ◇ Baño completo

# Modelo BARI

---



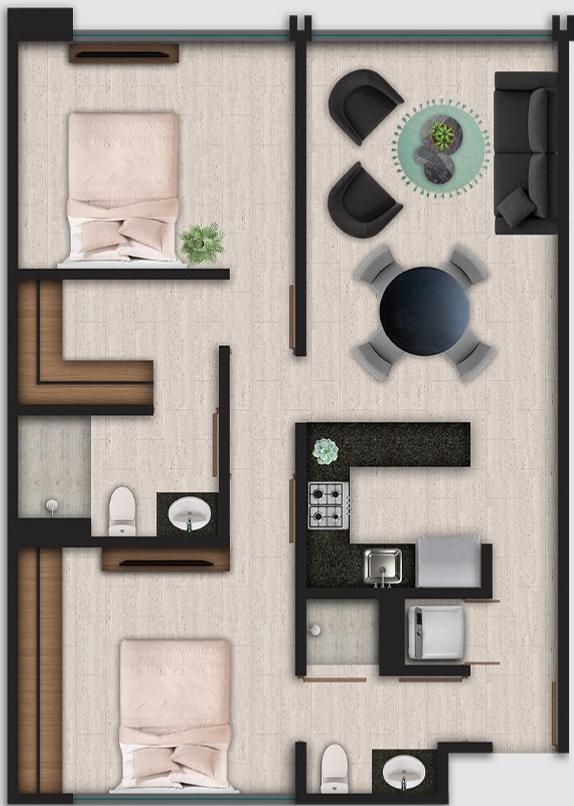
- ◇ Cocina
- ◇ Baño completo
- ◇ Sala comedor
- ◇ Área de lavado

## Recámara secundaria

- ◇ Con clóset
- ◇ Acceso al baño completo

## Recámara principal

- ◇ Con clóset vestidor
- ◇ Baño completo



## Modelo CATANIA

---

- ◇ Cocina
- ◇ Baño completo
- ◇ Sala comedor
- ◇ Área de lavado

### Recámara secundaria

- ◇ Con clóset
- ◇ Acceso al baño completo

### Recámara principal

- ◇ Con clóset vestidor
- ◇ Baño completo

# Exclusividad y sofisticación en cada detalle

2  
Niveles

49  
departamentos  
de lujo,

+15  
amenidades  
exclusivas

+10  
servicios para  
ofrecerte





Acércate a los expertos.

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633302**

**Cel: 9991633310**

