



ALMENA

PRIVADA RESIDENCIAL



Almena es un desarrollo residencial de **34 hermosas casas** ubicadas en la zona premium de Dzityá.



*imagen con fines ilustrativos



Un **nuevo** estilo de vida.

Mérida tiene una zona premium en **Dzityá**, donde podrás ver crecer a tu familia en un excelente lugar para vivir.

Casas residenciales con todo lo que necesitas para estar en un equilibrio perfecto.

Un concepto integral lleno de comodidades.

ALMENA

*imagen con fines ilustrativos



3 modelos de 2 pisos
de 3 y 4 recámaras

1 piso Begonia
de 3 recámaras

Ubicación

Su ubicación en **Dzityá** posiciona al desarrollo como uno de los de mejor crecimiento en plusvalía.





Amenidades Principales

ALMENA CUENTA CON:





*imagen con fines ilustrativos



*imagen con fines ilustrativos

Modelo Azalea

TERRENO: Desde 410 m²

CONSTRUCCIÓN: 169 m²

Dos Plantas

- ◆ Sala y comedor con **vista al jardín.**
- ◆ **1 recámara en planta baja** con espacio para closet.
- ◆ 1 baño completo.
- ◆ Cocina con barra desayunador, área de alacena y tarja doble.
- ◆ Cuarto de lavado con baño y área de tendido.
- ◆ **2 recámaras en planta alta**, una de ellas con closet vestidor y baño propio cada una.
- ◆ Espacio para crecimiento de cuarta recámara con baño propio.
- ◆ **Alberca.**

Entrega inmediata

FACHADA A



FACHADA B





*imagen con fines ilustrativos



*imagen con fines ilustrativos

Modelo Azalea

Entrega Inmediata

ALMENA

Modelo Begonia

TERRENO: Desde 410 m²

CONSTRUCCIÓN: 175 m²

Una Planta

- ◆ Sala y comedor con **techo a altura y media.**
- ◆ 1/2 baño de visitas.
- ◆ Cocina con barra desayunador y área de alacena.
- ◆ **2 recámaras** cada una con baño y acceso a jardín.
- ◆ **1 recámara** con closet vestidor y baño propio.
- ◆ Jardín interior.
- ◆ Área de lavado techado.
- ◆ Espacio para crecimiento de cuarto de servicio con baño.
- ◆ **Alberca.**

Disponible en preventa

FACHADA



*imagen con fines ilustrativos



*imagen con fines ilustrativos



*imagen con fines ilustrativos

Modelo Camelia

TERRENO: Desde 410 m²

CONSTRUCCIÓN: 207 m²

Dos Plantas

- ◆ Sala y comedor amplio con **vista al jardín.**
- ◆ 1/2 baño de visitas.
- ◆ Cocina amplia con espacio para alacena.
- ◆ **1 recámara** con baño propio y acceso a jardín.
- ◆ Cuarto de lavado con baño y área de tendido.
- ◆ Espacio para closet de blancos en planta alta.
- ◆ **2 recámaras** con espacio para closet y cada una con baño.
- ◆ **1 recámara** con closet vestidor y baño propio.
- ◆ **Alberca.**

Entrega inmediata

FACHADA







*imagen con fines ilustrativos



En Almena contarás con:

- ◆ Terraza social **techada** y equipada con aire acondicionado.
- ◆ **Vegetación abundante** en áreas comunes.
- ◆ Iluminación tipo led en amenidades.
- ◆ Área de juegos infantiles.
- ◆ Cancha de pádel.
- ◆ Calles y acceso controlado con vigilancia **24/7**.

*imagen con fines ilustrativos

Avance de obra

Agosto 2023





Un nuevo
estilo de vida
perfecto.



ALMENA



Acércate a los expertos.

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

Cel: 9991633310

